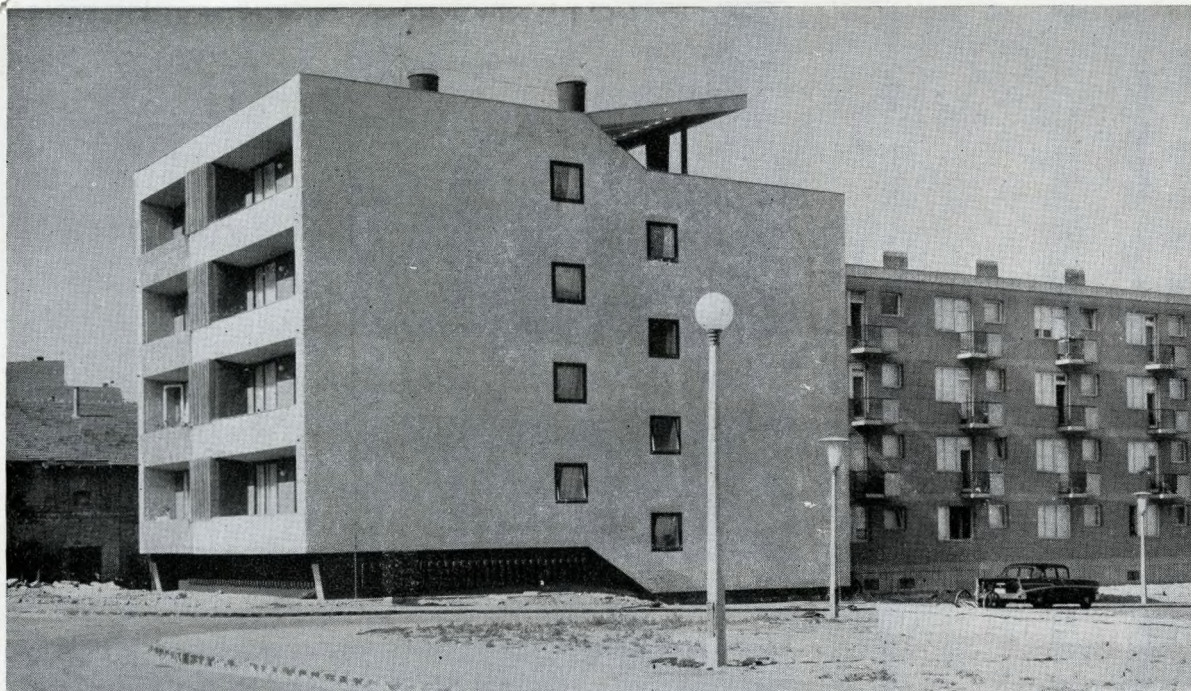


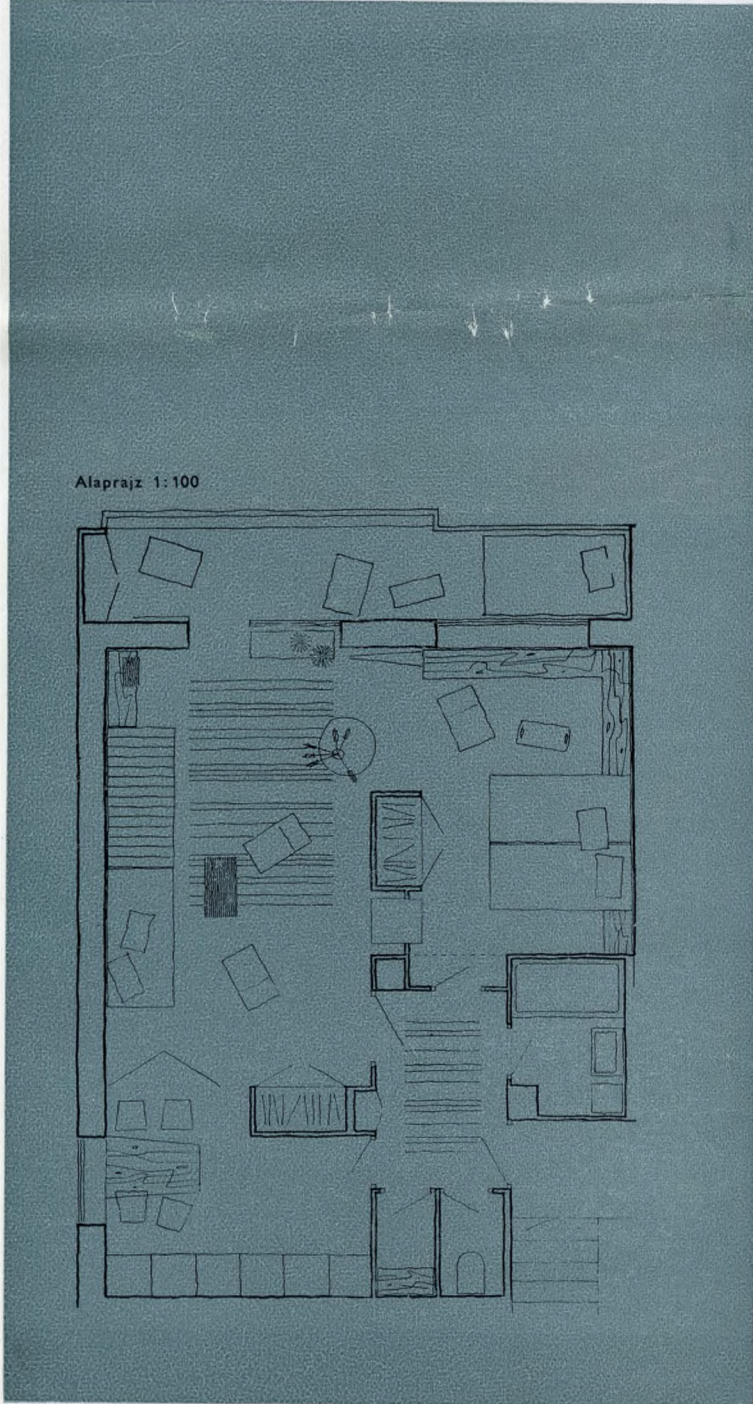
P. 3. jelű lakóépület. Budapest, Óbudai Kísérleti Lakótelep

Építész: Kiss E. László. KÖZTI



Statikus: Salamon József
Gépész: Káldos István,
Gyémánt József
Kivitelező:ÉM. 45. Építőipari Vállalat
Főépítésvezető: Horváth Lajos
Építésvezető: Gaál Mihály

Nyugati nézet



Alaprajz 1:100

Az elhelyezés az eredeti terv speciális, nyaktagos, óvóhellyel és a lakótelepet ellátó transzformátor-teleppel bővített variációját vonta maga után. Így a ház a kísérleti lakótelep egyik lényeges városképi pontján a Bécsi út és a telep tengelyét képező lakóút sarkán áll.

A félszinteltolások közléplépcsőházas kockaház négyfogatú rendszerében 14 db kétszobás 4 férőhelyes és 2 db másfél szobás 3 férőhelyes lakást tartalmaz.

Lakástervezési szempontból úttörő kísérlet történt itt a kislakások olyan megszervezésére, mely a beépített, lezárható konyhaberendezésre támaszkodva a két szobát és konyhát adott esetben egy térré tudja összekapcsolni és így lehetőséget ad az eddig csak nagy lakásoknál található közösségi és társaséletet keretezni tudó igényes térkialakítás biztosítására. Így az 52 m² teljes lakásterületű, 4 férőhelyes lakásban adott esetben 43 m² nagyságú, kellemesen differenciált térhatású egységes tér áll rendelkezésre.

Épületszerkezeti szempontból említésre méltók a jól működő, teljesen átfordítható egyszerű süllyesztett forgóvasalásos, billenő Teschauer faablakok.

Az épület az előirányzott hitelkeret betartásával épült meg. Egy lakás átlagára 143 000 ft, melyben benne van az eredeti tervnek megfelelő loggiák és tetőterasz kiviteli költsége is.

Déli nézet

