

A társasházépítés új formája

A FÉLKÉSZ HÁZ

A lakásépítés mind népszerűbb és elterjedtebb formája a társasházépítés. Előnyösebb, mint a családi ház építés, mert ugyanakkora területen emeletes házat, vagyis több lakást hozhatnak tető alá. Kevesebbe is kerül egy lakás közművesítése. Másrészt Budapesten mind kevesebb az üres telek — különösen ott, ahol közmű is van —, gazdaságosabb a még szabad területeket csoportos társasházépítésre felhasználni.

Az idén Budapestsen *magán-erőből épülő házak több mint kétharmada társasház*. A társasházépítés legújabb formája szerint egyes üzemek félkészben kapják a házakat az építőipari vállalattól, s az üzem építőipari részlege végzi el a befejező munkákat. Így az üzem dolgozói gyorsabban, olcsóbban juthatnak lakáshoz.

Mennyire terjedt el ez az építési mód — erről érdeklődünk a fővárosi tanács városrendezési és építészeti osztályán.

Ez az akció tavaly ősszel kezdődött. Jelenleg a fővárosban három helyen folyik ilyen jellegű építkezés. A Főti úton az Egyesült Izzó épített. Ezen a lakótelepen most öt, egyenként 18 lakásos ház épül, s a kilencven lakást még az idén átadják az Egyesült Izzó dolgozóinak. A harmadik ötéves terv során összesen 624 lakást építenek itt, 2250 lakos számára.

Kőbányán, a Harmat utcai lakótelep folytatásaként a Ganz—MÁVAG 452 lakást épített a Harmat utca és a Kada utca kereszteződésénél. Jelenleg itt öt ház épül. Csepelen, a Csillagtelepen is állami lakótelep mellett építenek a Csepel Vas- és Fémművek

dolgozói részére összesen 136 lakást.

A harmadik ötéves terv idején, a számítások szerint körülbelül 14 500 lakás épülhet a csoportos társasházépítési akció keretében. Ennek egy részét az üzemek építtetik, az említett módon, a többit a főváros, a Fővárosi Építőipari Beruházó Vállalattal és az OTP-vel közösen.

A fővárosi tanács az ilyenfajta magánépítést azzal is segíti, hogy ahol kijelölték a csoportos társasházépítkezések helyét, ott lakásonként 19 —20 ezer forint értékű alapközművesítést már előre elvégeznek. Budapesten 15 területet jelöltek ki ilyen célra. A harmadik ötéves terv idején a magánépítés közművesítése összesen 283 millió forintba kerül, ebből az összegből biztosítják már az említett három teleti építkezést is. A Főti úton épülő öt ház közművesítésére például egymillió-hétszázötvenezer forintot fordítanak.

A 14 500 lakás építése előreláthatólag 1970-ben fejeződik be. 1966-ban Kelenföldön és a lőrinci KISZ-lakótelepen épült összesen 197 lakás. Az idén a XX. Mártírok útján 140, a KISZ-lakótelepen 76 lakást építenek. 1968-ban tömegesen indulnak meg az ilyen építkezések, s erre továbbra is elsősorban a lakótelepek mellett új üres területeket használnak fel. Csoportos társasházépítésre jelöltek ki területeket Pesterzsébeten, Budafokon, Nagytétényben, Rákosszentmihályon, Csepelen, a XII. kerületi Nógrádi úton és a Meredek utcában, a Gellérthegyben, a XV. kerületi Epres soron és a XI. kerületben a Hengermalom úton.

Budapestre vonatkozó újságcikkek		Osztályozás	
Szerző: t. e.		Tárgy	728
Cím: A társasházépítés új formája a félkész ház		Hely	
Forrás: Magyar Nemzet		Idő	1967.
	(Hely)	Személy	
	(Idő)	Helyszám	
1967. X. 2.	(Köt. v. füz.)		
	(Oldal)		