

# ÓBUDAI FELADATOK

Irta: HANTHY HAIDEKKER JÁNOS dr. a III. kerület elöljárója

Amikor az ember az óbudai problémákkal kíván foglalkozni, igen nehéz helyzetben van, mert ebben a kerületben annyi sok a teendő és ezek a tennivalók annyira a legegyszerűbb szükséglet kielégítését célozzák, hogy nehéz megjelölni a sorrendben, melyik előzze meg a másikat.

Óbudát jelenleg legjobban a városszabályozás érdekli, azért erre vonatkozólag kívánom elgondolásaimat előadni.

„Óbudának kétezer esztendő múltja van!” — „Óbudát ki akarják vetköztetni évszázados tradícionális jellegéből!” — „Kíméljük a történelmi városrészeket!” stb., stb. Ezeket a kijelentéseket halljuk sűrűn és olvassuk az újságokban. E városrész történelmi tradíciói minden esetre nagy feladat elé állítják azokat a hatóságokat, amelyek a városszabályozást készítik elő. De ezt a kérdést még sem lehet úgy értelmezni, hogy maradjon meg Óbuda az ő girbe-görbe keskeny utcáival és földszintes, roskadozó, ócska házaival, amelyeknek semmiféle műértéke nincs. Csak a történelmi emlékeket (Zichy kastély, Óbudai plébánia templom, Kiscelli kastély, Zsidó templom stb.) volna megkímélendő, a többi épület megőrzésének értelme nincs.

Ellenben igenis kívánjuk, hogy Óbudán új, modern városrész létesüljön, széles utakkal, parkokkal, figyelembe véve az egészségügyi szempontokat és előre nézve a jövőbe, tekintettel a fejlődés gyors tempójára, olyan városrész létesüljön, amely világvárosi viszonylatban is megállja a helyét és ne egy kis mezővárost csináljunk Óbudából. Ez nem jelenti azt, hogy ezt a városrészt négyemeletes bérkaszányakkal kell teleépíteni, hanem igenis egy-két emeletes — úgy műszaki, mint közegészségügyi szempontból megfelelő — épületekkel.

A városszabályozás mielőbb legyen végrehajtható, illetve a műszaki megoldás mielőbb fogadtassék el, hogy az alkotó munka és a fejlődés megindulhasson. Az óbudaiak eminens érdeke fűződik hozzá, hogy mielőbb építkezessenek és építési engedélyt kaphassanak, az óbudai iparosok mielőbb munkához juthassanak és a telek- és házforgalom mielőbb lehetséges legyen. Azokat a szabályozási tervekben három hónap alatt épüly lehet biztosítani, mintha a szabályozást esztendő-kön keresztül lassú tempóban oldják meg.

A Víziváros rendezése nem előzheti meg Óbuda szabályozását azon a címen, hogy az sokkal kevesebbe kerül és kisebb összeget igényel és ezen a címen Óbuda szabályozása ismét háttérbe

kerül, illetve a szabályozás elhalasztódik. Nemcsak Óbudának érdeke az ő területének a rendezése és világvárosi nivóra emelése, hanem a többi kerületnek, sőt egész Budapestnek is. A székesfővárosnak, mint közületnek, nem lehetnek a lokális érdekekkel ellentétes nézőpontjai, mert ha Óbudának, ennek a legősibb patinájú városrésznek a szabályozása megkezdődik, az munkát, forgalmat, gazdasági lendületet jelent egész Budapestnek.

A szabályozás műszaki szempontból elkészült, de a pénzügyi megoldás, a realitás még nem alakult ki. Elsősorban tehát a városrendezési szakértők volnának meghallgatandók arravonatkozólag, hogy a mai árviszonyok mellett mennyi költséget jelent a kisajátítás?

**A legnagyobb eltérés mutatkozik a tekintetben közöttük, 5 milliótól kezdve egészen 15 millióig.**

Mindaddig, amíg ez a kérdés nem tisztázódik, bajos a kérdéssel pénzügyi szempontból foglalkozni. Mindenesetre vigyázni kell, mert csak a rossz pénzügyi megoldás veszi ki az ingatlan tulajdonjogát a III. kerületi bennszülött polgárságnak a kezéből. Ha a szabályozás tervét fokozatosan, kisebb tagozatokban hajtják végre, az üzleti spekulációnak nem lehet tág tere.

Az utak kiszélesítésénél kisebb területek leadásáról lévén szó, a kártalanítás, amelynek készpénzzel kell történnie, nem okoz nehezebb feladatot. Az óbudai híd budai hídfőjénél a helyzet már sokkal nehezebb, mert itt új utcák nyitására van szó, ahol egész épülettömböket kell megszerezni. Itt

**a helyzet reakényszeríti a tervezőt egy egész új városrész megalakítására,**

mert a Vörösvári-útnak a hídfőhöz való vezetése csak új utcák, új utak nyitásával oldható meg.

Tekintettel azonban arra, hogy a híd megépítése, a legjobb esetet is számítva, két év múlva kezdődik csak meg, a hídfő rendezésére és az ott szükséges kisajátításokra nincsen olyan sürgősen szükség és ennélfogva a szabályozásnak tulajdonképpen pénzügyi megoldása nem égetően sürgős. A városszabályozáson kívül Óbudának is megvan a maga 95 pontja s ha azokat a város vezetősége végrehajtja, még csak a legegyszerűbb szükségletek kielégítését teljesítette.

Óbuda polgársága bizton reméli, hogy úgy a városi pártok, mint a gyors elintézéséről s energiájáról ismert polgármester, az óbudai kérdéseket a kerületi polgárság kedvére és egész Budapest javára mielőbb végrehajtja.

B. Naplo 1936 III. 31