

Budapestre vonatkozó ujságcikk

Osztálvozás

728



Szerző:

Cím:

Mozgalom a budapesti lakásinség enyhítése érdekében

Forrás:

Népszava

Hely

Idő

"1921"

Személy

Helyszám

Bp.
(Hely)

1921 III 22
(Idő)

(Köt. v. füz.) (Oldal)

Közp. nyomt. XX. cs. 23. sz.

Mozgalom a budapesti lakásinség enyhítése érdekében.

Megalakult az Országos Lakásépítő-Nagybizottság. — Huszezer lakás kétmilliárdos kölcsönből.**

Vasárnap délelőtt tartotta meg alakuló ülését az Országos Lakásépítő Nagybizottság, amely azt vette programjába, hogy a főváros türheterlen lakásinségén nagyarányú külföldi kölcsönből lakások tömeges építésével enyhítsen. Lakásnyomorúságunknak valóban az az oka, hogy évek hosszú sora óta új lakás nem épült és ezzel szemben a főváros lakosságának száma lényegesen emelkedett. Lakáshiányunk ma már olyan nagyfokú, hogy azon érezhetően csak nagyarányú építkezések segíthetnek. Az építkezések megkezdésének utjában áll a többek között a háborús leromlás következtében beállott anyaghiány és az a körülmény, hogy az építkezés drágasága következtében a magántőke nem tartotta azt gyümölcsöző befektetésnek. Az említett nagybizottság programjába vette kétmilliárdos kölcsön fől vételét és hír szerint egy holland és egy spanyol csoport hajlandó is volna a kétmilliárd előteremtésére, ha az állam ezt az összeget garantálná. Ez az állami garancia a tervezők szerint abban állana, hogy a budapesti lakosokra progresszív házbéradót vetnének ki, amely a kölcsön amortizálására szolgálna. Az alábbiakban ismertetjük a nagybizottság megalakulásának részleteit, ezen a helyen egyelőre — hisz a kérdés megvalósulása esetében amugyis részletesen tisztázandó — csupán azt kívánjuk megjegyezni, hogy — huzamosabb tartamu közadózásról lévén szó — kívánatos lett volna, ha a nagybizottság programjának vázolói az akció komolyságának érdekében előre tisztáztak volna egyes homályban maradt kérdéseket, többek között a bizottság vállalkozói szerepét illetően és a tekintetben is, hogy végeredményében a közadókat kinek a javára fizetné a főváros lakossága?

Az alakuló ülésen a kormány képviselőiben megjel-

tek a honvédelmi és igazságügyi miniszterek és a kereskedelmi miniszter képviselője, ezen kívül megjelent a nemzetgyűlés és a fővárosi törvényhatósági bizottság számos tagja. Az ülést *Giesswein Sándor* nemzetgyűlési képviselő nyitotta meg, majd *Heltai Béla*, a bizottság vezető igazgatója, tartott előadást a bizottság lakásépítkezési programjáról. *Heltai* beszédében a sokszor hangzottalott építkezési anyaghiánnyal szemben megállapította, hogy *anyagbőség van*, így Budapest közvetlen környékén 70 millió téglá áll az építkezések céljaira rendelkezésre, cement is van bőségben, nemkülönben fa- és vasanyag is van annyl raktáron, hogy az *esetleges építkezés még a nyár folyamán széles keretekben megindulhatna*. A kérdés megoldásának utjába — mondotta — pénzügyi nehézségek gördülnek, e nehézségek azonban elháríthatók lennének egy kétmilliárdos külföldi kölcsön megszerzésével, amely összegből mintegy 20-25,000 lakás volna építhető. Ilyen kölcsönt meg lehetne szerezni és pedig külföldi valutában, amely esetben a magyar korona javulásával a javulás arányában ez a kölcsön önként csökken. A kétmilliárdos kölcsönt azonban csak állami garancia mellett lehetne megszerezni és ezért a szólv szükségesnek tartja, hogy a pénzügyminiszter ezt a garanciát adja is meg. A garancia abban állana, hogy az állam a *progresszivitás elve alapján a főváros minden lakójára házbéradót vetne ki*, amely az egyes lakások után fizetett lakbér 10-50%-át tenné. A fővárosban ez az összeg az évi lakbérek bruttóösszegét számítva 120 millió koronát jelent, amely összeggel a kétmilliárdos külföldi hitel amortizálható lenne. Megemlítette az előadó, hogy az így lehetővé tett nagyarányú építkezés az ipari munka föllendülését vonná maga után. Többek hozzászólása után a bizottság *Heltai* előadása alapján az építési programot magáévá tette és elhatározta, hogy a kérdést a továbbiakban napirenden fogja tartani.

Az alakuló ülés egyben megválasztotta a nagybizottság tisztikarát. Az elnöki széket egyszóval nem töltötték be, társelnökök lettek a többek között *Bárczy István*, *Giesswein Sándor*, *Huszár Károly* és *Szterényi József* báró. Választottak ezenkívül egy öttagu végrehajtó bizottságot is.

Székelyfővárosi hazinyomda 1920