

9.7.

Budapestre vonatkozó ujságcikkek

Osztályozás

Szerző: **Elcserélik a tilalmi övezetekben levő telkeket**

Tárgy

728

Cím: **Ki kérhet cseretelket — Az új telekre két év alatt családi házat kell építeni**

Hely

Idő

1958

Forrás: *Ertő Kiadó*

Személy

(Hely)

(Idő)

(Köt. v. füz.)

(Oldal)

Helyszám

Budapestben sok telektulajdonosnak okoz gondot, hogy telke tilalmi övezetben fekszik. A városrendezési tervek ugyanis egy-egy kerületeket különböző rendeltetéssel jelölnek ki. Van, amelyikből park lesz, a másikat közületi építkezésre szemelték ki, a harmadik ipari övezetbe esik. Ilyen esetekben, — vagy ha a telek még rendezetlen, illetve sorsa városrendezési szempontból még nem dőlt el, —

beépítési tilalom alatt áll.

A tulajdonosnak tehát megvan a telke, de nem használhatja fel építkezésre.

A fővárosi tanács a családi házepítkezések elősegítéséért most olyan javaslatot fogadott el, amely lehetővé teszi, hogy a tilalmi övezetben fekvő telekért

a főváros cserébe beépítésre alkalmas telket adjon.

A végrehajtó bizottság határozata szerint cseretelkeként csak egy családiház építésére alkalmas telek adható. Amennyiben a beépítési tilalom alatt levő teleknek több tulajdonos van, vagy több részre osztható, különösen méltánylást érdemlő esetben a résztu-

lajdonosok lakásépítési igényét kielégítő társasház építésére megfelelő cseretelkek, vagy több családi ház telek is adható. Cseretelkek juttatásában csak azok a telektulajdonosok részesíthetők, akiknek **Budapest területén más beépíthető házhelyük, családi házuk, vagy öröklakásuk nincs.**

A cseretelken két éven belül kell lakóházat építeni. Amennyiben az építési kötelezettséget a tulajdonos nem teljesíti, a cseretelket a főváros visszaveszi.

Sok olyan telek is van magánosok tulajdonában, amelyen csak kertgazdálkodást folytatnak, de a tulajdonos éppen a telek sorsának bizonytalansága miatt nem tud belterjesebben gazdálkodni, nem tud több évre szóló gazdasági beruházásokat eszközölni. A fővárosi tanács lehetőséget kíván nyújtani e telkeknek az elcserélésére is. Ezért a mezőgazdasági osztály és a városrendezési osztály közösen kijelöl majd belterjes kertgazdasági művelésre alkalmas övezeteket és ezekből adnak cserébe megfelelő parcellákat a tilalmi övezetbe eső kertek helyett.

G. J.