

Az idén elkezdik a belvárosi rekonstrukciót és az új üzletközpont építését

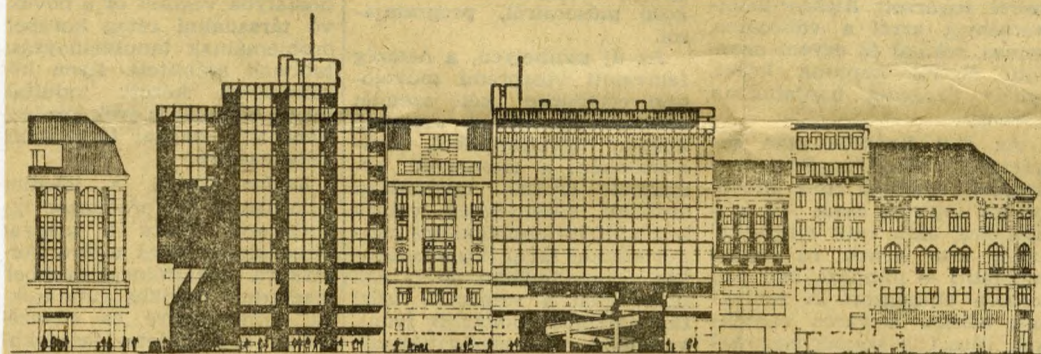
Az észak-déli metró építkezésének előrehaladása miatt sűrűsödött a belvárosi rekonstrukció, az új üzletközpont kialakítása. A tervek már hosszú idő óta készen vannak, az illetékes fórumok elfogadták, csak a kivitelezés megkezdése húzódtott. Miután az év második felében a metróvonal építkezése kapcsán

udvarok, amelyek arra hivatottak, hogy a régi várostestben fokozottan növekvő gyalogosforgalmi és kereskedelmi területigényeket folyamatosan kielégítsék. Ugyanezt célozza a meglévő passzázsokat is összekötő másik fő forgalmi gerinc. Ez a Kígyó utcától a meglévő Párisi-udvari passzázs folytatásaként indul és a Haris kö-

utkákat. Az egyik terv szerint a Vasudvar területén kétemeletes, vegyes jellegű áruházzal épülne, mintegy húsz üzlet kialakítására van itt lehetőség.

A világítás

Érdekes terv készült a passzázshálózat megvilágítására. A járófelületben süllyesztett vi-



Az új Váci utcai front

hozzákezdnek a Felszabadulás téri aluljárók létesítésének munkálataihoz, ezzel összefüggésben a belvárosi rekonstrukció első ütemének nyitása is megtörténik.

A városrendezők ugyanis fontosnak tartják, hogy a Felszabadulás téren meginduló nagyszabású földmunkák egybekapcsolódjanak a Belváros üzletnegyed kialakításával együttjáró építkezéssel, és ne kelljen később a Belváros forgalmát újabb árokásokkal, útbontásokkal megzavarni. A belvárosi rekonstrukció végrehajtásának tervét tizenkét, úgynevezett létesítményi ütemre bontották, amelyet tervszerű előkészítéssel hajtanak végre. Most, az indulásnál, elsőként a Felszabadulás térből nyíló Párisi-udvar és a Haris köz között nyitják meg a passzázshálózat első útvonálát, és hozzákezdnek a Régi-posta utca és a Váci utca sarkán levő romtelek beépítéséhez.

A szanálások

Az évek óta folyó tervezések során a rekonstrukciós elgondolás sok tekintetben módosult, az eredeti tervekben lényeges változtatásokat eszközöltek. Most azonban már végleges a konstrukció, csupán egy-két helyen tartottak még fenn néhány alternatív megoldási lehetőséget. A megvalósításnál nem kerülhető el bizonyos területrészek szanálása, a feláldozandó épületek térfogatának azonban többszöröse térül meg az új építkezések eredményeként. A szanálási költségek 45-50 millió forint között mozognak.

A passzázshálózatot a meglévő belvárosi épületek falainak áttörésével, az udvarterületek igénybevételével alakítják ki. A beruházási program teljes megvalósítása már költségkímélés szempontjából is éveket vesz igénybe, ezért osztották a területet tizenkét ütemre. Ez a programozás a forgalom minél zökkenőmentesebb fenntartása érdekében is kedvező. Könnyebben végezhetik el a területen levő foghíjak beépítését is, mintha egyszerre kezdenének a nagy felvonulást igénylő munkához. Addig, amíg az egyik szakaszon folyik az építkezés, felvonulási területként használhatják az üres telkeket és a kiürített házrészeket.

Három új üzletutca

A jelenlegi üres telkeknek tűzfalat is takaró foghíjbeépítésével, avult épületrészek bontásával, illetve régi épületek földszintjeit áttörve, három új üzletutca létesítését tervezik. Ezek közül leghangosabb a részben kétszintes, a Petőfi Sándor utca és a Galamb utca közötti, amelynek a Duna-parttal való kapcsolata a Szerb-templom parkjának megnyitásával a távlatban lehetséges. Erre a Régi-posta utcával és a Párisi utcával párhuzamos, a közöttük létesülő közlekedési rendszerre fűződnek fel azok az új üzlet-

közön merőlegesen áthaladva a sétálóutcává fejlesztendő Párisi utcát keresztezve, a Régi-posta utcában ér véget.

A harmadik átjárót a Régi-posta út 7-9. felől a Pesti Barnabás utca 4. szám alatti Vasudvaron át, illetve a Galamb utcai házsor mögött teremt meg a második gyalogutat. A gyalogútdendszer a Váci utcára merőleges központi szakaszon kétszintesé válik. Emeleti szintjére két mozgólépcső és két rámpa vezet fel. Az emeleti sétálóterület a Váci utca felett kis gyalogoshíddal lesz összekötve.

Bevásárló passzázs

Új építkezések történnek a Váci utca 16., Váci utca 20., Váci utca 19-21., Petőfi Sándor utca 14. és a Pesti Barnabás utca 4. helyén. A Váci utca 16. és a Régi-posta utca sarkán létesülő új épülettömbben nagy divatáruházzal kap helyet, mintegy 2000 négyzetméter árusítási területtel. A felsőbb szinteken 47 lakás épül. A Váci utca 20. és vele szemben a Váci utca 19-21. szám alatti jelenleg üres telkeken alakítják ki a kétszintes bevásárlópasszázsot. A második emeleten vendéglátóhelyek, kávéház, presszó, étterem kap helyet, a passzázssoron részben galériás üzletek, férfi- és női cipő, ruha, fehérnemű, kötöttáru, bőrdíszmű, népművészeti cikkeket árusító boltok nyílnak. A felső emeleten az egyik házban 26 lakást teremtenek, a másikban 23 lakás létesül. A Petőfi Sándor utca 14/c felől az egy szakaszon már kiépített gyalogosforgalmi utcát a Duna-part felé folytatják. A Váci utca 18. számú ház hátsó részét lebontják, és új építkezéssel alakítják ki a passzázszrendszert. Az épület megmaradó lakásait korszerűsítik.

A Pesti Barnabás utca 4. alatti közismert Vasudvar és a Galamb utca közötti áttöréssel nyitják meg a sétálóüzlet-

lágítótesteket helyeznek el. A karfiával ellátott, főleg emeleti passzázsrészekben élfényjellegű karfaviágítást terveznek. Különleges lámpatesteket szerelnek fel a közvilágítás ellátására. Egyes műemlék jellegű épületek, illetve épületrészek kiemelésére diszvilágítási berendezést terveznek. A kirakatok összehangolt megjelenésének, esztétikai hatásának fokozását is különleges világítási berendezéssel kívánják megoldani.

Az üzletközpont házainak, lakásainak, üzleteinek kiszolgálását, az áru odaszállítását, a hulladékok eltávolítását korszerűen oldják majd meg. Az e célra szolgáló gépkocsik külön rámpán négy méter mélységben közelítik meg a rakodóterületet. Az Aranykéz utcában új parkológarázs építését vették terbe.

Szép programot dolgoztak ki a szűk, sűrűn beépített terület kertészeti díszítésére. Ahol csak egy kis hely van, egy-két fát ültetnek. A kisebb terek mentén 1200 virágládát helyeznek el, a Párisi utcában 80, a Váci utcában 100 edényes növényt helyeznek ki. Az épületeken belül a nyilvános helyiségek díszítésére télikertszerű növényelrendezést terveznek.

A beruházás céljára kijelölt területen összesen 16 ezer négyzetméter üzletterület, 3400 négyzetméter raktárterület, az épületek felső emeletein 132 lakás alakítható ki. A beruházási költségek természetesen az első terv elkészülése óta változtak. A jelenlegi helyzet figyelembevételével mintegy 700 millió forint szükséges a belvárosi rekonstrukció megvalósításához. A program befejezését 1985-re tűzték ki. A rekonstrukció terveit a Budapesti Városépítési Tervező Vállalatnál Vedres György építésztervező irányításával nagyszámú mérnökgárda készítette.

Gárdonyi Jenő