

Budapestre vonatkozó újságcikkek

Osztályozás

Bemutatjuk

a „Z”-ház építési tervét

Hat- és hétemeletes bérház kerül  
a „Zöldfa” telektömb helyére

728

1958

Forrás: *M. Kemert*

Személy

1958. 6. 12.

Helyszám

(Hely)

(Idő)

(Köt. v. fűz.)

(Oldal)

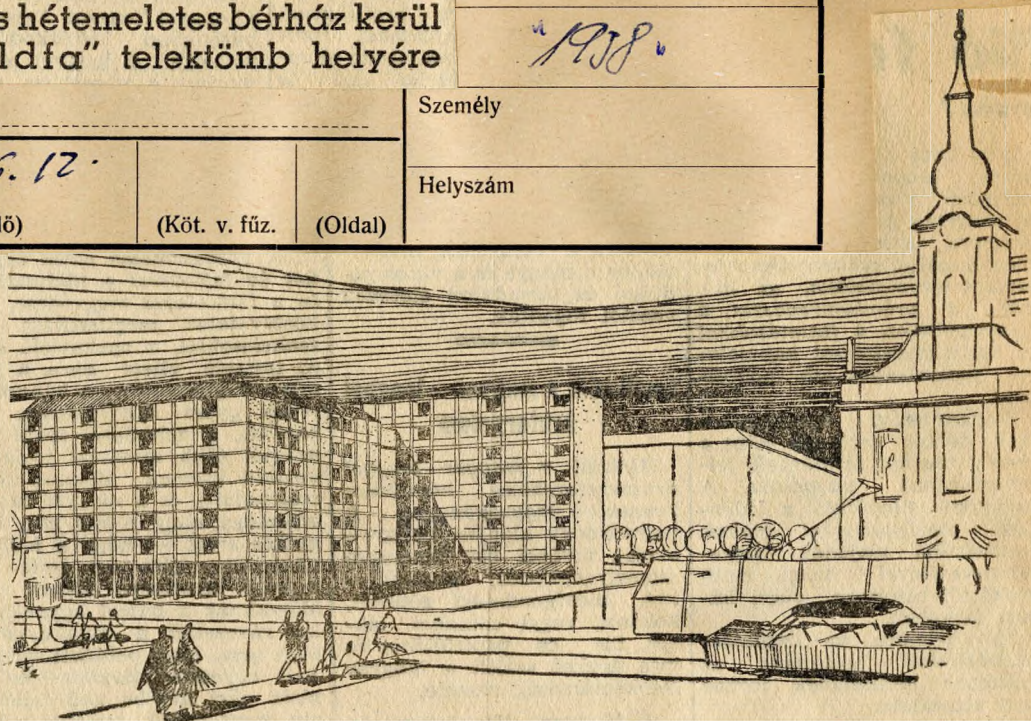
A fővárosi tanács a nagyobb tervező irodák dolgozóit felkérte: készítsenek ajánlati tervet az úgynevezett »Zöldfa« telektömb beépítésére.

A Krisztina körút, Krisztina tér és Gellérthegy utca között 3000 négyzetméter nagyságú terület beépítéséről kell gondoskodni. A telken jelenleg többemeletes lakóházak maradványait és a Zöldfa éttermet találjuk. A füstös, városképet rontó falakat el kell tüntetni, másrészt meg kell oldani a közúti közlekedés problémáit is. A Szabadsághegy felől a városba, az Alagúton át irányuló autó- és autóbuszforgalom előtt szűk torokként jelentkezik a keskeny útszakasz. Esztétikai, városképi és forgalmi feladat megoldását kellett vállalniuk a tervezőknek.

Az Általános Építéstervező Vállalatnál házi tervpályázatot írtak ki a feladatra. A pályamunkák közül *Dul Dezső* és *Hegyi Lajos* építésmérnökök közös terve nyerte el az első díjat.

A tervezők elgondolása szerint egy »Z« alakú épület a legalkalmasabb a helykihasználásra, másrészt a forgalmi csomópont igényeit is ki tudják elégíteni.

A tervben újszerű, hogy a zárt keretes beépítés helyett az udvart megnyitják a Gel-



A »Z«-ház homlokzata a Krisztina tér felől. *Dul Dezső* és *Hegyi Lajos* terve

lérthegy felé, ily módon nemcsak a kilátást biztosítják, hanem a levegő bejárását is előmozdítják a lakásokba.

A hat-, illetve a Gellérthegy felől hétemeletes lakóház nagyon jól illeszkedik majd a városképbe. A Krisztina körúti és a térre néző részen az épület árkádos lesz. A Zöldfa vendéglő is helyet kap az épületben — ezt azért hangsúlyozzuk nyomatékosan, mert voltak olyan hírek, hogy megszüntetik — és a térre néző rész igen szép kiképzést kap majd.

A tervezők igyekeznek enyhíteni a kerület mozihiányán is. A kerületben jelenleg egy mozi van. A Zöldfa-ház udvarára terveznek egy széles-vásznú új mozit 600 személy befogadására.

Az építkezés előreláthatólag 1959-ben kezdődik. A lakások nem függőfolyosóról, hanem zárt lépcsőházból nyílnak. A bíráló bizottság számos tervvel szemben éppen a zárt lépcsőház megoldás miatt ítélte az első helyet *Dul Dezső* és *Hegyi Lajos* közös tervének.