



## Budapestre vonatkozó újságcikk

Osztályozás

728

Szerző: .....

Cím: *Tízezernél több elhanyagolt ház van Budapesten*

Forrás: .....

*Borai újság*Bn  
(Hely)1928. 9. 21.  
(Idő)

(Köt. v. füz.) (Olc)

Hely

Idő

"1928"

Személy

# Tízezernél több elhanyagolt ház van Budapesten

**Megdöbbentő adatok a roskadozó, vakolatlan, repedező pesti házakról, melyeknek tulajdonosai nem tesznek eleget a törvény parancsának**

**Megmozdultak az építőipari érdekeltségek, hogy a hanyag háztulajdonosokat kötelelességük teljesítésére szorítsák**

(Saját tudósítónktól.) Február elseje óta kilencven százalékos aranylakbért fizet a főváros közönsége a háztulajdonosoknak. A főváros külső képén azonban nem nagyon látszik meg, hogy a házbérek már megközelítik a békebeli nivót. Nem látszik meg, hogy háztulajdonosnak lenni Budapesten ismét igen kívánatos állapot. Sehol annyi elhanyagolt, gyakran düledező, roskadozó házat nem lehet látni, mint a magyar fővárosban, jeléül annak, hogy tulajdonsaikkal sokkal fontosabb a kilencvenszázalékos aranybér, mint a házaik jókarbantartása. Hatalmas vagyontömeget fenyeget így veszedelemmel a háztulajdonosok nemtörődősége.

Mióta a magas lakbéreket fizetjük, a háztulajdonosok ismét kötelezve vannak házaik jókarbantartására. De, nevlátszik, a háború,

a forradalmak és az infláció évei alatt megszokták, hogy a lakókra hárítsák át a karbantartás terheit és nem vesznek tudomást a törvényt szabta kötelezettségeikről. Megkönnyíti a helyzetüket az is, hogy a munkával tulterhelt kerületi mérnöki hivatalok nem gyakorolhatnak intenzív ellenőrzést és ezért nem is veszik tragikusan azt a rendelkezést, amelynek értelmében ezer pengőig terjedhető pénzbírsággal sújtható minden hanyag háztulajdonos.

Most maguk az építőipari szakmák állottak össze, hogy a háztulajdonosokat megrongálódott és elhanyagolt házaik jókarbantartására szorítsák. Budapest építői szakértői szerint szerény számúval

**tízezer olyan építmény van Budapesten, amely javításra szorul.**

A fővárosban összesen mintegy huszonháromezer épület van és ezeknek körülbelül a felén akadna dolga a kőművesnek, a mázolóknak, az ácsnak, az üvegesnek, az asztalosnak és a lakatosnak.

— Altalános panasz a lakók részéről — mondták nekünk egyik építőipari szervezetben, — hogy a háztulajdonosok még a legegyszerűbb javításokat sem eszközlik a házaikon. Arról nem is beszélünk, hogy a házak szakai állnak vakolatlanul, hogy nagyon sok ház van, melynek padlóra becsurog az eső, melynek gerendái már elkorhadtak, de ezeken a súlyos eseteken felül még az említett tízezer házban vagy a vízvezeték rossz, vagy az ablakok nem záródnak, vagy a érák használhatatlanok. Nem egy olyan ház van, amelynek tulajdonosát közegészségügyi kihágás

címén kellene súlyosan megbüntetni, mert

**még a vízöblítés helyerállításáról sem gondoskodnak.**

— Az ilyen házak fészkei mindenféle járváynak. Az építésügyi szabályrendelet 255. szakasza kimondja, hogy e szabályrendelet életbelépésétől számított egy éven belül be kell kapcsolni az összes házlevezető csatornákat a közcsatornába, már természetesen ott, ahol közcsatornák vannak. Ez a törvény már 1908-ban életbelépett, de a főváros külső periferiáin, ahol a házak előbb készültek el, mint a közcsatornák, még ma sem hajtották végre. Pedig az esővízcsatornák bekapcsolása egyben a közcsatornák mosását is szolgálja. Ennek különös fontossága lenne tehát a külterkeken, ahol állandóan dugulások vannak a közcsatornában. Nemcsak egészségügyi, hanem köztisztasági szempontból is el kellene már egyszer rendelni ezeknek a csatornáknak a bekapcsolását.

A lehetetlen állapotokra való tekintettel a KÉKOSz építőipari szakosztálya beadvánnyal fordult a fővároshoz. Hivatkozott arra, hogy február elsején életbelépett már a kilencvenszázalékos aranybér és visszaállították a háztulajdonosoknak azt a háború előtt fennállott és az építésügyi szabályrendeletben lefektetett azt a kötelezettségét, hogy az elhanyagolt építményeket helyezték jókarba.

**A tanács utasította a kerületi előljárókat, hogy az elhanyagolt és feltűnően disztelen építmények jókarbahelyezését rendelje el és azt ellenőrizze.**

A rendelet kiadása után a KÉKOSz Mihály Lajos szakosztályi elnök vezetésével

felkereste az összes kerületi előljáróságokat, ahol a rendelet végrehajtásáról tanácskoztak. Az előljárókban mindenütt meg volt a készség, csak az volt a vitás, hogy miképpen járhat el a kerületi mérnöki hivatal, ha valamely háztulajdonos ellen panasz van. Arról is szó esett, hogy a háztulajdonosok a háború előtt valósággal megobstruálták a kerületi előljáróságok által kirótt pénzbüntetéseket, amennyiben annak megfizetését különféle fellebbezésekkel évekig elhúzták.

Rámutattak az építőipari szakmák vezetői arra, hogy Budapesten huszonháromezer építmény van. Ezek közül a legszerényebb számítással is tízezer szorul javításra. Egy-egy ilyen épületen négy-öt építőipari szakma kapna munkát, ami annyit jelent, hogy

**negyven—ötvenezer munkaalkalom kínálkoznék a rendelet lelkiismeretes végrehajtása nyomán Budapest mintegy tízezer építőiparosra részére.**

Az építőipari szakmák képviselői a napokban ismét összegyűltek a KÉKOSz helyiségeiben, ahol elhatározták, hogy a dolgot maguk veszik a kezükbe és a jókarbahelyezendő építmények kikutatását maguk végzik, továbbá saját maguk ellenőrzik, vajjon komoly restaurálásra szorul-e valamely ház. A feljelentéseket pedig, amelyek befutnak, a KÉKOSz együttesen teszi át minden alkalommal a kerületi előljáróságokhoz. Holnap eb-

ben az ügyben újabb értekezlet lesz, október 7-re pedig nagygyűlésre hívják össze az építőiparosokat. Az értekezleten egyébként érdekes eszmét pendítettek meg. A kerületi mérnöki hivatalok ugyanis túl vannak halmozva munkával és ezért nem képesek hatékonyan ellenőrizni a rendelet végrehajtását. Ezen a bajon úgy vél segíteni az érdekképviseletközi értekezlet, hogy

**kéri fogja a fővárostól a szellemi inségmunka kiterjesztését, a statisztikai felvételek mellett az építmények megfelelő megvizsgálására is.**

*E célból be kellene vonni a szellemi inségmunkába az állás- és keresetnélkül levő mérnököket, építéseket és építőmesterek egész tekintélyes seregét.*

Az értekezleten egyébként rámutattak arra is, hogy nemcsak a magánosok hanyagolják el házaikat, hanem a fővárost sem lehet ebből a szempontból megdicsérni. A Margit-körúton, az Alsóerdősoron, a Naphegy-utcában és más helyeken levő városi építmények siralmas állapotban vannak. *Roskadoznak, vakolatlanok, hatalmas repedések támadtak a falakon és nem lehet tudni, hogy mely percben múlnak ki a világból.*

Az építőipari szakmák erőlyes fellépése folytán valószínű, hogy sikerül majd a hanyag háztulajdonosokat jobb belátásra bírni, ha másképpen nem, szigorú büntetésekkel.