

DOLGOZÓK LAPJA

1979 DEC 21

K LAPJA

1979. december 2., vasárnap

Budapesti tudósítónk jelenti:

Építi: az egész ország

Megújuló fővárosunk

Bármely égtáj felől közelítünk Budapesthez, a peremkerületek tízezeres házai, hatalmas lakótelepei köszöntik az érkezőt. Egy-egy lakótelep 30–40 ezer ember otthona; iskolákkal, óvodákkal, kereskedelmi hálózattal, valóságos város a városban, — az egykori sivatár, füstös kültek, nyomornegyedek helyén. Sokat változott a főváros arculata.

A budapesti lakásépítés helyzetéről tájékoztatta lapunkat dr. Nagy Ervin, a Fővárosi Tanács Beruházási Főosztályának vezetője és Bársony János, az Építésügyi és Városfejlesztési Minisztérium főosztályvezetője. Joggal lehetünk büszkéek arra, — hangsúlyozták, — hogy az elmúlt évtizedekben valóságos metropolissá vált a főváros. Évente 16–17 ezer lakás épül, ebből 12 ezer az állami lakásépítés, a többi szövetkezeti és magánerebből valósul meg.

4120 bölcsődei férőhelyről gondoskodik a Fővárosi Tanács.

Jól kidolgozott terv, egységes koncepció alapján épül-szépül a főváros. Az új lakások zöme, — mintegy 74 százalékuk — lakótelepen létesül. A városfejlesztés koncepciója leegyszerűsítve a következő: célul tűzték ki a külső peremkerületek, elővárosok bekapcsolását a város vérkeringésébe, így jöttek létre a nagy lakótelepek Budafokon, Békásmegyeren, Újpalotán, Pestlőrincen. Ezzel egy időben nagyarányú kerületi rekonstrukciót folytatnak, régi házsorok tűnnek el, hogy helyüket új, modern házaknak adják át Újpesten, Kispesten és a csepeli új városközpontban. Végül érdekes törekvés: egy régi, elavult fővárosi kerület rehabilitációja. Ez történik a Józsefvárosban, ahol a század elején is már öregnek számító házak most tűnnek el véglegesen, hogy helyükön 10 emeletes új házsorok emelkedjenek, melyeket távfűtéssel és új közműhálózattal is ellátnak.

Kezdetben sok jogos kritika érte az építőket, tervezőket a telepek szürkesége, egyhangúsága miatt. Az első 15 éves építési időszak tanulságait most hasznosítják: üdőbbek, színesebbek, változatosabbak lettek az új lakótelepek.

A főváros az egész ország összefogásával épül. Nagyra értékeli a Fővárosi Tanács a megyei párt- és tanácsi szervek segítőkészségét, az építő vállalatok részvételét Buda-

Az épülő békásmegyeri lakótelep

Az első 15 éves lakásépítési terv valóra váltásához 1961-ben fogtak hozzá. 15 év alatt, — 1975-ig 187 ezer új lakás épült a fővárosban. A második 15 éves lakásépítési terv első harmada az év végén fejeződik be, — 5 év alatt újabb 87 ezer új lakásba költözhetnek be a lakásra várók tízezei.

Nemcsak a nagy számok imponálóak, hanem a minőségi változás is. Az 1990-ben befejeződő második 15 éves lakásépítési tervben harminc év alatt közel félmillió új lakás épül a fővárosban, s ha ezt a számot összevetjük azzal, hogy 1961-ben összesen 545 ezer lakás volt Budapesten, világos, hogy gyakorlatilag egy második, korszerű, modern Budapest épül a szemünk előtt.

Hozzá kell tenni azt is, hogy nemcsak lakások épülnek tízezerszámra, hanem a hozzátartozó iskolák, bölcsődék, óvodák, és új üzletek is. Parkok, zöldterületek, köztéri szobrok, térplasztikák teszik otthonosabbá, kulturáltabbá a környezetet, benzinkutak és autóparkolók egészítik ki mindazt, amit a szakemberek infrastruktúra néven szoktak emlegetni.

A lakásállomány minőségében, komfortfokozatában is nagy lépést tett előre a főváros. 1961-ben a lakások mintegy 60 százaléka egy-szobás volt, zömével komfort nélküli. A most épülő lakásoknak mindössze 15 százaléka egy-szobás, 64 százaléka kétszobás és 21 százaléka háromszobás. Természetesen komfortos lakásokról van szó.

A most folyó ötéves terv nagyarányú fővárosi iskola- és óvodaépítéséről elmondották, hogy a tervezett 560 helyett 666 általános iskolai tanterem épül. 7200 óvodai és

Új házak, parkok a lebontott öreg józsefvárosi utcák helyén

pest építésében. Évente 1200 fővárosi lakást a megyei állami építőipari vállalatok dolgozói létesítenek, főként a Győr- és Veszprém megyei Állami Építőipari Vállalat dolgozói. A Vas- és Szolnok megyei Állami Építőipari Vállalatok pedig a lakásokhoz kapcsolódó más, üzemi épületeket hoznak létre a fővárosban.

Végül néhány szót az új lakások minőségéről. Ismeretes, hogy e téren bizony nem sok büszkélkednivalójuk volt az építőknek. A most átadott lakások 20 százaléka hibamentes, (a Budapesti Lakásépítő Vállalat által készített lakások 50 százaléka ilyen) — általában esztétikai jellegű hibák fordulnak elő legtöbbször. Nem az épület szerkezete ellen van kifogás, — hanem legtöbbször tapéta, ajtó és ablakilleszkedési hibákról, a különböző szerelvények, hiányosságairól van szó, — melyeket előírás szerint 30 napon belül meg kell szüntetni, ha... ha a vállalat hozzá tud jutni pótalkatrészhez, hibátlan ajtó- és ablaktokokhoz, keretekhez.

* **Bermann István**