



Budapestre vonatkozó ujságcikkek

Szerző:

Cím: *Elkészült az új lakásrendelet*

Forrás:

Pesti Hírlap.

3p.

(Hely)

1921. II. II.

(Idő)

(Köt. v. füz.)

(Oldal)

Osztályozás

Tárgy

333.32

Hely

Idő

"1921"

Személy

Helyszám

33.32.1921

Elkészült az új lakásrendelet.

Az igényjogosultság szabályozása. — Milyen lakások és lakrészek rekvirálhatók? — Ötven százalékos lakbéremelés.

Az igazságügyminiszteriumban Tomcsányi miniszter elnöklésével szakértőbizottság volt, amelyen a kiadandó lakásrendeletet tárgyalták. A rendelettervezet főbb intézkedései a következők:

A rendelet értelmében a lakáshivatal a jövőben mint közigazgatási jellegű szerv fogja az igénybejelentéseket fölvenni, az igényjogosultságot meghatározni, a rekvirálásokról intézkedni, a három főlebbviteli tanács pedig mint felsőbb lakásügyi hatóság (tagjai kizárólag bírák lesznek) tárgyalás nélkül fogja a főlebbezéseket átvizsgálni.

A lakásokra vonatkozó eddigi megkötöttség általában fennáll, csak az új épületeket és új épületrészeket szabadítja fel ez alól. *Új építkezés* címen azonban senkit sem lehet lakásából kiténni. Az igényjogosultságot illetően eddig a vagonlakók voltak jóformán az egyedüliek. Ezentul mások is kapnak lakást; elsősorban *ezután is a menekültek*, azután az *áthelyezett tisztviselők*, az új házasságok és végül azok, akik *önhibájukon kívül estek el lakásuktól*. Az igényjogosultaknak *maguknak kell a lakást felkutatni* és igényüket a lakáshivatalnál bejelenteni. A háztulajdonost annyi kedvezményben részesíti a rendelet, hogy amennyiben a lakó meghal, vagy elutazik, felmond stb. a tulajdonosnak joga van a rekvirálást kérő igénylő közül kiválasztani azt, akit ő óhajt. Közérdek esetében a lakáshivatal elűtheti a háztulajdonost a válogatás jogától.

Lakást ezentul is csak *lakásigazolvánnyal bírók igényelhetnek*. Lakást rekvirálni a következő esetekben lehet:

Egész lakás csak akkor rekvirálható el, ha üresen áll és senki sem lakik benne. Villákat és kastélyokat csak akkor lehet elrekvirálni, ha azokat rendszerint bérbeadják és ha sem a tulajdonos, sem közvetlen rokona nem lakik benne még a nyári hó-

napokban sem. *Elrekvirálhatók azok a helyiségek (lakások, lakásrészek), amelyekkel a tulajdonosuk vagy bérlőjük üzérkedik, vagy amelyekben 1920 február 1-e óta lakásigazolvány nélkül lakik valaki.*

Internált lakását csak akkor lehet elrekvirálni, ha a lakás internált tulajdonosa magánosan lakott ott. Ha családtagja vagy közvetlen lemenőági rokona lakik ott, nem lehet elrekvirálni, ha egyébként nincs ok a rekvirálásra. Rekvirálhatók azok az elhagyott lakások, amelyeknek bérlője (és a bérlő családtagjai) hat hónapon át egyfolytában nem laktak a lakásban. Ha az illető bejelenti, hogy alapos okokból volt kénytelen távol-tartózkodni, megokolt esetekben mentesíthetik a lakást a rekvirálás alól. Rekvirálhatók azok az üzlethelyiségek, amelyet a tulajdonos vagy bérlő *száraz tart* azért, hogy az árakra és árakra vonatkozó hatósági intézkedéseket kijátssza.

A rendeletben volt egy rendelkezés, mely szerint az 1914 óta ide költöztek lakásai elrekvirálhatók, hogyha *itt tartózkodásuk nem föltétlenül szükséges és nem szolgálja a közérdeket.* Ezt a rendelkezést azonban báró *Szterényi József* kérésére kihagyták.

Ha valakinek *több lakása van*, az egyik lakás elrekvirálható, ellenben nem rekvirálhatók el a tanyai rendszer szerint gazdálkodó gazdák lakásai, ha a tanyákon külön lakásuk van is. Ha valaki nem akar albérletbe kiadni olyan lakrészét, amely 1918 óta albérletbe volt adva, lakásának ez a része szintén elrekvirálható.

Azt a kérdést, hogy *kinek hány szobára van igénye*, a következőképen szabályozza a rendelet: *Minden felnőtt önálló keresettel bíró egyénnek két szoba jár.* Az értelmiségi pályán levők (ügyvéd, or-

vos, művész, író, tudós, stb.) ezenfelül *egy harmadik szobát mint dolgozó szobát igényelhetnek.* Minden további felnőttet *egy szoba illet meg.* A gyermekeknek *két gyermekenként egy szoba jár.* Csak az ekként megállapított szobaszámon felül lehet helye rekvirálásnak. Konyha, mellékhelyiségek és fürdőszoba közös használatát a rendelet megszünteti. Lakások vagy lakrészek, szobák, butorral nem rekvirálhatók. A butort a tulajdonosnak el kell vinnie, vagy beraktároztatnia.

A lakbéremelést a rendelet így szabályozza: *Az 1917. évi lakbért eddig harminc százalékkal emelték. Ezentul az 1917. évi felemelt lakbért további ötven százalékkal emelheti a háziur, amihez hozzá kell számítani a kétszeres közüzemi költségeket (ez körülbelül negyven százalékot tesz ki).* *Köztisztviselők, nyugdíjasok, özvegyek, rokkantak lakbére csak harminc százalékkal emelhető.* A rendelet megengedi, hogy a kimutathatóan vagyonos és nagy jövedelmű lakók lakbérét a háztulajdonos a megengedettnél magasabb arányban felemelje, illetve ezirányban a bírósághoz fordulhasson. *Orbók Attila* indítványára úgy módosították a rendeletet, hogy ez az emelés sem lehet több száz százaléknál.

A rendelet végül arról intézkedik, hogy a háztulajdonos nem köteles a légfűtést üzemben tartani, azonban a lakók ezt közösen elvállalhatják.