



# Budapestre vonatkozó ujságcikkek

Osztályozás

Tárgy 383.16

Hely

Idő "1930"

Személy

Helyszám

Szerző:

Cím:

*Miért vette meg a főváros a szépvölgyi telkeket?*

Forrás:

*Magyarország*

*Bp.*

(Hely)

*1930. II. 9.*

(Idő)

(Köt. v. füz.) (Oldal)

## Miért vette meg a főváros a szépvölgyi telkeket?

A minap már közöltük, hogy a főváros utóajánlatot adott be egy nyolcezer öles szépvölgyi telekre, amelyet pár hónap előtt már elárvereztek. A főváros ajánlata következtében új árverést tűztek ki és azt — mind már szerdai számunkban jelentettük — kedden délelőtt tartották meg az I—III. kerületi járásbírósnál.

A Szép-völgyi Építő és Anyagtermelő Rt 120.000 pengős vámhitel fejében lekötötte a Szép-völgyben fekvő harmincholdas ingatlanát és a most árverés alá került parcella csak egyrésze ennek a 48.000 öles telektömbnek. Az első telekrészt a múlt nyáron vette meg árverésen 28.000 pengőért Somló Zoltán, a Közalkalmazottak Telekértékesítő Szövetkezte nevében. A kedden árverés alá került 8000 öles ingatlanrészt novemberben szintén a Közalkalmazottak Szövetkezte vette meg 16.000 pengő vételáron. A vétel jogerősségéhez szükséges 15 nap lejártá előtt azonban a főváros lizszázeléket ráigért az árverési vételárra és 17.600 pengőt ajánlott a telekért. Ennek következtében tartották kedden új árverést, amelyen mindössze három vevő jelent meg: két ügyvéd és a főváros megbízottja. Az árverést 17.600 pengővel kezdték és végül a főváros 25.200 pengőért vette meg a telket.

Ennek a szokatlan árverési ügynek a körülményeiről a következőket tudtuk meg:

A főváros a *Magyarország* közleményeiből értesült arról, hogy a Szép-völgyben harminc hold kiterjedésű ingatlan kerül árverés alá. A főváros pénzügyi osztálya javaslatot tett

a kisajátítási bizottságnak, hogy a főváros az egész telektömböt szerezzé meg. A főváros illetékes osztályai megállapították, hogy a Hármashatárhegy fenyeserdeje lenyulik a szóbanlévő telek széléig és ez az egész terület az ugynevezett erdőöbbe tartozik. Köz-művek, utak ezen a vidéken nincsenek. A vízvezeték és a világítás a Pál-völgyi cseppkőbarlangnál végződik, csatorna azonban még ott sincs. Az árverési telek pedig onnét még igen messze, közvetlenül Pesthidegkút határára fekszik. Rájöttek arra is, hogy két szempontból is jobb és előnyösebb, ha a főváros erdősisítés céljára megvásárolja ezt az ingatlant. Először is, utak kihasítása, járhatóvá tétele és közművek létesítése olyan óriási összegbe kerülne, ami sehogy se állna arányban ennek a vidéknek, ugyszólván, alig haladó fejlődésével. Másrésztől, közegészségi szempontból helyesnek találják a határhegyi erdő megnagyobbítását, amit ennek a harminc holdnak a beültetésével, befásításával nagyszerűen meg lehet valósítani. A kisajátítási bizottság ezeknél az okoknál fogva egyhangúlag hozzájárult, ahhoz, hogy a kiszemelt területet a főváros erdő céljára megvásárolja.

A tanács elhatározta, hogy a Szép-völgynek erre a részére építési és parcellázási engedélyt nem fog kiadni. Az államkincstárral pedig a főváros megállapodott abban, hogy az egész ingatlanért fizet a kincstárnak 116.000 pengőt. Ha az árverési vételár nem lenne ki ennyit, akkor a főváros kiegészíti erre az összegre. A Közalkalmazottak Szövetkezetének pedig megtérítik a vételárat és a felmerült költségeket. A főváros tehát a telek megvételét már mindenképpen biztosította. Ha a következő árverésen rá is licitálna valaki a fővárosra és megvenné a még

eladásra kerülő parcella egyikét, nem sokat érne vele, mert nem építhetne rajta és nem is parcellázhatná.

A Közalkalmazottak Szövetkezte már mintegy 50—60 vevőnek, jórészt közalkalmazottaknak, eladott 2—300 öles parcellákat hosszabbidejű törlesztésre. A házhelyek egyrészt a helyszínen már ki is jelölték, sőt akadt már olyan ember is, aki az újonnan vett telkét beültette gyümölcsfákkal. A vételár egyrésztét már megfizették. A telek könyvben azonban nem tudták az ingatlan tulajdonjogát a nevükre iratni, mert a főváros nem adott parcellázási engedélyt. Ezeknek a telkeknek a jogi helyzete most még bizonytalan, mert a főváros parcellázási és építési engedélyt nem ad, sőt ennek a telekrésznek az átvételére is megegyeztet már a szövetkezettel. A parcellatulajdonosoknak most már különben is meg kell gondolniok, hogy igényt tartanak-e a házhelyeikre, mert a főváros közbelépése következtében 60—70 évig nem igen lehet arra számítani, hogy ott építeni lehessen.