



Budapestre vonatkozó újságcikkek

Szerző:

Cím: *Négy-ötezer új lakásra van szükség Budapesten ...*

Forrás: *Új Nemzedék*

3M

(Hely)

1926. 8. 11.

(Idő)

(Köt. v. füz.)

(Oldal)

Osztályozás

Tárgy

333.32

Hely

Idő

"1926"

Személy

Helyszám

333.32 "1926"

Négy-ötezer új lakásra van szükség Budapesten a lakáshiány teljes megszüntetéséhez

A statisztikusok szerint most nagyobb építkezés van, mint békében, csak a közönség nem látja ennek hasznát

Az idén eddig négyszáz kisebb-nagyobb építkezés indult a fővárosban

— Az Új Nemzedék tudósítójától. —

A budapesti élet egyik régi betegsége a lakások túlszűfolttsága. Már a legboldogabb békeévekben *négy-öt lakót kellett számítani minden lakásra.* A négy-hat-nyolc-tízszobás lakásokat rendszerint aránylag is kevesebben lakják, mint az átlagosat. *A szűfolttság főként az egy-két és háromszobás lakásokban ijesztő.* A statisztikusok szerint ezekben a kis- és középlakásokban *egyre-másra hat-nyolc felnőt és gyermek lakik,* ha pedig lakószobákra bontjuk a lakásokat, *minden szobának három-négy, nem ritkán öt-hét lakója is akad,* már a boldog békében is.

Ehhez az eredeti bajhoz jön a lakáshiány réme, amivel évek óta birkózik

Budapest, ami ellen állami és városi hatóságok léptek sorompóba. Ezrekre tehető azoknak a száma, akiknek hite és legjobb meggyőződése szerint *a lakáshiány keserves periódusán nem kerülhetünk túl, amíg tíz-huszezer új lakás nem épül a fővárosban.*

Az utóbbi időben kritikátlan szállóigévé vált szerte az országban, hogy minden legnagyobbjórészt csak azért pang, mert jó tíz esztendő óta majdnem

egészen B. listára került az építőipar. Már pedig ezzel szemben *az a helyzet, amint az alább következő statisztika csalhatatlanul bizonyítja, hogy ha a gazdasági élet fellendülése egyedül az*

építkezések megindulásától függene, ma 1923 Budapest sohasem ért volna olyan szép napokat, mint az utolsó tíz-tizenöt tragikus év alatt.

A főváros statisztikai hivatala

rendelkezésünkre bocsátotta az adatokat, *nőtt-e, avagy csökkent a lakásnyomorúság, továbbá mennyivel gazdagodott jobban épületekben Budapest a régmúlt békeévek alatt, mint most.*

A statisztikából legelőször is kiderül, hogy 1900-ban, amikor a főváros még 717.681 lakót számlált, a lakosoknak ez a közel háromnegyed milliós tömege összesen *182.214 lakásban helyezkedett el, ami mindössze 279.016 lakószobát foglalt magában.* Eszerint

a nagylakások ritkábban lakott szobáinak beszámításával is minden egyes lakószobára két egész hat tízednyi lakó jutott Budapesten 1900-ban,

Tíz évvel később a főváros lakóinak száma 880.371-re emelkedett, a lakások száma 201.843-ra, a lakószobáké pedig 340.179-re. A tényleges lakószűrés tehát, ugyancsak a többi terhére mentesült nagylakások beszámításával, növekedett ahelyett, hogy csökkent volna.

Ezzel a két adattal szemben 1920-ban 928.996 lakost számláltak össze Budapesten, a lakások száma pedig 240.640-re növekedett, összesen 418.801 lakószobával. A tényleges lakószűrés ebben az évben már csökkent, még a nagylakások termeinek és szobáinak beszámításával is, *az 1900-as és az 1910-es év hasonló eredményeivel szemben.* Amíg tehát a béke-

nyomt. X

években a lakósűrűség emelkedett, az 1920-as év végeredménye a békéhez mérten is a helyzet elég jelentős javulását mutatja.

A legujabban elmúlt öt esztendő eredményeiről még nem készült el a végleges lakásstatisztika, azonban kétségtelen, hogy

az 1920-as év végeredményében megnyilvánuló javuló tendencia ujabban még erősebb.

Ezt bizonyítja különben az építkezések statisztikája is, amelyből kiderül, hogy az 1870-es években összesen százhuszonhét, a nyolcvanas években kétszázharminckét, a kilencevenes években pedig háromszáztizennyolc új házzal és egyéb épülettel gazdagodott évenként Budapest. 1910-ben 18.035 házat és épületet számlálnak össze, ami azonban az építkezések nagy visszaesését jelenti az előző évtizedek hasonló eredményeivel szemben, mert ekkor csak 178 új épületet emeltek évenként a főváros területén. A háború és az utána következő válságok esztendei viszont egyenesen megjavítják az 1910-ig terjedő békeévek mérlegét, amennyiben 1910-től 1920-ig évenként mintegy kétszázegy házat és egyéb épületet emeltek a fővárosban

Hatvan évre visszamenően nem mutat fel olyan jó eredményt az építkezések statisztikája, mint amivel az utolsó öt év dicsekedhetik.

1920-tól 1925 decemberéig ugyanis évenként háromszázhatvan új lakóházat és egyéb épületet emeltek, vagyis e téren rohamosabban gaz-

dagodtunk, mint bármikor az 1869-es év óta.

Igaz az ugyan, hogy az új házak nagyrésze kicsiny, családi ház. *Az arány azonban ebben az évben egyáltalában nem csökkent, sőt inkább emelkedett. Az idén ugyanis összesen csaknem négyszáz kisebb-nagyobb építkezés kezdődött Budapesten, köztük számtalan palotaóriás emelkedett és emelkedik a város minden részén. Az új építkezések kilencven százaléka ház- és lakásépítkezés, úgy hogy nem túlzás, ha azt állítjuk, hogy Budapesten a békéhez arányitva is nőtt a lakások és lakószobák száma. A baj csak az, hogy a közönség mindennek semmi hasznát sem látja. Hogy mégis érezhető a lakáshiány, az csak annak a következtése, hogy*

manapság sokan anyagi helyzetüket felülmuló, nagy lakásban laknak.

Mutatja ezt az is, hogy a békéhez viszonyítva *legújában csökkent az albérleti lakások száma is.*

— *A lakásinség problémájának teljes megoldása négy-ötezer új lakás építésétől függ, —* mondta az Új Nemzedék tudósítójának a budapesti lakásviszonyok egyik szakértője — *mert ennél több lakást építeni egyenesen veszedelmes volna, hiszen régi igazság, hogy csak az az egészséges állapot, ha az összes lakások számának legfeljebb másfél százaléka áll üresen. Négy-ötezer új lakás pedig tökéletesen elég lenne ehhez.*