

# 57 VÉLEMÉNY a házkezelőség munkájáról

Az V. kerületi tanács érdekes kezdeményezése

Viccek, glosszák, színdarabok elnyúhatatlan »hőse« volt éveken át a *Pályolattal* együtt a KIK, illetve HKI — Házkezelési Igazgatóság. Az emberek a »szükséges rossz« kategóriájában könyvelték el. Szükséges, hogy a házat rendbehozza valaki, megjavítsa, ami tönkremegy, de rossz, ha rosszul csinálják, inkább megse csinálják. Változott-e azóta a helyzet? Azt mindenestre látják a pestiek, hogy sok épület festenek, tataroznak kívül-belül, színesedik Budapest képe.

A napokban ötvenhét ember vett tollat a kezébe az V. kerületben. A tanács végrehajtó bizottsága közvéleménykutatást rendezett a Házkezelési Igazgatóság munkájáról. Cédula jelent meg a házak kapuján. Kérték a lakókat, írják meg a tapasztalataikat.

## Erkély a levegőben

A különös viszonyt, amely évek során át kialakult a la-

kók és a házkezelőség között, hiven tükrözik a levelek. A lakók egy része például kérelem formájában nyújtotta be panaszát. A másik levélíró előrebocsátja, hogy a HKI tevékenysége a négy-öt évvel ezelőttihez képest sokat javult. Azután hozzát teszi: kár, hogy nem fogadják el a bírálatot. Meg néha közelebbről is megismerkedhetnek egy-egy lakóház állapotával. A Vörösmarty tér 2. számú ház lakóinak az ügyességhöz kellett fordulniuk, hogy a házkezelőség megszüntesse a szennyvíz lefolyócsövek dugulását.

A Guszev utca 20—22. számú ház lakóbizottsága közli, hogy a háborúban leszakadt erkélyek tartóvasai és az erkélymaradványok 18 év után még mindig a háborúra emlékeztetnek a Belváros kellős közepén. A romok veszélyesek. Az ereszről téglák hullhatnak le. A harmadik emeleti körfolyosó vaskorlátja nincs a falba rögzítve, ha az ott játszó gyerekek véletlenül nekiesnek, kidőlhet. A kémények között szakadás van, a lakók széndioxidot szívnak. A külső vakolás hiánya miatt a téglák a téli fagyás után szétporladtak.

A ház valóban siralmas. A falból rozsdás vascsonkok merednek az utca felé. Egy második emeleti erkélynek mintha leszelték volna a felét. A maradék része ép, de a vaskorlát a levegőben végződik, nincs folytatása. Mögötte az üvegajtót állandóan zárva tartják.

A Stollár Béla utca 14/b. lakója azt írja: sok helyen akkor javítanak, amikor már a kár többszöröse az eredetinek. Sokat lehetne megtakarítani, ha idejében végeznék a kis tatarozást. Azután azt írja, hogy a háztömbben május 8-án átkapcsolták az áramfeszültséget 220 Voltra, de elfelejtettek új motort, szerelvényeket hozni a lifthez, leállították és azóta sem működik. Az ötödik és a hatodik emelet lakóinak átlagos életkora meghaladja a hetven évet... Ha nem volt elég anyag és munka, miért nem intézkedett a tanács, miért nem akadályozta meg az átkapcsolás végrehajtását?

<b>Budapestre vonatkozó újságcikkek</b>			
Szerző:	T. E		
Cím:	57 vélemény a házkezelőség munkájáról		
Forrás:	Hogyan Vészt		
(Hely)	1963. júl. 11.		
(Idő)			
(Köt. v. fiz.)			
(Oldal)			
Tárgy	Oszátlózárs		
Hely	352.052.0		
Idő	4963.		
Személy			
Helyszám			

*javítottak nála három ablak-redőnyt, holott azokat már helyrehozatta, mert nem tudta kivárni a HKI munkásait. Hiába védekezett, huszonnyolc léceket és egy rugót kicseréltek. Azóta a redőnyök használhatatlanok.*

A levélírók azt is tanácsolják, sokat megtakaríthatna a házkezelőség, ha a külső és belső tatarozáshoz nem külön vonulnának fel anyaggal, munkással a kivitelező vállalatok.

### *Ha a kivitelező „unja“ a munkát*

A Házkezelési Igazgatóság iktató szobájának ajtajáról hiányzik a kilincs, *Stilusos*.

— Ez nem is igazgatóság, hanem panasziroda — mondta az igazgatóság egyik munkatársa. — Naponta 120 levelet iktatunk. Műszaki dolgozóink jó része levelet ír.

— Szaladgálunk — fűzte hozzá a kollégája.

— Nagyon sokszor olyan helyre is hívnak bennünket, ahol semmi szükség ránk. Tavaly negyvennégyezer szervízt végeztünk, az idén még többet akarunk. *Sok a baj a kivitelezőkkel.* Volt olyan ház, ahol abbahagyták a munkát és kötbérrel sem lehetett kényszeríteni őket, hogy visszatérjenek. A legtöbb hiba a befejező szakipari munkálatoknál adódik.

— Kevés a segédmunkásunk, különösen a szállítóknál.

Arról azonban egy szót se említenek, hogy a lakók javasolataiból, tanácsaiból *mit szivlelnek meg.*

A levelek a tanács vb. elnökhelyetteséhez kerültek. Véleménye szerint, sokat lehetne segíteni azzal, ha a Házkezelési Igazgatóság *csak azt ígérné meg a lakóknak, amit teljesíteni tud.* Az építőipari munkások, műszaki vezetők egy része még nem érzi munkája fontosságát. *Azt, hogy dolgozótársának lakását javítja.*

Mindez igaz, és azok az indokok is, amelyeket a Házkezelési Igazgatóságon említettek. *A nehézségek számontartása azonban még nem viszi előbbre a munkát.*

Az »objektív« nehézségeknek alaposabban utána kellene nézni, mert »szubjektív« hanyagság, felületesség is bőven akad még. Talán azon is gondolkozhatnának, hogy legalább azzal, ami megvan, pénzzel, idővel, munkással nem lehetne-e az eddiginél jobban gazdálkodni, az ellenőrzést jobban megszervezni a kivitelező vállalatok és a HKI részéről. Sok függ a házkezelőség munkatársainak magatartásától is. Elsősorban nekik kellene szorgalmazniuk a kölcsönös bizalom megteremtését, mert ez nyugodtabbá tenné a légkört a HKI körül.

### *Kétszer javított redőnyök*

A Sütő utca 2-ből azt panaszolják, hogy a javítási munkák elvégzését *senki sem ellenőrzi.* A házkezelőséghez a lakók nem mennek be, mert ott nem megfelelő hangon beszélnek velük. Azt is ajánlják, hogy tatarozás előtt, a »szemlénél«, *hallgassák meg a lakóbizottságot is.* Juhász Józsefné, kerületi tanácsstag is sérelmesnek tartja, hogy nem ezt teszik, emiatt az emberek nem szívesen végeznek munkát a lakóbizottságokban. Hiszen csak formális a tevékenységük.

Érdekes a Belgrád rakpart 3—4-ből írt levél. Írója közli, hogy tiltakozása ellenére meg-