


— (A budai hegyek törvényes védelme.)

Az a semmi pénzen meg nem szerezhető, művészettel és technikával nem pótolható szépség, amelyet a természet adakozó kedve juttatott a fővárosnak a budai hegyek révén, most végre törvényes védelem alá kerül. A hegyeken folytatott építkezést eddig is esetenként alkalmazott szabályok kötötték meg, hiányzott azonban bizonyos egyöntetű szabályzat, amely kizárt minden bizonytalanságot, megóvta a természeti szépségeket, a hegyekre építkezők levegőjét és kilátását az utánuk jövő házépítőktől. Sok kellemetlenséget okozott ez a bizonytalanság s igen gyakran kárát vallotta a stilszerűtlen és kapzsi építési módnak egy-egy pompás környék, amelyet agyonépítettek.

Most ezen az állapoton óhajt segíteni az építésügyi szabályzat, amely a husz év előtt kelt, teljesen elavult szabályzat helyébe lép. A fővárosi közmunkák tanácsa a jövő év elején akarja életbeléptetni az új szabályzatot, amelyet az érdekelt és szakértő bizottságok tárgyalása után most teljesen elkészítettek. A régen várt szabályzat az építkezés módja tekintetében a fővárost nyolc övezetre osztja s ezek közül jórészt a harmadik és negyedik övezetbe vannak sorozva a budai résznek szabadabb levegőjű magaslatai, vagyis azok a lejtők és csucok, amelyek nincsenek olyan zárt modorban beépítve, mint a Vár. Ezekre a területekre az új rendelkezés szerint, nyaralószerű kiképzéssel csak lakóházat és hozzátartozó gazdasági épületet szabad építeni, úgy hogy a telkeknek a harmadik övezetben hatvan százaléka, a negyedik övezetben nyolcvan százaléka szabadon maradjon kertnek vagy udvarnak. Az épületeket úgy kell elhelyezni, hogy legkülsőbb falsíkjuk, kiszökelésük, egy méterrel meghaladó kiugrásu eresztetjük az utca vonalától legalább öt méter, a szomszéd telektől pedig az épület magassága legalább negyedének megfelelő, de legkevesebb három méter távolságra legyen. Az épületeket minden oldalról homlokzattal kell ellátni s emeletsoranként kettőnél több lakás nem lehet. Az általános szabálytól eltérőleg és esetről-esetre megállapítandó feltételek mellett engedélyt adhat a hatóság köztintézet, gyógyszerár, szálló, vendéglő és olyan lakóház építésére, amely részben a helyi szükségletek kielégítését előző ipartízet befogadására szolgál. Különlegesen a kilátás védelmére megállapítja a szabályzat, hogy a már meglévő, avagy ezután építendő lakóházaknál a kilátás megóvandó azon határig, ameddig ez a később építendő lényeges hátránya nélkül lehetséges. De ha a később építendő nem volna módjában épületét észszerűen és a célnak megfelelően úgy elhelyezni, hogy a korábbi épületből a kilátás továbbra is megmaradjon: emiatt az utóbb építkezőtől az építési engedély nem tagadható meg. A magaslatokon tervezett építkezések alkalmával a kilátás tekintetében érdekelt szomszédok az építési engedély kiadása előtt, esetleges észrevételeik előterjesztésére felhívandók és esetleges kifogásaikat elbírálás tárgyává kell tenni a hatóságnak. Amennyiben az elhelyezés iránt az építkező és az érdekelt szomszédok között hiányoznék a megegyezés: az építkezést csak jogerős engedély alapján szabad megkezdeni. Ilyen megszorítások kötik ezután az építkezést a budai hegyek között, de lesznek még speciális intézkedések egy-egy vidékre, utcára sőt telekre vagy sarokra is, ami természetes a sokváltozatu területen. Hogy bőven terjeszkedik ki a szabályzat mindezekre, nem hiábavaló dolog, a budai hegyek oltalma minden gondosságot és munkát megérdemel.

		Iktatószám
<h2>Budapestre vonatkozó újságcikkek</h2>		
Szerző	me.	
Cím	A budai hegyek törvényes védelme.	
Forrás:	Pesti Hírlap	
(Hely)	Bp.	
(Idő)	1913. XII. 5.	
(Köt. v. f.)		
Osztalýozás	42	
Tárgy		
Hely		
Idő	1913	