

Osztályozás		Tárgy		Hely		Idő		Személy		Helyszám	
		690.159				"1967"					
<b>Budapestre vonatkozó ujságcikkek</b>											
Szerző: (-ts)											
Cím: Új Párisi-udvar a Belvárosban											
Forrás: Esti Hírlap											
(Hely)				1967. VI. 14.				(Köt. v. füz.) (Oldal)			

DÍCSÉRJÜK, DE...

# Új Párisi-udvar a Belvárosban

Helyreállítják a Király-bazárt + Nem elég a portálcseré:  
költöztessék el a raktárakat a boltokból

Az Erzsébet-híd környékén néhány éve több nagy épületet újítottak fel, köztük a Párisi-udvart. Ehhez hasonló, bár szerényebb kivitelű az egykori Király-bazár üzletház, amelynek azonban az idők folyamán udvari földszintje teljesen átalakult: a bolthelyiségekbe raktárak költöztek, az udvarok fedett részét autók tárolására használják.

A Belváros rekonstrukciós tervének megfelelően az V. kerületi Házkezelési Igazgatóság elhatározta:

teljesen helyreállítja a Király-bazárt és a Párisi-udvarhoz hasonlóan alakítja át az udvari üzlethelyiségeket.

Az épület tulajdonképpen három egybeépített négyemeletes házból áll, főfrontja a Károlyi Mihály utcára néz, mellékfrontja az Irányi és a Kuria utcára. A Király-bazár épületében körülbelül 140 lakás és sok üzlethelyiség van, de nem keveset rendeltetésellenesen használnak. Van üzlethelyiség, amelyben fonalat raktároznak, egy másikban kötőüzem működik, a többiben iroda, autóbuszjegy-pénztár, és ismét raktár. A HKI a most meginduló tatarozási munkákat úgy végzi el, hogy valamennyi portált kicserél, és minden bolthelyiség fémkeretes, nagy üvegablakos modern portált kap.

A lakások egy részében földemet is cserélnék majd. Több mint 12 millió forintba kerül a helyreállítás. A félemeleti kirakatlakokat is helyreállítják, s

az épület felújítása után a Király-bazár ismét a Belváros egyik legszebb üzletháza lesz.

Csak helyesezni lehet, hogy a Belváros egy elhanyagolt épülettömbjét ismét tatarozzák. De véleményünk szerint nem elegendő több mint ötmillió forintért új portálokat készíteni, hanem egyidejűleg el kellene költöztetni a bolthelyiségekből az oda nem való raktárakat, műhelyeket, irodákat.

Furcsa lenne, ha azért költenének portálépítésre ilyen nagy összeget, hogy a drága kirakatok mögött továbbra is fonalat vagy egyéb holmit tároljanak. A Belvárosban amúgy is kevés a megfelelő üzlethelyiség. A bolthelyiségek bérlőit rá kell szorítani az elköltözésre. Ha másképp nem megy, állapítsák meg újólag a boltbéreket. Nem helyes, ha a Belváros üzleti negyedében ugyanannyi bért fizethetnek a bérlők az üzlethelyiségek négyzetméteréért, mint például egy angyalföldi mellékutcában. A nagyobb költség alighanem rászorítja majd a vállalatokat, hogy olcsóbb bérű iroda- és raktárhelyiségeket keressenek.

(-t-)