

## A NÉPI ELLENŐRÖK VIZSGÁLTÁK

# Drága lassúság

## Nehézkes a megüresedett lakások kiutalása

Budapesten több ezer tanácsi bérlakás üresedik meg évente különféle okok miatt. Ezeket természetesen ismét ki kell utalni. A gyors intézkedés annál is fontosabb, mert bár a múlt öt évben 280 ezer fővárosi lakos kapott új otthont, még mindig több mint százezer igénylőt tartanak nyilván.

### Másfél milliós veszteség

A megüresedett lakások kiutalását azonban — mint a Fővárosi Népi Ellenőrzési Bizottság most megállapította — *lassan, nehézkesen végzik*. Tizenkét kerületben 1235 üres lakást találtak az ellenőrök; csaknem 500-ban már több mint fél éve senki sem lakott. *Drága ez a lassúság*. Az elmaradt lakbérek összege kevés híján *másfél millió forint volt*. Ezen túl más veszteség is érte az államot: a zárt ajtók mögött *hamar pusztul a berendezés, a parkett, az ajtó, az ablak, de még a vakolat is*. A fűtési és egyéb díjakat, költségeket senkitől sem szedték be.

### Szervezetlenség

A Fővárosi Tanács tavaly határozatban rendelkezett: *gyorsítsák meg az ügyintézkést*. A végrehajtás ellenőrzése azonban elmaradt, és vele sok helyütt maga a végrehajtás is.

A vizsgálat tanúsága szerint ennek oka a szervezetlenség. A lakásügyi osztályok negyedévenként jelentést kérnek az ingatlankezelőktől, de *az adatokat semmire sem használják* — intézkedés nélkül, *irattárba helyezik a jegyzőkönyveket*. A házkezelőségek sem tudnak minden változásról, gyakran *csak a lakók bejelentéséből értesülnek róla, hogy megüresedett egy-egy lakás*. A nyilvántartás tehát többszörösen hiányos. Ezt csak tetézi, hogy kevés helyen gondoskodnak nyomban az üres bérlakás kiutalásáról. Főképpen, mert az IKV-t *semmi sem ösztönzi, hogy az előírt 45 napon belül elfoglalhatóvá tegye a lakást*. Gazdaságtalan munka ez, kevés hasznot hoz, s rendszerint *csak több felszólítás után végzik el*. A hibák, a károk, a veszteségek közben halmozódnak.

### Hasznos javaslatok

A meghalt bérlők hagyatéki ügyeit is *hónapokig intézik*. A XIII. kerületben például 44 lakást találtak a népi ellenőrök — hosszú idő óta *hagyatékot őriztek mindegyikben, de erről sem a lakásosztály, sem az IKV nem tudott* —, az igazgatási osztály *nem értesített senkit*.

Jobban össze kell hangolni a kerületi tanácsok egyes osztályainak intézkedéseit — szól a népi ellenőrök javaslata. — Érdekeltevé kell tenni az ingatlankezelő vállalatokat az

üres lakások *mielőbbi rendbehozatalában*. Szükséges az is, hogy mindenhol kutassák fel, *vegyék nyilvántartásba az elhagyott lakásokat, a kiutalást pedig sürgősen intézzék el*. A javaslatok helyessége már eddig is igazolódott: a vizsgálat idején több mint négyezer megüresedett lakást utaltak ki a tizenkét kerületben.

(k. a.)