

**10 emelet = 10 hónap**  
**180 lakás**

**Helyszín: Óbuda — házgyár**

Sok száz gyár, üzem működik Budapesten, de olyan, amely házakat »termel«, tehát házgyár, még nincs, illetve most épül az első Óbudán, a Szentendrei úton. Az építő vállalat, az EM 31-es főépítésvezetőjével meglátogattuk az építkezést, hogy megnézzük: mikor »jönnek« ki az első házak, lakások az épülő házgyár kapuján.

A három nagy üzemcsarnok, az A, B és C már készen van. Elkészült már a betongyár, a kavicsosztályozó és zúzda, befejezés előtt áll a kazánház építkezése. Az irodaházba, a korszerű és fürdőekkel ellátott munkásszállóba már akár be is költözhetnének és a munkások már a csempéket rakják fel az 500 személyes étterem nagy konyhájában. Az ud-

varon készítik a csarnokokhoz vezető összekötő utakat, csatornákat, gőztávvezetékeket szerelnek.

Az »A« csarnok szomszédságában 43 betonoszlop mered az égnek: vázai a szabadtéri készártárolónak. Készül a 200 méter hosszú szállítószalag is, mely a szétzúzott követ, kavicsot felszállítja a 23 méter magas betongyárba. Az építkezés a meghatározott ütemben folyik, bár menet közben akadt nem egy nehézség: az előző építkezésekről otthagyták vasbetonvázaikat, csöveket találtak a földben, melyeket természetesen, »múson kívül« kell eltávolítani.

### **Gépek a betonagyban**

A nagyszabású építkezést 1963 októberében

kezdték el. A betongyár 23 méter magas vasbetonvázát télen, három hónap alatt húzták fel; rekordidő alatt készült el a 6000 négyzetméter nagyságú főcsarnok is.

A házépítő kombinát teljes tervdokumentációját a Szovjetunió bocsátotta rendelkezésre, ennek alapján készítette el a beruházási programot az IPARTERV. A házgyár gépi berendezésének mintegy 60 százalékát ugyancsak a Szovjetunióból kaptuk és jelenleg már a többtonnás gépek összeszerelését, beépítését végzik, szovjet szakemberek segítségével.

A »C« csarnokban már betonagyokban pihennek és a termelés megindulását várják a szovjet kazetta-kizsaluzó gépek, amelyek a lakásnagyságú födémlemezeket készítik majd. Helyükön vannak a tűztonnás daruk is: szendvicspanelek (vasbeton és hőszigetelő anyag összetétele) falelemek szállítása lesz a feladatuk. A helyszínen dolgozik már az üzemeltető vállalat, az EM 43-as Építőipari Vállalat helyi vezetősége is.

## Budapestre vonatkozó újságcikkek

Szerző: (Vander)

Cím: 10 emelet, 180 lakás = 10 hónap

Helyszín: Óbuda - házgyár

Forrás: Népszava

1965. máj. 9.

(Hely)

(Idő)

(Köt. v. füz.)

(Oldal)

OSZTÁLYOZÁS

Tárgy

384.35

Hely

Idő

"1965"

Személy

Helyszám

## **Idén : próbaüzemelés**

Milyen nyersanyagokkal dolgozik egy házgyár? Először is szükség van kavicsra, cementre, kell még betonacél, homok és salakgyapot, ezekből készülnek az épületek fal-, földém-, tető- és egyéb szerkezeti elemei. Egész lépcsőházak, pihenők, erkélyek, »kerülnek ki« a gépekből, szállításra készen. Az elemekbe beépítendő nyílászáró szerkezeteket, ajtókat, ablakokat az asztalosok és lakatosok a helyszínen készítik el. A megállapított technológia alapján a gépek szobanagyságú falakat, földéme- ket, hőszigetelt külső fal- elemeket, helyiség-nagy- ságú válaszfalakat gyártanak, amelyekben még a villanyvezetékeknek is előre kész a helye. E fa- lakba beépítik az ablako- kat, az ajtók acéltokjait, úgyhogy a helyszíni össze- állításnál csak a hézago- kat kell eltüntetni, percek alatt behelyezik a csöve- ket a falba a villanyszere- relők és már jöhetnek is a festők: a lakás beköltöz- hető.

A szakemberek szerint a házgyár mintegy tíz hó- nap alatt készít el egy tíz- emeletes, 180 lakásos há- zat: hat hónappal gyor- sabbban, mint a jelenlegi módszerekkel. A tervek szerint az óbudai házépítő kombinát ez év negyedik negyedében megkezdi a próbaüzemelést. Kapaci- tása évente 1800 lakás ele- meinek gyártását teszi le- hetővé. Az Óbudán gyár- tott lakáselemeket 1966- ban a kelenföldi új lakó- telep építkezésén használ- ják fel első ízben.

(Vándor)