

# Budapestre vonatkozó újságcikkek

Szerző: *Turi András*

## Belvárosi házak anyakönyvi kivonata

*Eötvös*

Mennyit ér egy bérkaszárnya? — Budapest vagyona épületekben — Ezernél több mérnök társadalmi munkája nyomán feldolgozták a Belváros egész épületállagát

1959. nov. 12.

Osztályozás

Tárgy

383. 162 (199.1)

Hely

15

11/1959

Helyszám

Nagy problémája az egyes kerületi házkezelési igazgatóságoknak, hogy ném áll rendelkezésükre részletes és áttekinthető adatanyag a kezelésük alatt álló sok száz, sok ezer házról. Ez különösen a tatarozások, felújítások sorrendisége szempontjából lenne fontos. Eppen ezért rendkívül jelentős az a kezdeményezés, amit az V. kerületi Hazafias Népfront, a kerületi tanács és a házkezelési igazgatóság együttesen tett

### Egy ház felmérése 15 óra

A száznál több adatot tartalmazó felmérési íveket Vabros Béla, a kerületi házkezelési igazgatóság főmérnökének irányításával műszaki bizottság állította össze. E sokszorosított íveken összegezték a kiküldött szakemberek az egyes épületek adatait. A munkába bevonták a kerületi tervező intézetek, műszaki és építési vállalatok legjobb műszaki szakembereit, a kerületben lakó nyugdíjas mérnököket, akik szabad idejükben végezték el ezt a fontos

még a nyáron — a kerületi pártbizottság támogatásával — a kerület 825 állami kezelés alatt álló lakóháza állagának feldolgozására. Így pontos képet nyernének az ott levő épületek értékéről, állapotáról, s az esetleg szükséges felújítások mértékéről. És most, alig néhány hónappal a kezdeményezés után több mint 600 ház anyakönyvi kivonata már elkészült és vár mielőbbi összegezésre.

munkát. Ezernél több mérnök és műszaki szakember dolgozott, illetve dolgozik most is társadalmi munkában a kerület épületeanyagának értékstatisztikáján. Egy-egy ház „felmérése” 12—15 órás munkát vett igénybe. Ehhez hasonló méretű értelmiségi társadalmi munkára eddig nem volt példa. A leghasznosabb munkát két nyugdíjas mérnök: a 74 éves Kovács Dezső és Knisch Lípót végezte.

Nézegetjük az eddig fölmért több száz ház adatait. A házak nagy részének bruttó értéke öt-húszmillió forint között mozog, felújítási költségük 100 ezer és ötmillió között. Legtöbbjüknél azonban ez a költség egymillió forint alatt van, érdemes tehát beléjük fektetni a szükséges költséget.

### Az egész fővárosra...

A tervezőintézetek közül a legtöbb — pontosan nyolcvan — ház felmérését, állagfelvételt az UVATERV munkatársai vállalták. De tíznél kevesebbet egyik intézet, vállalat sem mért fel.

— Ebben az esztendőben a kerület valamennyi épületét földolgozzuk — tájékoztat Vabros főmérnök. — Kezdeményezésünk nyomán a VI., VII., VIII. és IX. kerületiek is hozzáfogtak a munkához. A Hazafias Népfront a legjobb munkát végző mérnököket és műszakiakat külföldi utazással jutalmazza. Az épületek felméréséről készült ívek feldolgozása után tiszta képet kapunk a kerület épületeanyagának értékéről, az épületek állagáról, és pontosan tudjuk majd, hol vannak életveszélyes épületek, hol halaszthatatlan karbantartási munkát végezni, milyen sorrendben kell felújítani az épületeket, miként lehet a legrealisabban összeállítani távlati tatarozási tervünket.

Értesülésünk szerint a fővárosi tanács házkezelési igazgatósága már foglalkozik annak tervével, hogyan kellene az épületállag-felvételt Budapest egész területén megvalósítani, s ebben az ügyben hamarosan javaslatot nyújt be a tanács végrehajtó bizottságához.

Turi András