Budapestre vonatkozó ujságcikkek

Szerző: Háziurak gyötrelme,

Cím: házmesterek, házbizalmiak basáskodása.

Forrás: Az Ujság

Bp (Helv) | 1919 x. 16. (Idő) | (Köt. v. füz.) | (Oldal)

Osztályozás: 9.439

Hely

Idő: "1919"

Személy

Helyszám

Budapest főváros házinyomdája 1919.

Háziurak gyötrelme, házmesterek, házbizalmiak basáskodása.

— Négyezer kilakoltatási pör. —

(Az Ujság tudósitójától.)

Hire terjedt annak, hogy a háziurak mintegy négyezer házmester ellen kilakoltatási pört inditottak a lakbérleti bizottság előtt. Egytől-egyig olyan házmesterek ellen, a kik a kommün idejében *pokollá tették a háziurnak és a nekik nem tetsző lakók életét.*

Felkerestük ma a lakbérleti bizottság elnökét, *Hajnal* József dr. itélőtáblai birót, a ki a következő érdekes felvilágositást volt szives tudósitónknak adni:

(A humanizmus a vezérelv.)

— A felmondás kétféle. Lehet a felmondás rögtöni hatályval. Ez akkor történik, ha az illető házmester magaviseletével erre különös okot szolgáltatott. A másik jellegü felmondás a szabályos, egy havi terminussal. Ez esetben indokolásra nincs szükség. Ezt sokan akkor is igénybe veszik, a mikor egyszerü a dolog és nem kell hozzá indokolás, mert nem akarnak hosszas tárgyalással bibelődni.

A biróságnak azonban az a gyakorlata, hogy akár indokolt a felmondás, akár nem, a mai lakásviszonyokra való tekintettel *sohasem lakoltatja ki a panaszlott házmestert azonnal,* hanem a családi viszonyait figyelembe veszi és 1—3 hónapig terjedő terminust ád. Sajnos, *legtöbb esetben érdemetlenül.*

(Mi a panasz ellenük?)

— A proletárdiktatura hónapjai alatt igen sok házmester és ennek hozzátartozói valósággal *gyülölték a háziurakat és a kipéczézett lakókat.* Módjuk volt hozzá. Ők *adták az impulzust a háztulajdonosok lakásainak elrekvirálásához,* kidobással fenyegették őket. Nem dolgoztak semmit, önkényeskedtek, a háziurral és egyes lakókkal gorombáskodtak.

— Igaz az, kérem, hogy mintegy négyezer ilyen házmester-kilakoltatási pör van folyamatban?

— Ilyen számról én is hallottam, de a *lakbérleti bizottsághoz ilyen nagyszámu megkeresés még ekkoráig nem érkezett.* Én azt észleltem, hogy a beadott kereseteknek legalább a fele alaptalan, tisztán kényelmi szempontból való kisérletezés. De ez nem áll a házmestereket illetőleg. *Itt a panasz nagyobbára jogosult és igaz.*

(Egy állami tanitó, mint házbizalmi.)

— Hogy fogalma legyen arról, minő földi boldogság volt a diktatura alatt háziurnak lenni, elmondom önnek a tegnap lefolytatott tárgyalás anyagát. Egy állami tanitó kilakoltatási ügyét tárgyaltuk. Ez a tanitó házbizalmi volt és igazán hihetetlen dolgokat csinált. Önkényesen állapitotta meg a háziur házbérét, persze *duplán, mint a többi lakóét,* a kiknek ugyanolyan lakásuk volt, mint a háziurnak. Azzal fenyegette meg a háztulajdonost, hogy *kilakoltatja barakkba,* ha nem fizeti pontosan a házbért. Mikor a háztulajdonosnál a vörös katonák *ékszer után kutattak* és távoztak, ez a bizalmi a távozó vörös katonák után szaladt és figyelmeztette őket, *hogy van ott még sok szivar is.* Csakugyan találtak is a háziurnál kétszáz szivart. És a *házbizalmi tanitó ur volt az első, a ki egy finom szivarra reá gyujtott.*

(A szénhiány a jogszolgáltatás veszedelme.)

Tudósitónk végül szóba hozta, hogy az ilyen kilakoltatási kérelmek természetüknél fogva sürgős ügyek. Ha tehát igaz volna az, hogy mintegy négyezer ilyen ügy vár elbirálásra, miképpen fogja a lakásbérleti bizottság kevés számu birájával ezt a monstre-ügyet elintézni.

A kérdésre *Hajnal* dr. itélőtáblai biró és a bizottság elnöke a következő szomoru választ adta:

— A dolog ugy áll, hogy ma *egy gramm szenünk sincsen.* Még egészségünk koczkáztatása árán is *megpróbálunk november elsejéig hideg termekben tárgyalni.* Ha igaz az, hogy a *szénhiány miatt kénytelenek lesznek a biróságok müködésüket felfüggeszteni,* akkor nemcsak a házmesterek kilakoltatási ügyének, de az egész igazságszolgáltatásnak befellegzett. És akkor Isten tudja, hogy hogy lesz, mint lesz.