



Budapestre vonatkozó újságcikkek

Szerző:

Cím: *700 lakhatatlan ház van
Budapesten*

Forrás: *ArEst*

Osztályozás

Tárgy *333.32*

Hely

Idő *"1925"*

Személy

Helyszám

700 lakhatatlan ház van Budapesten 1925. 3. 12.

(Idő)

(Köt. v. füz.)

(Oldal)

**A lakók nem fogják elbírní a május elsején esedékes
25 százalékos lakbéréket**

Revízió alá kell venni a lakásrendeletet

— Az Est tudósítójától —

A mezőgazdasági hitelek lehetőségét szolgáló javaslatot, amely az ingatlanforgalom lényeges megkönnyítését fogja magával hozni, nemcsak a földbirtokosok, hanem a háztulajdonosok is igen nagy reménykedéssel várják. A háztulajdonosok ugyanis mindeztől ugyancsak amiatt nem juthattak nagyobb külföldi kölcsönökhöz, mint a földbirtokosok, nevezetesen a telekkönyvi hatóságok 8 százaléknál magasabb kamatot nem jegyeztek be és a bekebelezés és a váltóilletékek nagyon megdrágították volna a kölcsönöket.

Az új rendelet lehetővé fogja tenni a 8 százaléknál magasabb kamat feljegyzését, le fogja szüntetni a bekebelezési illetéket egy százalékra, ugyancsak mérsékelni fogja a váltóilletéket és ezután a Budapesti Háztulajdonosok Szövetsége ismét meg fogja kezdeni a külföldi kölcsönök felvételére vonatkozó tárgyalásait, amelyek eddig az említett akadályok miatt nem vezettek eredményre.

A háztulajdonosok immár halaszthatatlannak mondják a külföldi kölcsönök megszerzését, mert a tíz év óta elhanyagolt budapesti házak egyrésze olyan állapotban van, hogy tatarozás nélkül már nem sokáig lesznek lakható állapotban. A Háztulajdonosok Szövetsége összeíratta azokat a budapesti ingatlanokat, amelyek sürgős re-

noválásra szorultak és azt a megdöbbentő tényről állapították meg, hogy

a fővárosban nem kevesebb mint 700 ház lakhatatlan.

A háztulajdonosok még az új házak építésénél is fontosabbnak tartják a régi házak tatarozását és ezért a külföldi kölcsönök megszerzésének az érdekében erős mozgalmat akarnak indítani a tulajdonkorlátozások megszüntetése céljából. A népjóléti miniszternél az ellen is lépéseket akarnak tenni, hogy a következő negyedben részletfizetési kedvezményt engedjen a lakóknak és arra hivatkoznak, hogy a részletfizetési kedvezményrel még az állami tisztviselők is éltek, akik lakbérpénzüket az államtól negyedévenként egy összegben kapják meg.

A külföldi kölcsönök bázisul a bérek fognak szolgálni, amelyek 1925 május 1-én az 1917. évi béreknek 25 százalékát fogják tenni a lakásoknál és 50 százalékát az üzlethelyiségeknél.

A lakástörvény szerint 1925 május 1-én lépett volna életbe a háztulajdonosok szabad felmondási joga az üzlethelyiségekre nézve. Minthogy azonban e rendelkezési jognak visszaállítása valósággal katasztrofális lett volna a kereskedőkre nézve, Vass miniszter bejegyeztet abba, hogy a szabad felmondás életbeléptetését az üzletekre nézve is 1926 május 1-ére tolják ki, amikor is a lakásrendelet szerint a háztulajdonosok visszakapják szabad felmondási jogukat a lakásokra nézve. A háztulajdonosok azonban maguk is tisztában vannak azzal, hogy mint az üzletekre vonatkozó felmondási jogot, a lakások felmondási jogát is meg kell tolnia a népjóléti miniszternek mindaddig, amíg a lakásokra nézve is a kínálat és kereslet egyensúlyba nem jut.

A felmondási jog kérdése mellett azonban erős probléma az is, hogy a lakbéremeléseknek a lakástörvényben előírt fokozása keresetülvihető lesz-e 1926-ig úgy, ahogy azt a lakástörvény kontemplálja. A lakbérék ugyanis az 1917. évi lakbérék 50 százalékáig emelkednek. Ez olyan súlyos megterhelés, amelyet az egyre romló gazdasági viszonyok miatt a lakók nem fognak elbírní. Hiszen az üzleteknél máris az a helyzet, hogy

lehet kapni lelépési díj nélkül is üzlethelyiségeket,

pedig az üzlethelyiségek bére csak most május 1-én fogja elérni az 1917. évi alapbérek 50 százalékát. Ez is mutatja, hogy Vass miniszter a bérek százalékos emelkedésének megállapításánál túlságosan optimista volt és azt hitte, hogy a kereseti lehetőségek ugyanolyan módon fognak megmaradni, mint mikor lakásrendeletét megszerkesztette.

A 25 százalékos kincstári házhásonrészesedés tudvalevőleg 1926-ban megszűnik. Ez azonban a mai tervek szerint nem azt jelenti, hogy a lakók ezt a külön lakásadót nem fogják tovább viselni, mert a kincstári házhásonrészesedés összegét a háztulajdonosok továbbra is fenn akarják tartani, csupán nem a kincstár részére fogják átengedni, hanem a lakbérbe kívánják beleszámítani.