



## Budapestre vonatkozó újságcikkek

Szerző: .....

Cím: *Újabb építési tervek a fővárosnál*

Forrás: *Vállalkozók Lapja*

*3n*

*1928. 6. 21.*

(Köt. v. füz.) (O)

Osztályozás

Tár

*72*

Hely

Idő

*1928*

Személy

## Újabb építési tervek a fővárosnál

Az általános pénztelenség az utóbbi időben nemcsak a magánépítkezésekre, hanem a főváros középítkezési munkálataira is jelentékeny depressziót gyakorolt.

Felkerestük a fővárosi középítkezési ügyosztály vezetőjét Solty Lajos tanácsnokot, hogy felvilágosítást kapjunk tőle a fővárosi középítkezési viszonyokra vonatkozólag. Solty tanácsnok ur a helyzetet a következőkben foglalta össze.

Kétségtelen dolog, hogy a középítkezési munkálatok az utóbbi időben kismértékű csökkenő tendenciát mutatnak, ez azonban csak időleges tünet, mert az *ügyosztálynak nagyszabású tervei vannak*, amelyek rövidesen meg is valósulnak s így a közmunkák ismét erősebb lendületet fognak venni.

Ez természetesen legkevésbé sem jelenti azt, hogy azért az építkezési munkálatok jelenleg stagnálnának; éppen most vannak folyamatban azok a kislakásépítő munkálatok, amelyek arra hivatottak, hogy a lakásviszonyokat teljesen a konszolidáció útjára hozzák, illetőleg a fővárosi lakásnélküli vagy tömeglakásokban szinylődő tisztviselő és munkásosztályt rendes lakáshoz jutassák. Ezen kislakás építkezések közül a Róna uccai építkezés már befejezéshez közeleg, kedvező stádiumban vannak a Németvölgy uccai és Kisfaludy uccai munkálatok is. Ez utóbbiak építését már jóváhagyták, a fedezet meg van s a tervek az új rendszer szerint már „vállalatba is vannak adva.” Az új rendszer abban áll, hogy az összes munkákat, illetőleg a munkák terveit kiadják a vállalatoknak, hogy azok a legminuciózusabb költségvetést készítsék el és nyújtsák be az ügyosztálynak.

A bizottság ugyanis úgy véli, hogy ezen a módon a *hiteltülpések teljesen kiküszöbölhetők* s így a Széchenyi-fürdőhöz hasonló költségicamok a jövőben nem fognak történni. Az új rendszer igen sok vonatkozásában helyes, mert a beérkezett ajánlatok s javaslatok alapján meg lehet állapítani a ráfordítandó költségeket s azt, hogy azon felül az előirányzatból milyen összeg marad meg, illetőleg milyen ösz-

szeggel kellene még az előirányzatot kiegészíteni. Le kell szögezni, hogy a föld- és kőművesmunkálatoknak a 30—40%-os határok között kell maradniok, nem úgy, mint a Széchenyi-fürdő építkezésénél, ahol azon munkák költségei a tervezetben előirányzott építési összköltségek 70—80%-át tették.

A főváros egyéb építkezési tervei közül elsőrendű fontossággal bír a népegészségügy szempontjából a Dandár uccai fürdőépítkezés. A törvényhatósági bizottság hozzájárult ahhoz a tervhez, hogy minden kerületben *népfürdő létesüljön*; ezek közül az első a Dandár uccában fog felépülni. A népfürdő konturjaiban a Széchenyi-fürdőnek népfürdői részéhez fog hasonlítani, lesz medence- és zuhanyfürdő, sőt külön gyerekfürdő is; természetesen egyéb fürdőhelyiségek is-épülnek s két lakás is az alkalmazottak számára. A költségelőirányzat 600.000 pengő körül van.

A főváros többi építkezései közül kiváltképp jelentőséggel bír a *3 iskolaépítkezés*. Ezeknél a munkálatoknál hosszabb időn keresztül képezte vita tárgyát az, hogy a tervek hogyan készüljenek el.

Kétdetben a törekvés odairányult, hogy tervpályázatot kell kiírni, azonban a tanács ezt elvetette s úgy döntött, hogy a terveket inkább a középítkezési ügyosztály által készítetteti el, melynek létszámát ebből az alkalmából kifolyólag 5 emberrel emelték. Az iskolák közül az egyik a Római-fürdőnél, a másik a Lenkei-uton, a harmadik pedig a Ceglédi uton fog felépülni. A Lenkei uti iskolához még óvodát is fognak építeni.

A költségek fedezésére az ügyosztály rendelkezésére 2 millió pengő áll, amelyből a költségvetések szerint 1 millió 650.000 pengőt az iskolaépítések, 350.000 pengőt az óvoda építése emészt fel. A munkálatokat minden valószínűség szerint októberben már folyamatba teszik s ha az idő kedvez, akkor még ebben az évben, pesszimiztikusan becsülve pedig legkésőbb jövő májusig fedél alá kerülnek az épületek s az iskolák 1929 őszén már átadhatók lesznek ren-

deztetésüknek.

Az építési tervek között szerepel a mindjebb napirendre kerülő *autóbuszgarage* ügye is, itt a döntés már a napokban várható. A garageépítkezés helye már meg van határozva; a garage a Szabó József uccában fog felépülni, a szükséges telket a régi löversenyteréből fogják kihasítani. A garaget oly méretűre fogják építeni, hogy 150—160 autóbusz elfér benne. Az építési összköltségek 4 millió pengőre tehetők.

Ezekon kívül kisebb építőmunkálatok is vannak napirenden, így a szegényház téri görkathi templom plébániájának kibővítése, a svábhegyi kertészeti-telep kiépítése, egy iskolaráépítés, két belterületi iskolában pedig most vezetibe az ügyosztály a központi fűtést és pedig a Sziv uccai, valamint a Lovag uccai iskolákban.

Bár nem tartozik közvetlenül a középítkezések közé, mégis ki kell emelni a jelenleg már folyamatban lévő vagy a közeljövőben meginduló *templomépítkezéseket*. Így a Regnum Mária-num egyházközség már befejezéshez közeledő ligeti templom építkezése; továbbá a tervbe vett külső ferencvárosi, úgynevezett „tripoliszi” templom, a Dálnok uccai egyházközség temploma, végül a Rezsőtéri fogadalmi templom.

Igen fontos lenne minél előbb megvalósítani a *Citadella kiépítését*, azonban ennek munkálatait most két ok hátráltatja, az egyik ok, hogy jelenleg még nincs meg rá a szükséges fedezet, a másik ok pedig *Albár Ignác* hirtelen halála volt. Tulcsokáig azonban nem késlekedhetik az építkezés megkezdése, mert a munkálatoknak 1929 májusáig feltétlenül el kell készülniök.

Ami az építkezések üzleti részét illeti arra vonatkozólag megjegyzendő, hogy

**az ügyosztály reformtervei között szerepel a csatlakozási feltételek módosítása és az a törekvés, hogy a költségvetéseket egy állandó sablonra hozzák.**

Ezzel kiküszöböltetnék a költségvetéseknek ma még gyakran előforduló hiányos volta és elejét lehetne venni az utólagos alkudozásoknak.

A pályázati döntéseknél az ügyosztály sokszor dilemmaszerű helyzetbe kerül, amennyiben

köti a közszállítási szabályzat s így mindenkor a legolcsóbb ajánlatot kell elfogadnia, még akkor is, ha néhány tized percentnyival magasabb az ajánlat elfogadása által minőségben jobb kivételű munkához tudna jutni. Ez természetesen nem vonatkozik arra az esetre, ha az ajánlat és a minőségbeli produkció között irreális eltérések volnának.

**Az ügyosztály egyébként mindenben arra törekszik, hogy a pályázatok elintézésénél a méltányosság elve is teljes mértékben kifejezésre jusson,**

ha ugyanis az olcsóbb ajánlatot tevőnek megvan munkája a fővárostól, akkor munkához juttatja az esetleg valamivel drágábban vállalkozót is.