

Sztártelkek üresen

Mi lesz az értékes foghíjakkal?

Építkeznek a külkereskedelem

Budapest egyik legszebb pontján, a Lánchíddal szemben, a Roosevelt téren negyedszázada fakerítés veszi körül azt a telket, amelyen azelőtt a budapesti rendőr-főkapitányság épülete volt.

A több épületből álló komplexumból csak a Vigyázó Ferenc utcai és a Zrínyi utcai rész egy-egy háza maradt meg. A most üres telek helyén voltak a főkapitányság egykori vezetőinek irodahelyiségei, ott volt a rendőri sajtóiroda, a detektívzobák egy része, a központi bejelentőhivatal, a második emeleten pedig a hírhedt 200-as cella, ahol összegyűjtötték az őrizeteket, mielőtt a Markóba szállították át őket.

Híres esetek, nagy bűntények nyomozásának tanúja volt a lebombázott épület, amelynek Vigyázó Ferenc utcai oldalán működött a régi főkapitányság bünyűügyi és politikai osztálya. Itt volt Hetényi Imre főkapitányhelyettes, Schweinitzer és Hain Péter hírhedt, kommunistákat üldöző csoportja és az útlelvhivatal is. Ez a rész még áll: most kereskedelmi és ipari vállalatoknak nyújt otthont.

Nemsokára eltűnik a falragaszokkal teli kerítés és megkezdődik több külkereskedelmi vállalat közös építkezésének talajmunkája az egykori rendőrségi épület telkén.

A Belvároson véges-végig

Ezenkívül is számos üres reprezentatív telek van a főváros belterületén, a legtöbb az V. kerületben.

A Calvin tér és a Kecskeméti utca sarkán lévő nagy telken, amely több nyáron át szabadtéri esztrád előadások színhelye volt, (ott, ahol a kecskeméti városkapu állt egykor), OTP-társasház lesz.

Az építési engedélyt már kiadták, de több ok késlelteti az építkezést. Az új észak-déli földalatti aluljárója ugyanis a ház egyik sarkán lesz és a Calvin tér végleges rendezése miatt sem kerülhet sor a közeljövőben a telek beépítésére.

Reprezentatív telket találunk a Dorottya utca 10. számú ház helyén is. Itt lesz a MALEV székháza és tranzitszállója. Az elvi, de nem végleges építési engedélyt már kiadták, az építkezés sorsa azonban a Duna-part rendezésével függ össze.

Változások várhatók a Tanács körúton is. A Fővárosi Tanács épülete erre néző frontjának földszintes üzletházát lebontják, helyén áruház épül. Ezzel megoldódik Budapest korszerű, világvárosi nagy áruházának problémája.

Egyébként a Tanács körúton az üzletház boltjainak kártalanítási eljárása még hosszú időt vesz igénybe.

A Martinelli tér és a Petőfi Sándor utca sarkán, a Szervita-temp-

amíg az Akácfa utcában áll az egyemeletes irodaház. Ezt lebontják és helyét a Rákóczi úti telekhez csatolják.

1970. január 29-én, több mint egy évvel ezelőtt adta ki a VIII. kerületi tanács erre a területre egy sajtószékház építési engedélyt, de azóta sem indult meg az építkezés. A székház építési startjára még nincs terminus. Egyelőre újság-, könyv- és egyéb pavilonok állnak a járda mentén. Ezeket természetesen a talajmunkák megkezdése előtt elviszik onnan.

Sokáig üres volt az Emke-bisztró melletti telek is, de ott már

nem való épületet lebontják. A Monimpex és más külkereskedelmi vállalatok kapnak új székházat a helyén.

Adatainkból kitetszik, hogy az eltűnőfélben levő telkek jó részén külkereskedelmi vállalatok építkeznek. Export—import cégeknek leg többje ugyanis jelenleg siralmasan szűk irodákban, jószerivel üzletfelek fogadására alkalmatlan helyiségekben székkel.

Lesz azután olyan bontás, amelyet maga a tulajdonos szorgalmaz és az újbóli építkezés gondját szintén vállalja. A Zrínyi utca 3. szám alatt a Gyógyszertári Központ épületét bontják le, azután újonnan felépítik.

A Kossuth Lajos téren már eltűnt a sokáig üresen ásító telek. Itt, a Kossuth Lajos tér 6—7. szám alatt épül a Kereskedelmi Kamara székháza. Valószínűleg másfél-két év múlva adják át rendeltetésének. Ezen a helyen régen az időközben megszűnt sarki kávéház (most II. számú központi házasságkötő terem) nyári szabadtéri bridzhelyisége volt.

A Váci utcai foghíjak „pótlásáról” ezúttal nem szólnunk részletesen. A Magyarország 1970/45. számában tüzetesen ismertettük a terveket. Ide kívánczok azonban a cikk összefoglaló jellegű szakasza: „Tervezők, tanácsai dolgozók egész regimentje fáradozik azon, hogy 1972 nyarán a Váci utca 20. udvarán munkához lásson az óriás daru, s megvalósuljon fővárosunk új ékessége, a belvárosi üzletközpont, amely közvetlen környezetével — a pompás Interkontinentál-szállóval, a rövidesen elkészülő Vörösmarty „zenekombinálttal”, az Aranykéz utcába tervezett emeletes garázzsal, a Martinelli téri irodaházzal, a postapalotával együtt — valóban méltó centruma lehet a Duna királynőjének. Öt-hat év. Jelenleg, úgy látszik, semmi sem veszélyezteti a program tervszerű végrehajtását.”

A romok éjjel

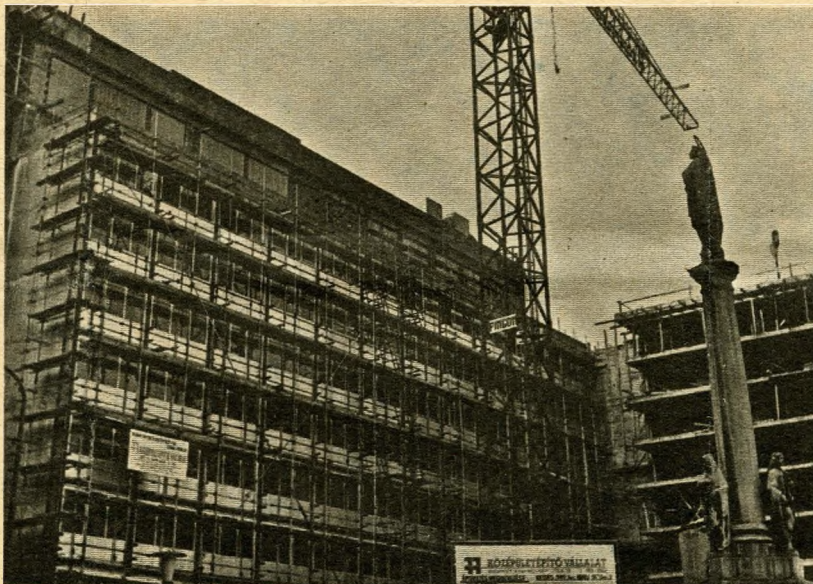
Értékes telek van a Március 15. téren is. Itt a környék nagyon rendezetlen, de ez is megváltozik. Teljesen feltárják a római kori romokat.

A területnek két szintje lesz, az alsó szinten maradnak a romok, fent találjuk a szökőkutat és a pihenőhelyet. Az ósrégi leleteket es-ténként megvilágítják, hogy az esti látogatók is gyönyörködhesse- nek a történelmi értékű emlékekben.

Ha kicsit lassan is, de végül mégis csak sor kerül a fővárosnak részben legszebb, részben pedig legforgalmasabb helyein levő, eddig kihasználatlan telkek beépítésére.

Természetesen még sok helyen kellene — a Szabadság téri műhely- és üzletházhoz hasonlóan — a fővárososhoz méltatlan épületeket eltüntetni, a jósáandék és a város-építészeti szempont azonban nincs mindig arányban a lehetőségekkel, népgazdaságunk tervelőirányzataival.

PALÁSTI LÁSZLÓ



AZ OMFB ÉPÜLŐ SZÉKHÁZA A MARTINELLI TÉREN

Nemrégiben eltűnt a szökőkút

lom mellett vége felé jár a bontás. Itt már a közeljövőben sor kerül a belvárosi postahivatal bővítésére. Ugyancsak a Martinelli téren lesz — már épül — az Országos Műszaki Fejlesztési Bizottság székháza, meg egy irodaház és egy emeletes garázs.

A Bajcsy-Zsilinszky úton is van egy üres reprezentatív telek. Itt állott a felszabadulás előtt az Angol—Magyar Bank székháza, amelyet bombatalálat földig rombolt. Néhány évvel ezelőtt parkosították a területet, szökőkutat is építettek (nagyon csúnyát) és a telek helyén kiképzett tér a környék lakóinak pihenőhelye lett. Nemrégiben eltűnt a szökőkút, a telket bekerítették, mert itt lesz majd az észak—déli földalatti vonal egyik felvonulási terepe. Ha majd elkészül ez a vonal a terület nagy része bizonyna smét park lesz, remélhetőleg szebb, mint a régi és új szökőkút kerül a régi helyére.

Huzavona a Rákóczi úton

Lassan-lassan tehát eltűnnek a főváros legszebb és legforgalmasabb helyeiről a „foghíjak”. Valóban lassan, mert a munkát sokminden akadályozza. A Rákóczi út és az Akácfa utca sarkán például addig nem lehet építkezés,

épül az Emke Szálló, első emeleténél tartanak az építők.

Budapest legforgalmasabb üzlet-utcáján, a Rákóczi úton még két üres telek található. Az egyik a Rákóczi út 66., ahol a már felépült földalatti vonalnak van ma is „felvonulási telke”, a másik a Rákóczi út 70—72. szám alatti, a volt Divatcsarnok — most Otthon Áruház — mellett. Az utóbbi jelenleg park. Telekkorrekciót kell végrehajtani, mielőtt bármiféle építkezéshez foghatnának, de lehet, hogy végleg park lesz itt. Döntés még nem született.

A Bazilika környékét is rendezik. A Szent István téren OTP-társasház és a Külkereskedelmi Bank székháza épül. Nem messze innen, az Október 6. utcában a 12-es szám alatt lesz a Hungarocoop külkereskedelmi vállalat palotája.

Az Október 6. utca 20-as számú házát életveszély miatt kellett lebontani, ennek helyére szintén OTP-társasház kerül.

Vannak azután fővárosunk legszebb helyein olyan „reprezentatív telkek” is, amelyek ugyan nem üresek, de még rosszabb is, hogy ütött-kopott, rozoga házak foglalják el. Ezek közül kitűnik csúnyaságával a Szabadság téren a Guszev utcára és az Alpári Gyula utcára néző ósdi ház, amely műhely- és épületháznak szolgált és emeletén is üzletek voltak a háború idején. A piszkos, oda