



# Budapestre vonatkozó újságcikkek

Szerző: *Berényi Sándor*  
Cím: *A főváros száz háza életveszélyesen rozzant*  
Forrás: *Új Nemzedék*

Osztályozás

Tárgy

72

Hely

Idő

" 1923

Személy

## A főváros több száz háza életveszélyesen rozzant

**Késik az építkezés törvényes szabályozása  
– Rendezetlen területek vannak a főváros környékén**

– Az Új Nemzedék tudósítójától –

A közmunkai tanácsa a múlt esztendő decemberében hivatalos jelentést adott ki működéséről. A jelentést *Legeza Pál* miniszteri tanácsos állította össze. Ebben az esztendőben nem készített jelentést a tanács, pedig – tekintettel a helyettesítésére alkotott városrendészeti hivatalra – sorsa és tevékenysége most még fokozottabban érdekli a közvéleményt. Az új hivatal eddig nem adott életjelet magáról.

Az elmúlt évben – mint beavatótt forrásból értesülünk – tovább folyt, de nem fejeződött be

a Szent Margit-sziget száz holdról százhatvanöt holdra való feltöltése.

ami eddig negyven milliójába került az államnak.

Az ősz folyamán a Pénzügyi Központnak eladott országház-téri telekért nyolcszáz millió koronát kapott a közmunkatanács. A vételárát a Pénzügyi Központ nem fizette ki, hanem elismerte vele a közmunkatanács számláját és kötelezte magát, hogy minimálisan évi huszonöt százalék kamatozásra felteti be.

A tanács ajánlatot tett a pénzügyi kormánynak az előfelvétel rendezésére. Ezen egy régebbi, körülbelül hét millió koronás állami előleg és

a sziget negyven milliója szerepelt. *Kállay* az előleg felajánlott visszafizetését visszautasította.

Fontos intézkedés történt

az építési anarchia leküzdésére.

Több esetben megtörtént, hogy háttósi engedély nélkül végeztek emeletráépítést. A pincéket antiszociális módon elvonták a lakók elől és úgy rendezték be szuterén vagy földszinti helyiségeket, hogy az biztonsági és tűzrendészeti szempontból komoly kifogás alá esik. Gyakran az utcát, tehát a közterületet foglalják el illetéktelen módon. Az előjáróságok a legtöbb esetben összetett kézzel nézték a rendellenességeket. Most végre szigorú rendelettel utasította a kormány a hatóságokat, hogy – ha kell, rendőri karhatalommal is – mielőtt tudomásukra jut, azonnal vessenek véget engedély nélküli, szabálytalan építkezéseknek.

Kirívó példája az ilyen kihágásoknak egy Hunyadi János-uti építkezés, ahol az épület teteje vagy két méterrel meghaladta a várbástya magasságát, már pedig kardinális szabály, hogy a Vár lejtős területén épülő házaknak két méterrel alacsonyabbnak kell lenniük a bástya szintjénél. A tanács igazolására szólította fel az építetőt, majd elrendelte a többlet lebontását.

1923. 12. 28.

(Idő)

(Köt. v. füz.) (C

A rendesinálás munkájával függ össze ama intézkedés is, hogy

bizottság száll ki a pincékben lévő kabarak felelővizsgálására.

A legtöbb pince-mulatóban igen gyatrák a tűzbiztonsági viszonyok és a bizottság *Joanovich Pál* dr. tanácsstag vezetésével mindent szigorúan felül fog bírálni.

Megszigorította a tanács a

lebontási engedélyek kiadását.

Az erre vonatkozó kormányintézkedés és közmunkatanácsi szabályrendelet a gyakorlatban felette fonák helyzetet teremtett. Ezek szerint csak javításra alkalmatlan, rozzant épületet szabad lebontani, vagy pedig kétszerannyi lakás termelése ellenében adhat engedélyt a hatóság a lebontásra. Az életben ez úgy alakul, hogy először elvi döntést kell kérnie a folyamodónak. Erre kiszáll egy bizottság a helyszíre és megvizsgálja a házat. Ha a kérvényező fél új lakások építését igéri, az előrelátható építési költség husz százalékát le kell tennie a tanács pénztárába. A biztosítékot csak az új ház tétő alá jutása után adják vissza. A lebontást azonban minden esetben csak úgy engedélyezheti a közmunkatanács, hogy a lakókat előbb másutt elhelyezik. Mivel pedig a Lakáshivatal a tanács minden ilyen átiratára azt a stereotíp választ adja, hogy lakás nincs, a házat nem bonthatják le. Ennek következtében ma Budapesten

több száz ház életveszélyesen rozzant állapotban van,

sok épület az idő folyamán annyira megrongálódott, hogy csak a esodálatos véletlen akadályozza meg bármikor való összeomlásukat. A közmunkatanács tud az életve-

szélyesen rozoga épületekről, pontos nyilvántartása van róluk, de hiába fordul a lakáshivatalhoz, vagy akár a népjóléti miniszterhez. – nem tud férőhelyről gondoskodni a lakók számára, akik így állandó életveszedelemben élnek. Amikor mégis sikerül a lakók elhelyezéséről gondoskodni, a tulajdonos mégsem tesz semmit a házával. A hatóság végül is kénytelen volt úgy rendelkezni, hogy ha ilyen esetben a tulajdonos elmulasztja az épület tatarozását, vagy pedig lebontását, a közmunkatanács a munkát a fél terhére hajtja végre. Ha az illető háztulajdonos nem fizeti meg a költségeket, a tanács ezeket közadók módjára hajtja be, tehát akár el is érvezheti az ingatlant.

Az egyéb építésügyi kihágásokra kiróható bírságok értékhatárát is felemelték. A legmagasabb bírság 1.200.000 korona, a legalacsonyabb 3000 korona.

Az építkezés megindulásával igen jelentős feladata a tanácsnak

a vidék szabályozási tervének revíziója.

A régebben kidolgozott szabályozási tervek ugyanis ma már teljesen kivihetetlenek, az akkori viszonyok közt aránylag könnyen végrehajtható kisajátítás ma tulságosan sokba kerülne. Viszont már soká nem halogathatják a kérdés rendezését, hiszen a főváros és környéke több pontján a forgalom elemi feltételei hiányoznak. De nem tűr halasztást

a mai napig szabályozatlan területek rendezése.

sem, hiszen például a harmadik kerületben a *Testvérhegy* vidékére

vonatkozóan eddig még a terveket sem készítették el, mert nem láthaták előre a jövőbeli fejlődés körvonalait. Most azonban egymásután érkeznek parcellázási és építkezési kérések a tanácshoz a Testvérhegy környékén fekvő telkek tulajdonosaitól, akik a szabályozási terv hiánya miatt nem tudnak építkezni.

Az idő bebizonyította, hogy

**a közmunkatanács építésügyi szabályzata elavult.**

Tíz évvel ezelőtt, 1914 március elején lépett életbe az 548 szakaszból álló szabályzat, amely országos tekintélyre tett szert. Valóban bevált rendelkezéseket tartalmaz ez a szabályzat, csak hogy a csonka ország leromlott gazdasági életében ma már, sajnos, luxus számba megy számos olyan intézkedése, amely a higiéniét, az esztétikai szempontokat, az építési stílust, az övezetek harmónikus beosztását hangsúlyozza. Elmaradhatatlan ezeknek a módosítása, de a kérdés szoros összefüggésben van

**az építési szabályoknak egész országra kiterjedő törvényhozási rendezésével.**

Lehetetlen állapot az, hogy amikor az ország minden egyes épülete fokozott értékű és jelentőségű lett, az építkezést minden kisebb-nagyobb közület a saját tetszése szerint szabályozza, vagy ne szabályozza. A vidéken sok helyütt nem tartják be azokat a rendelkezéseket, amelyek az építkezés szoliditását s az épület tartósságát biztosítják. A közmunkatanács feladata lenne az egész országra kiterjedő építési törvény kidolgozása, ez azonban mindeddig meg sem kezdődött, mert a kormány nem adott ki utasítást.

A főváros fejlődése során mind fontosabbá vált a guarak és ipartelepek kihelyezésének a kérdése, a munkásság lakásügyének és a környékkel való közlekedési kapcsolatnak a megoldása. Ezen a téren azonban az elmúlt évben nem értek el jelentősebb eredményt.

**Berényi Sándor dr.**