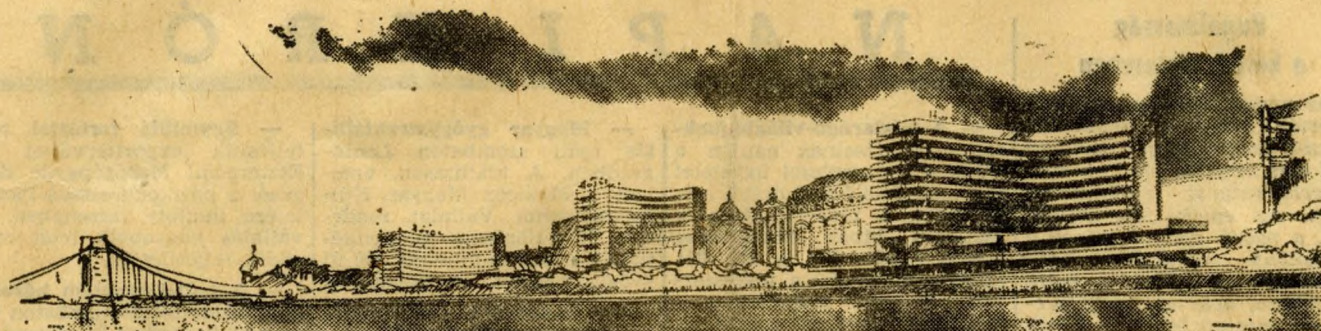




Eldőlt a vita: szállodasort építenek a Duna-parton

**Elsőnek egy kilencemeletest építenek
a Vigadó tér és a Petőfi tér között**

A pesti Duna-parti szálloda-építkezés sok éve vajdó kérdésében megtörtént a végleges döntés. A Belkereskedelmi Minisztérium Beruházó Irodája átadta az írásos megbízást a Lakó- és Kommunális Épületeket Tervező Vállalatnak a beruházó program és a kivitelezési terv kidolgozására. Az évek óta folyó szállodaépítési tárgyalások utolsó etapja volt, hogy a LAKÓTERV és a KÖZTI, ugyancsak a Belkereskedelmi Minisztérium Beruházó Vállalata felhívására versenytanulmány-terveket készített, mégpedig egy torony-szállodára és egy középmagas épületre. A LAKÓTERV részéről Finta József és Kovácsy László építésmérnökök, a KÖZTI részéről Hofer Miklós építésmérnök készítette el a kétféle szállodatípus tanulmánytervét. Június közepén a Magyar Építőművészek Szövetségében kiállították és nyilvános vitára bocsátották a terveket.

A vita eredményeként a szakértők arra az álláspontra helyezkedtek, hogy a Duna-part e helyére nem szabad toronyépületet emelni, mert megbontaná a városkép egységét. Funkció szempontjából sem tartják alkalmasnak szállodaépítkezésnél a sokemeletes toronymegoldást, mert külföldön is az a tapasztalat, hogy a szállóvendégek nem szívesen laknak tíz emeletnél magasabban. Üzemeltetési szempontból is gazdaságosabb, ha egy-egy emeletszinten minél több szoba van, ezért a toronyépület helyett az alacsonyabb szállodaterv kivitelezését javasolták.

A bemutatott tanulmánytervek részletes bírálata után a szakértők körében az a vélemény alakult ki, hogy a négy terv közül — természetesen a szükséges módosítások alkalmazásával — a Finta-Kovácsy féle kilencemeletes tanulmányterv tartalmazza a legtöbb hasznosítható gondolatot és ebből a tervből kell kiindulni a kivitelezés irányába. A Belkereskedelmi Minisztérium Beruházó Irodája a szakvélemények alapján ilyen értelemben döntött és mint előbb említettük, megbízta a LAKÓTERV-et a végleges tervek elkészítésével.

A kiviteli tervezésre vonatkozó megbízatás kiadásával a pesti Duna-part egy másik, sokat vitatott problémája is eldőlt. Viták folytak arról, hogy a pesti Duna-parton egy szálloda épüljön-e, vagy visszaállítsák a régi nagymúltú szállodasort, amely Budapestnek idegenforgalmi nevezetessége is volt. A mostani döntés a szállodasor visszaállítását határozta el, mégpedig olyképpen, hogy először a Vigadótól délre eső szakaszon, a Vigadó és a Duna Szálló közötti területen egy nagy szállodát építenek, a Vigadótól északra eső korzó területén pedig két szálloda épül majd a későbbi években.

A fővárosi tanács kikötése az volt, hogy egy-egy szállodaépület hossza nem lehet nagyobb száz méternél, magassága pedig nem emelkedhet a Vigadó párkánymagassága fölé. A Finta-Kovácsy féle terv két egymást érintő karéj formájában helyezi el a kilencemeletes szállodakomplexumot, amelynek minden szobája a Dunára néz. A szállodában 360 szoba, 720 ágy lesz. Három étterem, egy 500 személyes bankett-terem, eszpresszó, zenés bár és több más szórakozó helyiség áll majd a vendégek rendelkezésére. Emeletenként 40, minden

kényelemmel berendezett szobát helyeznek el. A Petőfi tér felől lesz a szálloda főbejárata. A szállodaépületet, kétszintes »lepény-szerű« épület veszi körül, ebben helyezkednek el

nagy üvegablakok mögött a szórakoztató helyiségek, éttermek. A Duna felőli front árkádos lesz, ez a sáv alkotja majd a tulajdonképpeni Duna-korzót, ahol a közönség fedél alatt

sétálhat. A későbbi években építendő másik két szállodánál hasonlóképpen oldják majd meg a sétányt.

Az új Duna-parti szálloda időszerűvé teszi a Duna Szálló épületének lebontását, amelyről már szintén régóta beszélnek. Eldöntésre vár azonban, hogy a Duna Szállót már az új építkezés megkezdése előtt bontsák-e le, vagy pedig akkor, ha az új szálloda már elkészült.

A dunaparti szállodaépítkezés költségeire 220 millió forintot irányoztak elő. A jövő év második felében kezdik meg az építkezést és 1969 őszére tervezik az ünnepélyes átadást.

Gárdonyi Jenő