

Iktatószám

## Budapestre vonatkozó ujságrizikob

Osztályozás

728



Szerző

Hely

Cím *Bolthelyiség-válság a fővárosban.*

Idő

"1913"

Forrás:

*Esti ujság*

Személy

Bp.

1913 11/18.

Helyszám

(Hely)

(Idő)

(Köt. v. füz.)

### Bolthelyiség-válság a fővárosban.

Az üzlethelyiségek leeresztett redőnyei, s a hatalmas bérpaloták homályos üvegü mezzaninje mindennél különül mutatja, hogy a válság kisember és nagykereskedő között egyformán pusztított. Ennek a szomoruan emlékezetes kampánynak gazdasági életünk minden elképzelhető megnyilvánulásában nyoma van; súlyos csapást okozott a Belvárosban és Lipótvárosban és mindenkinek, a ki a nagy boltbérre építkezett.

A Belvárosban az 1917-ig fölépülő ház részére harmincéves adómentességet biztosít a törvény; a kedvezés megadása folytán nekilendült vállalkozó hajlandóság főleg olyan házat építetett, melynek nagyrésze bolt emeleti üzlet- vagy raktárhelyiség. Még a rendes állapot mellett is valószínűen megélénkül a kínálat, a bérösszeg tehát alig emelkedhetett volna. Így azonban oly tömegessé vált az üzletbér-kínálat, hogy az esésnek be kellett következni.

Sajnos, tömeges kínálat konjunktúráját senki sem használhatja ki. A háziur kára most nem jelenti a bérlő hasznát. A helytálló kereskedő nem költözködhet ki boltjából, mert több évre terjedő szerződése van a legtöbbnek; pedig mily kiválóan szerencsés-

nek tartotta azt a napot, mikor a helyiség több éves szerződése zsebében volt. Nem képzelhető olyan föltétel, melyet a kereskedő nem koncedált volna; a Koronaherceg-utca és a Kigyó-tér szegélyezte *Haris*-épületben félévre köteles volt a bérlő a boltbért *deponálni*, hogy minden eshetőségre biztosítva legyen a tulajdonos.

Ma már egészen más a helyzet, a belvárosi háztulajdonos nagy engedménnyel is szívesen adja oda a fölépítés óta üresen álló helyiségét. A *belvárosi nagy bérpaloták üzlethelyiségét huszonötötől ötven per cent engedménnyel kínálja a háziur*. A Deák Ferenc-utca és a Gizella-tér sarkán álló Kaszlik Ferenc-féle palotában *egyetlen bolt- vagy irodahelyiség sincs kiadva*; a ház tavaly augusztus óta készen van, a félemeletén 6000 korona helyett 4000 koronáért kínálják a bolthelyiséget. Van a házban több földszinti bolt, évi bérét 26.000 koronában szabta meg a gondnok, bérlő persze nincs. Az érdeklődőnek kijelentik előre, hogy olcsóbban is megkaphatja. A Régi Posta-utca és Váci-utca sarkán lévő ötemeletes házban, mely *Léni* Henrik tulajdona, a helyiségek alig egyharmadát bérlik. A Régi posta-utca és az Aranykéz-utca sarkán lévő hatalmas boltkontraktusért 6500 koronát kér a há-

ziur, nemrégén még 9000 korona volt az ára. A félemeletet, — három utcán végighuzódik — bár már tavaly augusztus óta várja a beköltözést, még nem is osztották föl: egyellenegy bérlő nem jelentkezett. Az Eskü-ut 6. szám alatt lévő Klotild-palotában az üzlethelyiség után érdeklődőnek rögtön megmondják, az ára 5000 korona volt, de most olcsóbban is megkapható. A Párisi-utca 8. számú ház első emelete teljesen üres; 10.000 korona helyett most 6000 koronáért is szívesen odaadnák. A Koronaherceg-utca 14. számú Luczenbacher-házcsoportban félemeleti helyiség

3000 koronáért kapható, jobb időben 4200 korona volt a bére.

A Lipótvárosban ugyszólván az egész Sas-utca üres; a Dunapart közelében épült új paloták helyiségeit is le szállított bér mellett kínálnák — ha akadna jelentkező.