

Budapestre vonatkozó ujságcikkek

Osztályozás

Tárgy:

690.159

Szerző:

Új tatarozási intézkedések

Az emeletráépítéssel egy időben rendbe kell hozni az egész házat — Véget vetnek

"1960"

a szervezatlenségnek és a felesleges kiadásoknak

Forrás:

Személy:

Esti Hírlap

1960. febr. 25.

(Hely)

(Idő)

(Köt. v. füz.)

(Oldal)

Helyszám:

Közp. nyomt. XX. cs. 23. s

A fővárosi tanács végrehajtott bizottsága elfogadta az épületjavítási munkák városrendezési irányelveit. Az irányelvek összeállítását a nagyarányú tatarozások közben tapasztalt szervezési és más hibák tették szükségessé. Az épületfelújítások például nagyobb részben részleges javítások voltak, jól lehet a teljes tatarozás gazdaságosabb. Előfordult, hogy elavult épületeket, nehezen karbantartható, pusztán homlokzati szerkezeteket — díszítéseket, bádogozásokat, tornyokat, tetőfelépítményeket — is felújítottak, bár a városkép szempontjából erre nem volt szükség. Megtörtént, hogy az emeletráépítéssel egyidejűleg nem hozták rendbe az egész épület homlokzatát — vagy fordítva: a tatarozások befejezése után akartak emeletet építeni.

Az irányelvek most kimondják, hogy

ha az épület műszaki állaga megfelelő, teljes épületjavítást kell a jövőben előíranyozni.

Részleges javítást csak az épület egy részét érintő életveszély elhárításakor, sürgős állagmegóvás, homlokzattatarozás, vagy a városképet károsítóan bántó hiba esetén lehet engedélyezni. Ha az épületre emeletet húznak, a teljes homlokzatot tatarozni kell.

Ha a házban a lakások korszerűtlenek, a megfele-

lő mértékű korszerűsítést, javítást a ráépítéssel egy időben kell elvégezni.

Az irányelvek külön foglalkoznak a kiemelt útvonalakon és területeken levő épületek rendbehozatalával. Ezekről a fővárosi tanács városrendezési és építészeti osztálya térképnyilvántartást készít, amelyen évről évre pontosan vezetik a sortatarozott épületeket, útvonalakat. A tatarozás alkalmával általában az eredeti architektúrát kell helyreállítani, s lehetőleg az eredeti homlokzati anyagokkal kell az építkezést megoldani. A különféle díszítéseket természetesen lehet egyszerűsíteni, de csak akkor, ha azok építészeti értéktelemek, nem illenek bele az épület stílusába. A lakóházak udvari homlokzatait egyszerűsített formában is helyre lehet állítani, ha az épület nem műemlék. Ugyanilyen elvek alapján hozták rendbe, tatarozták a kerületi főútvonalakon és területeken levő házakat is.

Az épületjavítási munkák városrendezési irányelvei ezután részletesen megszabják, hogy a különböző építési övezetekben hogyan kell a felújításokat lebonyolítani. Csaknem valamennyi övezetre érvényes az, hogy

a javítások a jövőben sortatarozás formájában történnek. A műemlékek tatarozásával kapcsolatos rész kimondja: az elsőrendű műemléképületeket állapotuktól függetlenül is tatarozni kell,

s műemlékeknél általában az épület értékének és állapotának együttes mérlegelése után döntenek a felújítás sorrendjéről. Az ilyen épületeket tehát a sor, vagy a tömbtatarozásoktól függetlenül is helyreállítják. A felújításokkal párhuzamosan a műemlékjellegű épületek udvarát, illetve kertjét, továbbá a melléképületeket és a kerítést is rendbe kell hozni.

Budapest nyomda, Gerlőczy-u. 2. — 14806/51