

1979 OKT 10

ESTI HÍRLAP

725.091

FŐVÁROSI KÖRKÉP**Sportliget várja
Dél-Pest lakóit****Ma újabb beruházásról tanácskoznak a Városházán**

Ma a Városházán újabb építkezés beruházási tervét vitatják meg. A javaslat szerint Erzsébeten, a Dózsa György út mentén, 350 lakás épül, munkáltatói segítséggel. A legtöbb otthon kettő-, két és fél szobás lesz. A lakóházak mellé ABC-áruházat terveznek, és fűvesített védődombot emelnek. A *magáneros építkezéshez a Fővárosi Tanács számottevő támogatást ad.*

Tervek, lakások

Amikor lapunkat zárjuk, még nincs tudomásunk arról, hogy mi a javaslat sorsa. A legutóbbi időben többször is visszaadták az előterjesztéseket átdolgozásra, s ez bármely tervvel megtörténhet.

Mi ennek a magyarazata? Talán nem gondos a tervezés?

Hosszú a tervezés útja. Gyakran öt-nyolc év is kell, amíg új negyed lesz az első javaslatból. Érthető, hogy közben sok régi elképzelés megváltozik. De más oka is van annak, hogy most több az érdemi vita, az előterjesztésekről.

Amikor öt év alatt 90 ezer, majd 100 ezer, azután pedig 110 ezer lakást kívánnak építeni, a *legtéljesebb takarékosagra van szükség.* Ezért valóban csak gondos, körültekintő vita után hagyják jóvá a tervet. S akkor is, ha magáneros építkezésről van szó. Hiszen a Dózsa György út mentén is egy-egy lakáshoz 172 ezer forinttal járul hozzá a ta-

nács... Ha elfogadják a beruházási főosztály javaslatát.

**Kőbánya
vállalkozik**

Kőbánya megérdemli az elismerést. Kevés ipari negyed van, amelynek vezetése és lakossága olyan kitartóan igyekszik megváltoztatni a városképet, fásítani a gyárak környezetét. S mindig újat adnak — nehéz feltételek között. Ohegyen a személtlerakódó helyére varázsolták a főváros egyik legvonzóbb parkját. Újhegyen a *Tökert* régen bányagödör volt. A *Sportliget* is egykori bányafejtés területén épül.

Valójában a Sportliget nemcsak Kőbánya új parkja lesz. Máris felajánlották a lőrinciek, hogy támogatják az építkezést. De valószínű, hogy Kispestről, sőt Erzsébetről is sokan látogatják majd a pályákat.

Hol is lesz az új Sportliget? Lőrinc határában, nem messze a dél-pesti városrészközponttól, Kispest szívéből. S mire elkészülnek a pályák, megnyílik az új földalatti vonal, és a Munkás-körút első része. A megújult közlekedés jó kapcsolatot teremt a déli negyedek között — s ezért a Sportliget egész Dél-Pest lakóit várja.

**Bevásárlás
a körutakon**

Hírüladtuk már, hogy készül a főváros új fejlesztési terve. Talán a legnehezebb kérdés a *beruházási arányok* meghatározása.

Egyebek között nagy vitát keltett: hogyan fejlődjék a következő öt-tíz évben a kereskedelem.

Budapesten ma nem könnyű a bevásárlás, állandósult a zsúfoltság. Várható, hogy a nyolcvanas években a forgalom jelentősen nő, s még nagyobb lesz a vendégjárás is. *Ezért szükség van több új bevásárlóhelyre.* Az Örs vezér téren épül az új központ, hatása már a nyolcvanas évek elején érezhető lesz. Megtörtént a döntés a dél-pesti városrészközpontban, Kispesten tervezett áruházról és boltokról is. *Tanulmányozzák sok más áruház tervét is.*

Talán a legfontosabb változás a tervezésben: az új bevásárlóhelyek távol a Belvárostól nyílnak meg. Ez mentesíti a zsúfolt városmagot, és megkönnyíti a bevásárlást a külső negyedekben. Ezért különösen fontos, hogy az új áruházak *szinte kivétel nélkül mind a földalatti vasutak, és az épülő körutak mentén* — Hungária-gyűrű, Munkás-körút — kapnak helyet.

Aczél Kovách Tamás