

Budapestre vonatkozó ujságcikk

Osztálvozás

69

Szerző:

[Gárdonyi] [Zsuzs] [Zsuzs]

Cím:

**Változatos utcakép, kényelmes lakások
a városi lakóházak tervpályázatán**

Forrás:

Magyar Építet

1954. X. 21.

(Hely)

(Idő)

(Köt. v. füz.)

(Oldal)

Hely:

Idő:

" 1954 "

Személy:

Helyszám:

Nemrég fejeződött be a Magyar Nemzet hasábjain az a cikksorozat, amely a lakóházépítkezések nehézségeivel és színvonalával foglalkozott. Kétségtelen, hogy a folytonos stíluskeresés, a különféle típustervek nem hoztak létre olyan lakóépületeket, amelyek tetszetős külsejükkel hozzájárultak volna a városkép szépítéséhez és ugyanakkor a lakások beosztása, kiképzése kielégítette volna a lakók igényeit. Az Építészeti Tanács még a nyáron pályázatot irt ki **magas színvonalú városi lakóházak korszerű terveire** azzal a céllal, hogy e pályázat eredményeként megszüntesse a lakóház- és lakásépítkezés eddigi hibáit és az új tervek alapján valóban a szocialista igényeket kielégítő otthonok épüljenek.

A pályázat iránt a magyar építészek részéről nagy érdeklődés nyilvánult meg. A liftes lakóházak tervezésére 44, a liftnélküli épületekre 49 pályamű érkezett be.

A zsüri a napokban bírálta el a **felvonó nélkül tervezett lakóépületek** rajzait és megelégedéssel állapította meg, hogy a pályázat sikerrel járt, a beérkezett pályaművek között számos akad, amely **alkalmas a gazdaságos kivitelezésre, kényelmes lakások, jó alaprajzú és csinos homlok-**

zatú lakóházak teljesítésére. A pályázat a bíráló bizottság megítélése szerint kilendítette a lakóháztervezést az eddigi sematizált állapotából. A siralmas típustervek helyett **változatos, kellemes utcaképet nyújtó lakóház-tervek** születtek, a lakások beosztása, a lakószobák és a mellékhelyiségek méretei, a beépített bútorok, a világos, levegős lakrészek mind azt bizonyítják, hogy az Építészeti Tanács tervpályázata nagy lépést jelent szocialista lakásépítkezésünk fejlődésében.

A pályázat egyik első díját **Fecskés Tibor és Halász Imre**, a Műszaki Egyetem lakóépítési tanszékének adjunktusa, illetve tanársegéde kapták közös tervükért. A tervezők rendkívül ötletesen és gazdaságosan oldották meg feladatukat. Tervük szerint egy lépcsőházból négy lakás nyílik, két kétszobás és két egyszobás komfortos lakás. **Ezt a négyes egységet húszféleképpen variálják**, tehát a legváltozatosabb elrendezést nyújtják. Tervük nagyon alkalmas tömegépítkezésre, ennek megfelelően rendezték el az épület szerkezeteit. A lakások világosak, a nagy falfelületek kényelmes bebútorozást biztosítanak. A szobák nagysága 11-20 négyzetméter. Az előszoba átlag 6 négyzetméter, a konyha 7-9.5 négyzetméter és tá-

gas, világos a fürdőszoba is. A kétszobás lakásokban külön WC van. Az előszobában beépített szekrényeket helyeznek el a tervezők. Minden lakást zárt loggiával, vagy nyitott erkéllyel láttak el.

A másik első díjjal jutalmazott pályaterv szerzője **Tarján László**, a BUVÁTI mérnöke, akinek terve világos, levegős, kellemes lakások és tetszetős épülethomlokzat kialakítására alkalmas. Minden mellékhelyiség, az előszobák, a fürdőszobák is közvetlen megvilágítást kapnak. A kisebb méretű szobák 13, a nagyobb méretűek 21 négyzetméter alapterülettel rendelkeznek. A konyha 12 négyzetméter és úgy van kiképezve, hogy **étkezőhelyül** is szolgál. Loggia is tartozik minden lakáshoz és az erkélyre a konyha felől is van kijárat. Ez a terv is beépített bútorokat helyez el az előszobában, amelynek legkisebb mérete 6.5 négyzetméter.

Homlokzati kiképzés és a lakás beosztás tekintetében nagyon előnyös **Benjámin Károly**, a BUVÁTI igazgatójának, és **Boros Zoltán**nak, a BUVÁTI mérnökének terve, amely második díjban részesült. Az épületszerkezet megoldása lehetővé teszi az előregyártást és a tömegépítkezést. Ennek a tervnek egyedüli kötöttsége, hogy csak észak-déli irányú útvonalak mentén al-

kalmazható. Az elgondolás szerint a lakások egy 80 méter hosszú udvar körül épülnek, **egy-egy szinten 22 lakással**. Ot lépcsőház vezetne a lakásokhoz, két lépcsőház az épület egy-egy végén, három lépcsőház pedig egymástól szabályos távolságra, az udvar felől létesülne. Ez a beosztás minden lakóhelyiség és mellékhelyiség számára világos elrendezést biztosít, a szobák, a konyha utcai kilátást kap. Ezen a terven is szép loggiák emelik az épület homlokzati megjelenését. A két szoba hallos lakásokban a nagy szoba a hallal együtt 29 négyzetméter alapterületű, a kis szoba 12 négyzetméteres, míg a konyha 9 négyzetméter.

Második díjat kapott még **Cleve Ervin** és **Málik József**, harmadik díjat pedig **Hámor István** és **Wonke Péter** terve. Az Építészeti Tanács több kifutó tervet megvásárolt és jutalomban részesített.

A tervpályázatnak egyik eredménye az is, hogy sikerült kiküszöbölni a korábbi típus-tervek sokat kifogásolt kényelmetlenségét: a zsákszobákat. Még a kétszobás lakásnál is **külön kijáratot** biztosítanak mindkét szoba számára, anélkül, hogy az előszobát teleraknák ajtókkal és elvonnák a falfelületet a bebútorozás elől.

Változatlanul **helytelenítjük**, hogy az Építészeti Tanács — gazdasági és ipari kapacitási szempontokra hivatkozással — **3-4 emeletes lakóházakat lift nélkül** terveztet, holott ilyen magas lakóházban a felvonó már nem nélkülözhető. Egy lakóház építési költségeit nem befolyásolhatja kedvezőtlenül a lift költsége, ha pedig átmenetileg ipari kapacitás nehézségei hátráltatják a felvonók készítését, a tervekben legalább **biztosítani kellene a lift helyét**, hogy azt később szerelhessék fel, amikor iparunk már ki tudja elégíteni ezen a téren is az igényeket.

A liftes 5 és 6 emeletes házak tervpályázatát december első felében bírálja el az Építészeti Tanács.

G. J.