

Elcsufítják a Rózsadombot

húsz

Kalitkákat akarnak építeni

Az utóbbi időben a városházán mindinkább az a törekvés nyilvánul meg, hogy üzletemberek kedvéért elcsufítsák a város legszebb vidékeit. A napokban irtunk arról, hogy a farkasréti temetőt felviszik a környező hegyoldalakra s itt gyümölcsösöket fognak irtani és villákat rombolni, hogy 600.000 koronáért telkeket vásárolhassanak. Temető a messzire ellátzó hegyoldalokban: ehhez a lehetetlen, kinosan erőszakolt tervhez most egy újabb járul, a Rózsadomb elcsufítása. Mintha a városházán az lenne a törekvés, hogy ami szépséget a természet nyújtott Budapestnek, azt a hivatalos főváros mind elrontsa . . .

A Rózsadombot nem kell megismertetni a pesti emberrel. Még aki nem is jár gyakorta a budai hegyek között, a Rózsadombot jól ismeri, hiszen угyszólván benn van a város közepén. A legszebb villanegyedek közé tartozik s meglehetősen be is van építve, még pedig csupa előkertes villával. A telek itt már elég drága, mert közel van mindenhez s a legközelebbi autóbussz-vonalat is fog kapni. Úgyes üzletemberek most azt a tervet eszelték ki, hogy a Rózsadombon *negyven négyszögöles építkezéseket fognak meghonosítani*, még pedig azon a címen, hogy Budapesten kevés a lakás és így valósággal szolgálatot tesznek a városnak és a közönségnek.

Amikor telekspekulánsok azon a címen kérnek valami reformot, hogy a közönségnek akarnak szolgálatot tenni, el lehetünk készülve a legrosszabbra. A Rózsadombon arról van szó, hogy *egy 1200 négyszögöles telket háromszoros áron értékesítsenek*. A telket a Rózsahegy-utca, a Tudor-utca, a Kuttar-utca s a Zivatar-utca határolja. Tulajdonosa két özvegy asszony: özvegy *Medeczné* és özvegy *Herczbergné*, akik a gyönyörű, százados fákkal teli területre *egy néhány tagból álló társaságnak opciót adtak*.

Ez a társaság azt akarja, hogy

az 1200 öles telket oszszák fel harminc parcellára s minden negyven öles parcellára építsenek egy házat. Londoni példára hivatkoznak, ahol szokásos az ilyen kalitkaszerű építkezés. A terület tudmílik olyan kicsi, hogy a lakás szobái nem egymás mellett, hanem *egymás fölött* épülnek, ami természetesen maga után vonja azt, hogy *ezek a szűk kalitkák háromemelesek lesznek*. Udvaruk persze nem lesz, amit úgy akarnak kikorrigálni, hogy a telek belső részét, amelyet nem építhetnek be, *közös udvarnak* nevezik ki. Most képzeljük el, hogy fog ez festeni. A Rózsadomb egyemeletes, művészien épített villái között harminc darab háromemeletes vékony kalitka . . .

Ehez a tervhez *a főváros tanácsa már hozzájárult* s annak ellenére, hogy egy igen nagyjelentőségű elvi határozatról van szó, nem szándékozik azt a közgyűlés elé terjeszteni. Lehetséges, hogy a közgyűlés mellőzéséről egy budai bizottsági tag győzte meg a tanácsot, ez azonban nem jelenti azt, hogy a közgyűlés ne tehesse szová a Rózsadomb elcsufítását. A Rózsadomb lakói között igen nagy a felháborodás a terv ellen, amelyet merényletnek neveznek s a legközelebbi napokban a „Rózsadomb és vidéke egyesület“ *Szekula Gyula* elnöklésével rendkívüli választmányi ülést tart, amelyen foglalkozni fognak a kalitka-házak ügyével. Attól félnek, hogy ha az opciós társaság megkapja a végleges engedélyt, akkor ez precedens lesz s nemcsak a Rózsadombon, hanem szerte a városban sok ilyen kalitkaszerű építkezés lesz. Az ügy még a Közmunkák Tanácsa elé fog kerülni s lehetetlennek tartják, hogy ez a testület hozzájáruljon ilyen abszurd tervhez.

Érdekes, hogy a társaság ölenkint 100 koronás árra kapott opciót, az építkezésnél azonban jóval magasabbra kalkulálta a telek árát. A házakat maga a társaság építené fel s készen adná el, persze — *részletfizetésre* . . .



Iktatószám

Budapestre vonatkozó újság

Szerző

Cím

Elcsufítják a Rózsadombot.

Forrás:

Dr. Lónyay.

(Hely)

1914. V. 12.

(Idő)

(Köt.)

Személy

725.081

1914