

## Budapestre vonatkozó újságcikkek

728

Szerző:

Gárdonyi Jenő

Cím:

Emeletes családi sorházak

Forrás:

építést kezdi meg márciusban az OTP

Idő

"1961"

Személy

Helyszám

Magna Kertek,  
(Hely)1961. jún. 14.  
(Idő)

(Köt. v. füz.) (Oldal)

Az Országos Takarékpénztár érdekes megoldású családi ház építkezéseket kezdeményez. Ezek a családi házak egyemeletesek lesznek és 4-6-8 ház »egymáshoz ragasztva« összefüggő, egységes épület benyomását kelti. A családi házak keskeny parcellákra épülnek, egy-egy telek 80-90 négyszögöl, amelynek csak kisebb részét foglalja el a ház. A bejáratnál előkert, a ház mögött nagyobb udvar, vagy virágos-, zöldségeskert terül el. A családi ház földszintjén egy nagyobb lakószoba, a konyha, az étkezőhely, a WC és a kamra található. A kis előtérből falépcső vezet az emeletre, ahol egy tágasabb és egy kisebb hálószoba, valamint fürdőszoba van. A családi ház tehát öt-hat személy számára nyújt kényelmes elhelyezkedést. Épül majd valamivel kisebb, kevesebb férőhelyes családi ház típus is, amelyben nem lesz étkezőfülke.

Márciusban a XI. kerületi Homonna utca-Haraszti út—Maderspach Károlyné utca által határolt telektömbön már megkezdik az első, 16 családi házból álló telep építését. Ezeket a családi házakat lottónyereleményként sorsolják majd ki. A telep építése még ez évben befejeződik. A fővárosi tanács más helyeken is az OTP rendelkezésére bocsát nagyobb telkeket hasonló családi lakóháztelepek létesítésére. Összel a Rómaiifürdő környékén 50

ilyen sorházban épülő családi ház munkálatait kezdik meg. Az építési program végrehajtása a jövő évben is folytatódik, mert itt több száz, emeletes családi házat akarnak építeni. A lakószobákban beépített szekrény, a konyhában beépített teljes berendezés és melegvíztároló biztosítja a lakók kényelmét, s a lakás területének minél jobb kihasználását.

A sorházas építkezési módszerrel jelentős területek takaríthatók meg és a közművesítés költségei is lényegesen alacsonyabbak. A házak vásárlóinak nem kell fáradozniuk a tervek elkészítésével, az engedélyek, az építőanyagok beszerzésével és végeredményben kevesebb fáradsággal juthatnak a kész családi házhoz, mintha maguk építkezének. Egy-egy ilyen sorházas emeletes családi ház teljesen készen mintegy 150 000-200 000 forintba kerül. Az összeg 25-30 százalékát kell majd a vásárlónak készpénzben befizetnie, az összeg többi részét hosszúlejáratú kölcsönként, kedvezményesen törlesztheti. A későbbiek folyamán előre gyártott elemekből építik majd a családi házakat.

Vidéken is hasonló akciókat indít az OTP. Elsőnek Gyöngyösön épülnek családi sorházak, majd Egerben, Sopronban, Pécsen, Szombathelyen, Miskolcon és más vidéki városokban építenek sok száz családi házat, amelyeket szintén részletfizetésre szerezhetnek meg örök tulajdonul a dolgozók.

Gárdonyi Jenő