

ESTI HÍRLAP

1979 FEB 16
725.091

244

FŐVÁROSI KÖRKÉP

Együtt tervez a jó gazda

Lakást, szökőkutat, gyárat • Fejlesztés, nyilvánosság

Budapesten a nyolcvanas években minden eddiginél több lakást kívánnak felépíteni. Ehhez az új negyedek helyét már kijelölték. Várhatóan Észak-Budán, a Szentendrei út mentén, Angyalföldön, Káposztásmegyeren, Rákospalotán,

Kelet-Pesten, Erzsébeten, Kispesten és Csepelen lesznek nagy építkezések. Az időpontban lehetnek változások, de sok helyen elkezdődött az előkészítő munka, s már felvázolható az 1990. év fővárosa.

ARÁNYOSAN, ÖSSZEHANGOLTAN

Miért fontos, hogy előre ismertessék a tervet? A pesti embert mindig érdekelte, milyen lesz városunk holnap. De ennek gyakorlati jelentősége is óriási. Nem lehet arányos fejlesztés, ha nem tudják, hol épül a legtöbb új lakás.

Az már természetes, hogy az építkezések és a közlekedés tervezése között szoros összefüggés van. Hol lesznek az új negyedek? Általában mind a tervezett gyorsvasúti rendszer közelében. Viszont az építkezések időben meghatározzák, hogyan bővítsék a hálózatot. Jövahagyott távlati elképzelés: Dél-Budáról Rákospalotáig új metró épül. Az első szakasz a Móricz Zsigmond körtér és a Baross tér között nyílik meg. Ez érthető: a legnagyobb gond a belső kerületek zsúfoltsága. Azután következik a Rákospalotára tervezett szakasz. Miért? Mert Észak-Pesten a nyolcvanas években több építkezés lesz, mint Dél-Budán.

Másutt is látható az összehangolt tervezés. A Margit-kórház bővítése és Óbuda rohamos fejlődése, a délpesti kórház építése, s a délpesti városrészközpont előkészítése között ugyanúgy észre lehet venni a kapcsolatot, mint Kispest, Lőrinc, Erzsébet megújulása és a csepeli vízművek átadása között.

TÉVEDÉS ÓBUDÁN

A kereskedelem vagy az ipar sem fejlődhet eredményesen, a távlati elgondolások megismerése nélkül. A Flórián téren nagy üzletközpont épült, itt kapott helyet a Csemegye ABC-áru-

háza is. Aránylag kicsi, s olyan zsúfolt, hogy nemegyszer lehúzták a rolót, mert nem fért be több vevő. Újpalotán is megnyitott a Csemegye ABC-áruháza. Szép, tágas, nagyobb kínálatot nyújt, s kellemesebb itt a bevásárlás.

Hol történt a hiba? Újpalota mellett is lesz nagy építkezés, körülbelül 50 ezer pesti kap majd itt otthont, s ennek hatása lesz a Zsó-kavár utcai áruházra is. De ez később sem okoz majd gondot. Viszont a Flórián téri kisebb ABC-áruházat 300 ezer lakosra tervezett városrésznak a központjában (!) tervezték. Milyen zsúfoltság lesz itt, ha a nyolcvanas években ismét gyorsul az építkezés...

Meggondoltabb volt a tervezés a Bécsi út és a Vörösvári út közti negyedben. A lakók ugyan azt mondják: ennél rosszabb helyet keresve sem találhattak volna. Valóban, az új kis üzletközpont egy lakónegyed elzárt szélén van. Legalábbis most. De a nyolcvanas évek elején a Hungária-gyűrű itt eléri az új Bécsi utat, gyorsvillamos jár majd, a negyedet megnyitják, s erre lesz Óbuda egyik legnagyobb csomópontja.

ÍGY GYORSABB, OLCSÓBB

A fővárosban sok kisebb-nagyobb szolgáltatóüzem épül. Hol jelelték ki helyüket? A Békási-síkságon, Káposztásmegyeren általában az új, nagy építkezések közelében, ahol könnyebben találnak munkaerőt és ahol gondot okoz a nők foglalkoztatása.

Most a Városházán a beruházási főosztály megszerzése óta már van területi gazda a tervezésben. Vagyis mód nyílik rá, hogy egy kézben fogják össze a lakásoktól a szökőkútig, a kenyérgyártól, a fűvészker-tig egész negyedek, sőt, városrészek megtervezését. Ezzel gyorsul a fejlesztés, s miközben sok pénzt megtakaríthatnak a beruházók, az eddiginél többet adhatnak majd a főváros lakóinak.

Aczél Kovács Tamás