

# Az angyalföldi ajándék



Az angyalföldi Krausz Mayer-féle telkek megvásárlását szinte lelkesedéssel fogadta el tegnap a pénzügyi bizottság. Szerdán már a közgyűlés elé kerül a dolog és a régen húzódó telekvásárlás, a mely körül akkora közéleti, sajtóbeli és üzleti terrorizmust fejtettek ki, most végre befejeződik.

A ki tegnap végighallgatta a főváros pénzügyi bizottságának ülését, az azt hihette, hogy valami nagyszívű mecénás, életét és vagyonát a köznek szentelő jótékony férfi nem tettét ünneplik. Mindenki bámulatosan olcsónak találta a 14.50 koronás vételárat, a mit a 408 ezer négyszögöles terület négyszögöléért fizetni kell. Egymás után hozták föl a példákat, hogy szomszédos telkekért husz, negyven és hatvan koronákat fizettek.

Végül meg kellett értenünk a bizottság lelkesedését, a melylyel egy telekértékesítő konzorcium felé ujjong, a mikor az mindössze tizenötödfél koronáért ajándékozza azt a telket a fővárosnak, a melyet egy időben *hat koronáért* is hiába kínált neki.

A nemes részvénytársaság nem is törődött a feléje tornyosuló magánajánlatokkal, a melyek megadták volna a bizottságban annyit emlegetett negyven és hatvan koronás árakat, hanem potom pénzért odaajándékozta a fővárosnak és még arról is gondoskodott, hogy a kapott néhány krajcárból ne csak a főváros és az eladók keressenek...

A pénzügyi bizottság tagjai, a mikor Bárczy polgármester kifejtette az üzlet előnyeit, egyhangú lelkesedéssel kiáltották oda neki a »Megadjuk!»-ot. Mi azonban csak sajnálattal nézhetjük ennek a jó szándéku, mély szociális érzékű és értékes embernek a helyzetét, a ki a kiméletlenül kifejtett terrorizmus hatása alatt ilyen üzletet kénytelen védelmezni.

A telkeket az Ingatlan Forgalmi és Építkezési Vállalat családi részvénytársaság adja el a fővárosnak. Igazgatósa a megyeri Krauszrokonság. Igazgatói: maróthi Fürst László, domonyi Domony Ödön, Basch Gyula, báró Guttmann Vilmos, megyeri dr. Megyeri Izidor, Surányi Béla, maróthi Fürst Bertalan, Egger Gyula, báró madarassi dr. Beck

Gyula és Surányi József. A felügyelő-bizottság ez: színobányai Kramer Leó, dr. Basch Gyula, báró Guttmann Artur, jánosi Engel Gyula, dr. Surányi Miklós.

Ez az érdektársaság az angyalföldi telkeket eladja a fővárosnak, azonban a terület szívéből, legértékesebb részéből *harminckétezer* ölet megtartanak maguknak. Ez a harminckétezer öl ma nem ér semmit; éppen úgy, a hogy évtizedek óta hever ez a hepe-hupás, göröngyös föld az örökösök tulajdonában, ugy heverhetne holt tőke gyanánt ez a harminckétezer öl is még néhány évtizedig. A főváros azonban az Angyalföldet feltölteti, kiápolja, kövezteti, világíttatja, csatornáztatja, főgyűjtőcsatornát épít és így a hatmillió vételáron kívül még e harminckétezer öl értékét ráadásul, ajándékba adja az eladóknak.

Meg is érdemlik. Nagy jót tettek a fővárossal. Az előterjesztés szerint a fővárosnak minden elképzelhető baján segíteni fog ez a telekvásárlás. Ott Angyalföldön minden lesz: »előjárósági épületek, vásárcsarnokok, iskolák, ovodák, kórházak, szegényházak, különböző kaszányák, szin-

házak, muzeumok és egyéb kulturális és humánus létesítmények, kereskedelmi és ipari középpontok, parkok és alkalmas nagyságu üdülőhelyek.

Most tudjuk csak meg, miért hívják az Angyalföldet Angyalföldnek. Mert ott lesz a mennyország, a pesti paradicsom. Mint ilyen nem nélkülözheti a lóversenyteret. És ezért az előterjesztés azt is kiemeli, hogy potom tizenötödfél koronáért még lóversenyter is lesz az Angyalföldön. Nagy elragadtatásukban azonban elfeledkeztek róla az előterjesztés írói, hogy lóversenyter számára már a ligettelki dülön szemeltek ki területet.

Dehát nem baj. Ha a lóversenyterrel botlott is a III. ügyosztály, csinál helyette az Angyalföldön *botanikus kertet*. A botanikus kert ugyanis kitünő intézmény, nem is annyira tudományos szempontból, mint inkább telekvásárlás céljaira. Már a Margitszigetet is botanikus kert igéretével vásárolták meg és most a kitünő kert nagyszerűen beválik az Angyalföldön is.

Még a botanikus kertnél is jobb intézmény azonban a kórház. Kór-

ház csakugyan gyalázatosan kevés van Pesten és évek óta alig beszélnek másról, mint kórházról. De azért egyet se építettek, csak a mikor telket kell vásárolni, akkor huzzák elő. Már a Linzer-gyárat is ugy akarták megvenni, hogy ott a füsttel töltött levegőben kórházat kell építeni és most az angyalföldi előterjesztés is külön kiemeli, milyen jó lesz a megvásárlandó terület kórháznak.

Csakugyan az Angyalföld, a melyen a Rákos folyik át, híres nedves-ségével, mocsarasságával különösen alkalmas betegek ápolására...

Na de legalább olcsó a telek. Az előterjesztés szerint, a szükséges befektetések után egy öl 31 korona 5 fillérbe fog kerülni. Ebben azonban nincs benn a parkirozás és a főgyűjtő csatorna költsége. Ha mindent beszámítunk, az ajándék-telek négyszögölje belekerül majd legalább negyven koronába.

Iktatószám	Budapestre vonatkozó ujságcikk		Osztályozás
			383.16
Szerző	Cím <i>Az angyalföldi ajándék.</i>		Hely 363
	Forrás: <i>Az Est.</i>		Idő "1911"
Bp.	1911	VI/11	Személy
(Hely)	(Idő)	(Köt. y. füz.)	Helyszám