

# Budapestre vonatkozó ujságcikkek

Osztályozás

725.091

Szerző: .....

Cím: .....

## ÓBUDA ÚJJÁSZÜLETIK

Idő

"1957"

Forrás: *Magyar Nemzet*

Személy

*1957. 10. 31*

Helyszám

(Hely)

(Idő)

(Köt. v. füz.)

(Oldal)

Az Árpád-híd környékén mind a pesti, mind az óbudai oldalon modern új városrészek születnek. Nagyszabású tervpályázatok biztosítják mindkét oldalról ezeknek az eddig elhanyagolt területeknek a beépítését. A pesti hídfő tágabb környékének rendezésére és beépítésére már nagy sikerrel lezajlott a pályázat és kidolgozás alatt vannak a kivitelezésre elfogadott pályaterv részletei.

Most pedig az óbudai hídfő környékének rendezésére és beépítésére is beérkeztek a pályázatok. A nem mindennapi feladat megoldására 24 pályázó vállalkozott, kilétüket még homály fedi, mert a pályázat titkos. A jövő héten bontják fel a városházán a pályaműveket tartalmazó csomagokat és a bírálóbizottság azonnal megkezdi munkáját.

Óbuda fejlődésének sorsát és irányát hosszú időre előlönti majd ez a tervpályázat. Nemcsak közvetlenül a hídfő kialakítása nyer megoldást, hanem szervesen összefügg a városrendezésnek ez a szakasza Óbuda többi részeinek korszerűsítésével. Városkompozíciós vonatkozásban a tervezés magában foglalja az óbudai Dunapart beépítését és felöleli az ehhez csatlakozó növekvő területeket. A mai földszintes házak, elavult épületek és üres telkek helyén 5—6 emeletes modern bérpa-

loták fognak épülni, megfelelően rendezett széles, levegős utcák mentén. A lakóházakon kívül egész sor közintézmény, középület létesül az újjászülött Óbudának ezen a környékén. Itt helyezik majd el az új tanácsházát, itt épül egy hatalmas áruház, egy nagy szálloda, mozi és természetesen nem feledkeztek meg a tervezők a lakosság szükségleteinek ellátását biztosító üzlethálózatról sem.

A tervezési feltételek előírta, hogy Óbuda rendezése és korszerű beépítése mellett a legfeltöbb gonddal kell megoldani a városrész műemlékeit, történeti emlékeit, archeológiai leleteit. Ezeket az emlékeket megfelelő módon be kell illeszteni az újjáépítési tervbe. Közlekedési vonatkozásban biztosítani kellett a dunapart átmenő forgalmát és kapcsolatát Óbuda központjával. Számolva a közlekedés várható fejlődésével, autók parkolására és garázsírozására is gondoltak. A szentendrei elővárosi vasutat gyorsvasúttá fejlesztik, ennélfogva a rendezési tervben módosítani kellett a vasútvonalnak a forgalmi utakkal való szintbeli keresztezését. Idővel megszűnik Buda—Császárfürdő állomás teherforgalma, az óbudai teherpályaudvar a filatorigáti állomáson lesz. A szentendrei vasút végállomását a Batthyány térre helyezik át, ahol annak idején majd át-

szálló kapcsolatot teremtenek a földalatti gyorsvasúttal. A MÁVAUT és a fővárosi Autóbuszüzem jelenlegi végállomásait összevontan megfelelő helyen kell elhelyezni. Legalkalmasabbnak találják erre a Flórián teret.

Az új lakóházak tervezésénél természetesen számolni kell azzal, hogy a városrende-

zés bontásokat is követel. Ez az úgynevezett szanalás azonban lényegesen kevesebb elavult lakás bontásával jár, mint amennyi modern új lakás létesül majd helyükön. Az újonnan épülő óbudai lakóházakat tömbfűtéssel látják el. A tervezők feladata volt a rendezési és beépítési tervek olyan formában kidolgozni, hogy azok szakaszonként legyenek megvalósíthatók. A tervek egy része már a közeli néhány éven belül, a többi viszont csak a távolabbi időben

kerül kivitelezésre. Az ütemezésnél az is elsőrendű szempont, hogy az egyes szakaszokban végrehajtásra kerülő építkezések városképi vonatkozásban önmagukban is, együttesen is mindenkor harmonikus, egységes és befejezett városképet nyújtsanak.

A főváros városrendezési osztályán azt remélik, hogy a bíráló bizottság egy hónap alatt befejezi a 24 pályamű áttanulmányozását és december elején kihirdetheti a pályázat eredményét.