


Iktatószám	<b>Budapestre vonatkozó ujság</b>		Osztályozás	
	Szerző	728		
	Cím <i>A főváros házai</i>	Hely		
	Forrás: <i>Esti ujság</i>	Idő <i>1913</i>	Személy	
	<i>Bp.</i> (Hely)	<i>1913 VIII/27</i> (Idő)	(Köt. v. füz.)	Helyszám

## A főváros házai.

Azokról a házakról van szó, a melyek a főváros szociális irányu törekvéseinek köszönhetik létüket. Ezeket a házakat egyrészt a lakás-uzsora ellensúlyozására, másrészt a szegény, küzködő fővárosi ember lakásigényeinek lehető olcsó kielégítése céljából létesítette a főváros.

Érdekes és láthatóan gondos és lelkiismeretes kimutatás jelent meg arról, hogy eddig milyen községi házak épültek, mibe kerül ezekben egy-egy lakás s végül: mekkora a jövedelmezősége ezeknek a házaknak.

E kimutatás szerint a bérházakban a felsőbb emeleteken a háromszobás lakás egyezer, a kétszobás ötszáz, az egyszobás kétszázhatvan koronába kerül. Ily olcsón más pesti házakban nem kap az ember egészséges, megfelelő lakást. A *telepeken* azonban, a hol munkásnép lakik, még olcsóbb a lakás. Ezekben a lakás ára a száznyolcvan és a kétszáznyolcvan korona között változik. Ez is oly jótétemény, a mely minden elismerést megérdemel.

A kimutatásban megtaláljuk azt az adatot, hogy a főváros házai és

telepei a befektetett tőke után hat százalékot jövedelmeznek, a mi tisztos és mérsékelt kamatozásnak felel meg, különösen a mai drága időben. A bérbevételből a jelzett kamat mellett még száznyolcvanezer korona *főlöszeg* is mutatkozik, a mi *ügyes* kezelésre vall ugyan, de bővebb magyarázatra szorulna a nyilvánosság előtt. Érdekes az az adat is, hogy a fölépített községi házak *kisebb* összegbe kerültek, mint a mennyit a közgyűlés rájuk megszavazott; ebből következik az a nevezetes tanulság, hogy ha megemberelik magukat a fővárosnál, akkor tudnak gazdaságosan is bánni a pénzzel s tudnak az építkezéseknél lejjebb is szállni, nem mindig följebb, olykor — öt-hat milliós hiteltullépéssel is.

Az elmondottak után csak érthető az, hogy a községi házakban, a mióta fölépültek és a közönség használatára átadattak, nincs és nem volt üres lakás. De a kimutatás kiemeli azt is, hogy nem volt házbérhátralék sem. Ez bizonyítja a legjobban, mennyire fontos volt és szükséges maradt a fővárosnak ez az akciója, mert a főváros házai sok szegény, derék, jóra való munkáscsaládnak áldásos menedékeül szolgál. De bizonyítja a kimutatás-

nak ez az adata azt is, hogy a szegény, kereső polgári család s a jóra való kereső munkás hűségesen lerózza kötelezettségét és tartozását, különösen ha nem nyuzzák szegényt. Mert ha nyuzzák: — akkor is fizet.