

# FŐVÁROS.

## Játékbank a Margitszigeten.

— Franciák és belgák csinálják. —

(Saját tudósítónktól.) Mint feltétlenül megbízható forrásból értesülünk, a Székesfővárosi Közmunkák Tanácsa komolyan tárgyal egy francia-belga pénzcsoporttal, hogy a Margitszigetet bérbeadja. A pénzcsoport huszmillió koronát akar befektetni a Margitszigetbe, amelyen az ostendei „Club Privé” mintájára kaszinót csinál roulette-tel, baccarat-val és más szerencsejátékkal. A Közmunkák Tanácsában megvan a szándék, hogy az idegenforgalom kedvéért bérbeadja a Margitszigetet s a tárgyalások már annyira előrehaladtak, hogy a részletkérdéseket is körülményesen megbeszélik. Most arról van szó, hogy a Közmunkák Tanácsa hatvan vagy negyven évre adja-e bérbe a szigetet s a pénzcsoport tagjai arra kérnek garanciát, hogy a sziget jövedelmezőségének nem lesz akadálya. Tekintve azt, hogy a Közmunkák Tanácsának a miniszterelnök az elnöke, a pénzcsoport ezt a garanciát is megkaphatja.

A Székesfővárosi Közmunkák Tanácsa, amely tízenegymillió koronáért vásárolta meg Iózsef főhercegtől a Margitszigetet, már régebben egy nagy beruházási programot állapított meg, amelyet egy szakbizottság el is fogadott. A program lényege az, hogy a Közmunkák Tanácsa huszmillió koronát fektet bele fokozatosan a Margitszigetbe. Az alsó szigeten épít egy nagyszabású, modern szállót, női- és férfi-uszodát, dunai strand-fürdőt, jégpalotát, sporttelepeket, végig a Dunaparton jachtkikötőket, sok családi ház jellegű villát, nyári mulatót, színházat, variétét és egyéb szórakozóhelyeket. A felső szigeten épít egy nagy vizgyógyintézetet szállóval egybekapcsolva, egy hatalmas ivócsarnokot sétateremmel, amelybe néhány ezer ember férhet be, az egész szigeten körülbelül öt kilométernyi utat csinál kocsikázónak s ezzel párhuzamosan villamos-körforgalmat létesít. Az összes meglévő épületeket kibővített és átalakítottatja, a hajóállomásokat megnagyobbítja, hogy rossz idő esetén több ezer ember is elférjen a fedél alatt s a várótermekben buffet-t csinál. A tervezett óbudai hid a sziget felső részéből el fog hasítani egy darabot, ezt népkertté alakítja át, amely teljesen el fog választódni a sziget többi részétől.

Ez a tervezet még nem volt a Közmunkák Tanácsának plénuma előtt; csak most akarják a részletes tervet sokszorosítani és nyilvánosságra hozni, hogy a közönség véleményével is megismerkedjenek. A Közmunkák Tanácsa maga a Margitsziget programjának ismertetéséhez a következő szavakat fűzi: „Szó volt még arról is a főváros vezető köreiből, hogy a Margitsziget fényének emelése és a főváros idegenforgalmának fokozása céljából a szigeten roulette-bankot engedélyezzenek. A Közmunkák Tanácsa vezető férfiai előtt ismeretes ez a terv, de bármilyen kecsegtető is volt, érett megfontolás után elejtették. A Közmunkák Tanácsa magas nivóra akarja emelni a szigetet, de ezt a célt nem olyan eszközökkel akarja elérni, amelyek erkölcsi szempontból kifogás alá eshetnek.”

Főlegesen talán hozzátennünk, hogy ez nem a legnyilvánosabb véleménye a Közmunkák Tanácsának. Már évtizedek óta egyre jelentkeznek az ajánlkozók, akik a páratlanul szép fekvésű Margitszigeten játékbankot akarnak csinálni s akad olyan is, aki abba is belement volna, hogy magyar honos nem vehet részt a játékban. Mióta a Közmunkák Tanácsának tulajdonába ment át a Margitsziget, szintén jelentkeztek ajánlkozók, legutóbb egy francia-belga pénzcsoport, amelyvel hónapok óta komolyan s a legnagyobb részletességgel tárgyal a Közmunkák Tanácsa. A francia-belga pénzcsoport, amelynek egyik főexponense Budapesten Gerbeaud Emil cukrász, huszmillió korona befektetéssel hajlandó megvalósítani a Közmunkák Tanácsának pro-

grammját, azonban — s ez a feltétel — egy nagy kupolacsarnokos klubhelyiséget is létesítene az ostendei „Club Privé“ mintájára, ahol roulette-t, baccarat-t s egyéb szerencsejátékokat játszanának a klubtagok.

A bérösszeg tekintetében nem akar túlságosan messzire menni a pénzcsoport. Hatvan esztendőre kívánja bérbe a Margitszigetet s azt ajánlja, hogy a tizenegymilliós vételárnak törvényes kamatait fizeti bér fejében, de ezt is csak a tiszta jövedelem után biztosított százalékok alakjában. Vagyis: a pénzcsoport a játékbank jövedelmezőségétől akarja függővé tenni a bérösszeget. A pénzcsoport ajánlatát nemcsak a Közmunkák Tanácsánál és a kormánynál, hanem a fővárosnál is nagyon rokonszenvesen fogadták s a tárgyalások most abban az irányban folynak, hogy nem hatvan, hanem csak negyven esztendőre adják bérbe a Margitszigetet, amelynek felügyeleti joga a Közmunkák Tanácsának kezében maradna.

A sziget most a vételárnak alig egy százalékát jövedelmezi s a Közmunkák Tanácsa reméli, hogy így nemcsak a szigetet fogja kitünően jövedelmeztetni, hanem akkora idegenforgalmat teremt Budapesten, amilyen száz esztendő múlva sem lett volna. A tárgyalásokon a pénzcsoport részéről négyen, köztük Gerbeaud Emil, a Közmunkák Tanácsa részéről pedig öten vettek részt. A pénzcsoport természetesen garanciát kér arra nézve, hogy a sziget ilyenfajta jövedelmezőségének nem lesznek akadályai, de ezt — tekintve, hogy a Közmunkák Tanácsa elnökének, a miniszterelnöknek nincs ellenére ez a terv. — könnyen meg is kaphatja. A bérbeadás kérdése még ebben a hónapban okvetlenül el fog dőlni.