

1979 DEC 13

ESTI HÍRLAP

698

690.159

Karbantartás, felújítás, gyorsjavítás

Gondoskodás a fővárosi lakásokról, épületekről

Bevált a sortatarozás • Sikeres szezonkezdet

Nyilvánvaló ma már: egyformán fontos a fővárosban a meglévő épületek állapotának javítása, konzerválása, s az új létesítmények építése. A főszerep most az Ingotlankezelési és Építési Főigazgatóság felügyelete alá tartozó tanácsi építőipari vállalatoké. A múlt évtizedekben elmaradt, hiányos volt az épületek által megóvása — alig akadt erre erő, s kevés volt a pénz is.

Az idén a főváros több mint három és fél milliárd forintot kapott lakóépületjavításra. Mintegy

tízezer bérlemény felújítását, 1100 lakás korszerűsítését irányozták elő;

a komfortfokozatot növelő korszerűsítésekben — 1200 lakáson dolgoztak hozzávetőlegesen 10 százalékkal túlteljesítették a tervet.

Szemet gyönyörködtető a sortatarozott főútvonalak. 1976-ban kezdték a Kosuth Lajos utcával, a Kálvin tér, a Tolbuhin körút és az Üllői út egyes részeivel, a következő évben a Rákóczi út került sorra, tavaly a Szent István körút, a Balassi Bálint utca és a Jászai Mari tér; a közelmúltban pedig átadták az új köntösbe öltöztetett Mártyírok útját. A következő feladat: elkezdődött s folytatódik jövőre a Bajcsy-Zsilinszky út sortatarozása — amennyire a metró átadási üteme engedi.

A városépítő munkák során 275 épület újult meg az állványok alatt,

360 ezer négyzetméternyi homlokzatot kijavítottak, színezték, 213 ezer négyzetméter tetőfelületet felújítottak, s mintegy negyven üzlet portálját cserélték újra, tetszetősebbre. A tanácsi építőipari vállalatok a javítások mellett erők egy részét új létesítmények építésére fordítják. Óvodákat, bölcsődéket, iskolai tantermeket, tanműhelyeket, üzleteket, lakásokat is építenek.

Megerősödtek az ingatlankezelő vállalatok hibaelhárító gyorsszolgálati egységei. Évente mintegy 300 ezer rendkívül sürgős, halasztást nem tűrő hiba kijavításával előzik meg a nagyobb károk keletkezését. Az IKV kezelte épületekben levő csaknem négy és fél ezer felvonó közül eddig 214-et felújítottak, illetve kicseréltek. A Fővárosi Felvonójavító Vállalat által általányn díjas karbantartásra átvett felvonók száma: több mint 3200.

Az idén sikerrel kezdődött a fűtési szezon:

a fővárosban egyetlen központi fűtés — 1113 központi fűtőberendezést üzemeltetnek, s ez évente több mint 17 ezer tonnányi szén és kokszot használtak el — beindítását sem akadályozta tüzelőanyaghiány. Akadtak azonban alkatrészellátási gondok, s ezeken a helyeken a főigazgatóság utasítására az ingatlankezelő vállalatok ideiglenes fűtőkészülékek beállításával oldották meg átmenetileg a lakások temperálását.

Az IKV-knál bevezették a válaszlevelező rendszert — a lakosság észrevételeket tehet a már elvégzett munkákkal kapcsolatban. Az érdekeltségi rendszer a műszaki panaszok jó minőségű és gazdaságos orvoslására ösztönzi a dolgozókat.

Célok a következő évek-re:

folytatják az épületek felújítását, a lakások komfortfokozatát növelő korszerűsítéseket.

Ehhez még nagyobb szervezettségre, a munkafegyelem erősítésére, a vállalati tartalékok kiaknázására, takarékosabb gazdálkodásra, gépesítésre, szociális és kulturális intézkedésekre s nem utolsósorban a lakosság még fokozottabb együttműködésre van szükség.

Mindnyájunk érdeke, hogy még tisztább, rendeztebb legyen a főváros, s ezért a kerületi IKV-k rendszeresebben ellenőrzik majd a lakóhelyek környezetét. A közelmúlt ellenőrzései során 172 alkalommal büntettek, a jó munkavégzés esetén pedig dicsérték, jutalmazták a házakhoz beosztott dolgozókat. Felmérték a városképet rontó épülethomlokzati hibákat, s ütemtervet készítettek kijavításukra.

Lukács Ákos