

## Budapestre vonatkozó újságcikkek

Szerző:

Békés Attila

Cím:

# Szépül a város — de néha lassan, drágán

Beszélgetés a tatarozásról, az eredményekről,  
a tervekről és a hibákról

Esti Hírlap,  
1961. márc. 30.

Osztályozás

Tárgy

725.09.1

"1961"

Személy

A VII. kerület szépítéséről beszélgettünk Gombos Józseffel, a tanács VB-elnökhelyettesével, Földi Péterrel, a Házkezelési Igazgatóság igazgatójával és Balogh István főmérnökkel. Előbb a főmérnök beszél:

### Sortatarozás

— Az idén sortatarozás lesz a Thököly úton a Dózsa György útig és a Dob utca páratlan oldalán, a Klauzál tértől a Tanács körülig. Helyszíni szemlével kezdjük a munkát. Erre meghívjuk a ház lakóbizottságának elnökét, a tanács tagot, a tervezőt és a beruházót. Lakásonként megállapítjuk a munka mértékét. Az előírás szerint teljesen újjá kell építeni a ház homlokzatát, udvari részét, valamennyi közösen használt helyiséget. A lakásokban a megrongálódott, a teljesen elavult szerkezeteket ki kell cserélnünk. Megbízuk a tervező intézetet: készítse el a terveket, amelyeket a Házkezelési Igazgatóság felülvizsgál. Közben a beruházó biztosítja a hitelkeretet, majd a tanácsülésen megszavazzák a tatarozás programját: végső soron jogerőre emelik. A Házkezelési Igazgatóság a lakókkal ismereti a tervet. A tatarozó vállalattal megkötjük a szerződést — s megkezdődik a munka. A felkészülésnek ez a rendje a Dob utca sortatarozásánál azonban egy kicsit megváltozott. A munka meggyorsítására a Dob utca 20-ban megszerveztük saját tervezőcsoportjukat. A Dob utcában sok helyen lesz fűdémcsere. Erre az időre a lakókat máshová kell elhelyeznünk. Az idő sürget, de átmeneti lakás még nincs. Az is gond, hogy a tervezéssel egy időben folyik az újjáépítés.

— Milyen az idej költségvetésük?

— Az összes építési, javítási és egyéb hitelünk 98 millió forint erre az évre. Ebből saját üzemünk 20 milliót használ fel, hogy a gyors javításokat elvégezzük. Nyolcmillió forintból a lift-, a gáz- és a villanyszerelei munkákat intézzük el. Tízmilliót tartalékolunk az 50 ezer forint aluli értékű munkákra, 32 és félmillió forintból sortatarozunk, felújítjuk az épületeket, két és félmillió forintból pedig különféle eszközöket, felszereléseket vásárolunk a házak fenntartásához. Kétfélmillió forintot fizetünk a tervező intézeteknek.

— Hogyan teljesítették a tavalyi tervet?

— 99,7 százalékban. Néhány munkát szándékosan úgy szerveztünk, hogy áthúzódjék a tavaszi hónapokra. Több ház tatarozása viszont indokolatlanul vontatottan haladt. A vállalat a kevés szakmunkásra, anyaghiányra hivatkozott.

### Az együttműködés

— Milyen az együttműködés a vállalatokkal?

— A múlt évhez viszonyítva az idén javult az együttműködés. Négy tünisztériumi és nyolc nagyobb tanácsi vállalat, valamint több kisebb szövetkezet dolgozik a kerület házain. Tapasztalatunk: a műszaki emberek jogszáértőlkké válnak, miközben védelmet, kibúvót keresnek a paragrafusokban, hogy bizonyítsák igazukat, ha anyaghiány vagy kevés építőmunkás miatt késnek az építkezéssel. Többször

valóban kevés a befejezéshez szükséges szakmunkás. Azt is tapasztaljuk, hogy még mindig nagy az anyagpazarlás.

Gombos József, a tanács VB-elnökhelyettese a múlt év tapasztalatairól beszél:

— A vállalatok általában jó munkát végeztek. A 13. számú Építőipari Vállalat azonban súlyos hibákat követett el. Kétfélmillió forint értékű mun-

kával maradt adós. A Jósika utca 15-ben, az Izabella utca 5—7-ben, a Dob utca 104-ben és a Rózsa Ferenc utca 19-ben hanyag munkát végeztek: beáztak a lakások, az Izabella utcában előbb vakoltak, aztán véstek, máshol leszerelték a lépcsőt, a zsálut otthagyták, baleset is volt miatta. A hanyag munka megszüntetésére felhívtuk a vállalat figyelmét.

### Rendbehozzák a kerület felét

— A kerület házaiból eddig mennyit tataroztak?

— 1958 óta a bérlemények 13 százalékát — mondja Földi Péter igazgató. — A második ötéves tervben a házak további 25 százalékát renováljuk. Szeretnénk, ha a terv befejezésére a kerület házainak felét kitaroznánk.

— Mit terveznek még?

— Ebben az évben a felsza-

baduló lakások zömét azoknak adjuk, akiket fűdémcsere miatt átmenetileg kilakoltatunk. Az idén 120—130 lakásban cseréljük ki a gerendákat. Tervezzük, hogy az áprilisi tanácsülésre, amelyen a tatarozásról lesz szó — meghívjuk azoknak a vállalatoknak a vezetőit, akik ezt a munkát a kerületben irányítják.

Békés Attila