

# Nemcsak lakni, élni is kell a lakótelepen

## Szép tervek, lassú megvalósítás — Nehéz a bevásárlás Orvosi rendelő a lakásban — Javaslatok a megoldásra

A kelenföldi lakótelep város a városban. Ma már több mint 30 ezer ember él itt. A kerületi tanács építési osztályán azt mondják: körülbelül ezer lakás építése van még hátra. A lakótelep tehát lassan elkészül. Már ami a lakásokat illeti, mert a járulékos beruházások csak „készülgetnek”. A beköltözés első öröme túl vannak a lakók. Nagyon is túl — hiszen, ahogy ezt egy régi „kelenföldi” megfogalmazta: a beruházók elfelejtkeztek arról, hogy nemcsak lakni, élni is kell egy ilyen telepen.

Végül is megállt vagy csak átmenetileg szünetel a kelenföldi lakótelep fejlesztése? Erről tájékozódjunk.

Az eredeti tervek szépen hangoztak: 1965. április 23-án ez jelent meg a lapokban: „Orvosi rendelő, gyógyszerár, kis-áruház, posta, könyvtár is lesz a telepen.” 1967. augusztus 8.: „Járulékos létesítmények egész sora

elégíti majd ki az oda-költözők igényeit. A kereskedelmi forgalmat hét ABC-áruház bonyolítja majd le, ezenkívül négy vendéglátó egységet rendeznek be. Az új városrész egészségügyi központja 1970/71-ben épül meg.” 1970. július 7-én pedig már erről adott hírt az MTI: „A lakásépítkezés lassan befejeződik Kelenföldön, a tervezett ételmisszer-és vendéglátóipari egységeknek azonban még a fele sem épült meg. Az úgynevezett kereskedelmi központ még csak a tervezők rajztabláin tekinthető meg.”

Igen, talán a legnagyobb gond a bevásárlás. Van olyan része a telepnek, ahol sokat kell gyalogolni, míg egy ételmisszerüzletet talál valaki. A meglévő boltok zsúfoltak. Nagyon hiányzik az ABC-áruház a Fehérvári út és az Andor utca sarkán és a Bendegúz utcából is. Ez utóbbit azonban már elkezdték építeni, talán az

év végéig el is készül. A városközpontot a Szakasits Árpád út és a Tétényi út kereszteződésében levő „pusztára” tervezik. Itt lesz majd a posta, a gyógyszerár, talán helyet kap egy fodrász és zöldségüzlet is, az étterem, a könyvtár. S felépül az ígért gimnázium is.

A bevásárlási gondokon túl gond az egészségügyi ellátás is. Jelenleg a Szakasits Árpád úton négy lakásban rendelnek a körzeti orvosok, várónak az előszobák és a konyhák szolgálnak. Az orvosi szakrendelő építését még el sem kezdték. Több játszótér is van a telepen, de még egyetlen sincs befejezve.

A FÖBER-nél azt mondják: az eredeti beruházási program ütemezési terve megváltozott, s ha később is, de az eredeti elgondolásoknak megfelelően készülnek el a tervezett létesítmények.

A város jó néhány pontján épülnek lakótelepek.

Ma már a házigyári technológiával szinte hetek alatt húznak fel egy-egy tízemeletes házat. Megke-szeríti azonban az új lakók életét, hogy a kommunális létesítmények késnek. Talán megoldás lenne — s ez elemzést igényel —, hogy az építőket nemcsak abban kellene anyagilag érdekeltté tenni, hogy a lakások minél előbb lakhatók legyenek, hanem abban is, hogy időben — lehetőleg a lakásokkal egyszerre — készüljenek el a kommunális beruházások is.

S még egy: ezek a beruházások hagyományos módszerekkel épülnek. S ez nagymértékben lassítja az építkezést. Miért ne lehetne ezeket is előre-gyártott elemekből, házigyári technológiával felhúzni? A negyedik házigyár felépítésénél jó lenne, ha már erre is gondolnának az építők. Ha ez nem lehetséges, akkor valamelyik meglévő házigyárban kellene egy ilyen, speciális paneleket gyártó üzemen részt kialakítani.

Kovács Ildikó