

1973 AUG 27

68 690-24

Hétfői Hírek

**BUDAPEST:**

# Nyolcezernél több illegális épület

**Újabb intézkedések az engedély nélküli**

**építkezések ellen**

Nehéz, de mindenképpen megoldásra váró ügygel, az engedély nélküli építkezésekkel foglalkoznak több hete a Fővárosi Tanács illetékesei, a kerületi tanácsok elnökei, a Fővárosi Földhivatal, a Budapesti Rendőr-főkapitányság vezetői. A rendelkezések szerint építkezni eddig is csak engedéllyel lehetett, de eddig sok helyen nem tudták a rendelkezéseknek érvényt szerezni. Már formálódnak az intézkedések, amelyek egyrészt megszüntetik a további engedély nélküli építkezéseket, másrészt rendezik a már meglévő ilyen épületek sorsát.

Az összesítés azt mutatja: az engedély nélküli építkezések tovább szaporodtak Budapesten, és igen sok az így épített lakás is.

Ezek bontását nehezebb elrendelni mint az egyéb ilyen épületekét, mert a bennük lakókról gondoskodni kell. Eddig több mint 8000, engedély nélkül létesített épületet írtak össze a fővárosban, közülük 2096 a lakóház. Ezekben összesen 3065 család, csaknem 9000 ember él. Ezenkívül van 820 garázs, 1541 kamra és 3787 egyéb épület, hétvégiház, toldalék.

Azt, hogy eddig a kerületi tanácsok illetékes osztályai milyen kevés eredményt értek el ezen a téren, mutatja, hogy

tavaly mindössze 148 esetben sikerült önkéntes bontásra szorítani az engedély nélkül építkezőt

és csak 3 esetben került sor hatósági bontásra.

Megállapította a vizsgálat, hogy az „illegális” építményeknek a fele — szám

szerint 4006 — olyan rossz állapotú, annyira silány, hogy már csak életbiztonsági okokból sem tarthatók fenn. A legtöbben egyébként saját telkükön építkeztek engedély nélkül, de állami telken is felhúztak 2068 épületet, sőt idegen telken 370-et. Gyakori volt, hogy egyesek a Fővárosi Földhivatalnál művelésre szereztek állami tartalékföldet, majd engedély nélkül ráépítkeztek.

A születésben levő — részben már elfogadott — rendelkezések, értesüléseink szerint,

megerősítik a kerületi tanácsok építési osztályait, hogy hatékonyabban tegyék az ellenőrzést és meggátolják a további, engedély nélküli építkezéseket.

Tárgyalások folynak arról is, miként tudna erőteljesebben közreműködni a rendőrség az engedély nélküli építkezések feltárásában, megakadályozásában. Az ilyen házakba a közműveket — villany, gáz, víz — nem kötik be. A Fővárosi Tanács felhívja a Földhivatalt, hogy a bérleti szerződések megkötésekor írja elő: felbontják a szerződést, ha valaki engedély nélkül építkezik a neki átadott területen.

A felsorolt intézkedésektől, a hatékony ellenőrzéstől és az azonnali hatósági közbelépéstől — a bírságolástól a hatósági bontásig — azt várják, hogy gátat vet az illegális épületek további szaporodásának. Sor kerül a már meglévő kamrák, garázsok, toldalékok lebontására vagy — ha egyébként megfelelnek az előírásoknak — utólagos engedélyezésére.