

# 244 Hétezer-öttszáz lakás az új zuglói városnegyedben

Hét iskola, hat óvoda, illetve bölcsőde épül – Lebontják a düledező, régi házakat – Zöldövezet

A napokban a XIV. kerületi Tanács vezetői megvitatták a kerületi tanács tagjaival, meghívott aktivistáival, köztük több lakóbizottsági elnökkel, az Eörs vezér tér és a Füredi tér környékének, illetve a Nagy Lajos király út északi oldali részletes rendezési tervét. Ennek keretében 1965-től 1970-ig 7500 új lakás épül, s Zuglónak ez a része méltán a főváros egyik legszebb negyedévé alakul.

A terv városszerkezeti szempontból és az építkezés idejét figyelembe véve három részből áll. Elsőként a Nagy Lajos király út mentén, az Egressy tértől az Eörs vezér térig terjedő, mintegy másfél kilométeres szakaszon 1200 lakást építenek fel. Ehhez mintegy 70 régi, elavult épületben levő lakást kell lebontani. Itt az építkezést már 1965-ben megkezdik, s a fenti lakásszámból mintegy 500 hipermodern, tizenegy emeletes házakban épül.

A „második ütemben” a Kerepesi út és a Füredi út között, az Eörs vezér tértől a Szentmihályi útig terjedő, háromszög alakú területen 4200 lakás épül. A terv szerint itt telepítik az új városrész gazdasági, igazgatási és kulturális központját. Ehhez az ütemhez már ezer, jobbra rossz állapotú épületben levő lakás lebontása szükséges. Ez az építkezési egység az előzőhöz, az Eörs vezér téri csomópontban kapcsolódik.

Végül a Füredi út, Gvadányi utca, Fogarasi út és Vezér út közötti területen még 2100 lakás épül, mindössze húsz régi lakás lebontása „árán”. Az új városnegyed képe nagyon impozáns lesz, amit a többi között azzal is biztosítanak, hogy a négyemeletes, a nyolcemeletes s a tizenegyemeletes épületeket az esztétikai szempontok figyelembevételével variálják. Az építkezésnél a legkorszerűbb blokkos és paneles eljárásokat alkalmazzák.

Az említett területen építési tilalmat rendeltek el. A lebontandó házakat még nem jelölték ki. Ezzel kapcsolatban a kerületi tanács illetékesei messzemenően figyelembe veszik majd a lakosság érdekeit, s az aránylag még jó állapotban és egy tömbben levő épü-

leteket lebontás helyett beillesztik az új városképbe.

Az új városrész Eörs vezér téri központjában mozi, kultúrház, könyvtár, szakorvosi rendelőt, nagy áruházat, vendéglőt, éttermet építenek, itt helyezik el a társadalmi és a tömegszervezetek székházait is. Ugyancsak innen indulnak ki az e területet behálózó főforgalmi, illetőleg belső gyűjtő útvonalak. Az új városnegyedben hat, egyenként tizenhat tantermes általános iskolát, hat óvodát, illetve bölcsődét és egy középiskolát építenek.

A tanácskozáson úgy határoztak, hogy az Eörs vezér téri igazgatási és kulturális központ építését a lehető legkorábban kell elkezdni. Így kívánják elkerülni azt az új lakótelepek építésénél bizony gyakori hibát, hogy a frissen beköltözött lakók nem tudnak hol vásárolni, étkezni, illetve nem tudják gyermekeiket már az új lakótelepen iskolába járatni.

Gondolnak a gépkocsitulajdonosokra is az új lakónegyed tervezői. Tipustervek alapján elegendő számú garázst építenek. De a tervezett létesítmények sorában ott találjuk az ifjúság kedvenc sportjait szolgáló sportpályákat, s a lakóházak vonalata mellett gyönyörű parkokkal, az úgynevezett zöldövezettel teszik még szebbé, egészségesebbé a harmadik öt éves tervben felépülő új zuglói városrészt.

Sz. S.

## Budapestre vonatkozó újságcikkek

Szerző: Sz. S.

Cím: Hétezer-öttszáz lakás az új zuglói városnegyedben

Forrás: Magyarok Lapja

(Hely)

1963. jún. 6.

(Idő)

(Köt. v. fiz.)

(Oldal)

Oszályozás

Tárgy

Hely

Idő

Személy

Helyszám

"1963"

728