



Ilyen lesz majd a fiastyútkutcai lakótelep.

A majd egy évvel ezelőtt elhangzott kormányprogram alapján megindult nagyarányú lakóházépítkezéseket Budapest dolgozó népe nap nap után figyelemmel kísérheti.

Jelentősen előrehaladt az újpesti Árpád-úti, a békeúti, Nagy Lajos király-úti és Thököly-úti lakótelepek építése és erős tempóban folyik a munka a Gubacsi-hídfő mellett, a kerepesiúti, a csarnoktéri, a villányiúti és a Körösi Csoma Sándor-utcai építkezéseknél.

Ezek az építkezések az elmúlt évben a kormányprogram elhangzását követő néhány héten belül indultak meg és ez évben néhány ezer új lakással gazdagítják Budapestet.

Ez a kezdet és ezzel nem áll meg a munka. A tervezőirodák

Szemünk előtt nőnek ki a földből az új lakóépületek, amelyek új szint jelentenek Budapest városképében, örvendetes ígéretei a további fejlődésnek.

kat új feladatok, új lakótelepek tervezései foglalkoztatják. Ezek közül különösen jelentős a fiastyútkutcai, az üllői-úti (a Valéria-telep helyén épülő) lakótelep, valamint az óbudai lakóházépítkezés.

Az Üllői-út mentén létesítendő új telep mintegy 25—30.000 lakos részére épül, önálló különvárosrészként, amelynek első ütemében az Üllői-úti épületek kivitelezésére kerül majd sor.

Az óbudai lakóházépítkezés Óbuda városrendezési kérdését is napirendre tűzte. Ez, a már régen lakott terület ugyanígy a maga zeg-zugos utcahálózatával és a városesztétikai követelményeknek meg nem felelő utcaképeivel sem szociális, sem forgalmi szempontból nem alakult megfelelően. Csak gyökeres rendezés mellett al-

kalmas arra a nagyvárosias kiépítésre, amely — Budapest belterületéről lévén szó — a korszerűség szempontjából feltétlenül szükséges.

A végleges rendezési terv készítése még folyamatban van. Annyi bizonyos, hogy az óbudai Dunapart úgynevezett foghíjas telkeinek beépítése már az első ütemben szerepel

és ezzel Budapest rendezett nagyvárosias képe fokozatosan mintegy 2 km hosszban kiegészül. Ez a kiépítés a Császárfürdő kertjétől majdnem a Sztálin-hídig terjed, s vele nem csupán a Dunapart szépül meg, de olyan keretet nyújt az egyébként csodálatosan szép Margitszigetnek is, amelyet ma súlyosan nélkülözünk.

A tervezett fiastyútkutcai lakótelep a Béke-úttól nyugati irányban, a Rákos-patak és a már megépült volt OTI-telep közötti területet foglalja magába, mintegy 1 1/2 km hosszban.



A fiastyútkutcai lakótelep egyik hangulatos részének rajza.

Ezen a területen 3 lakótömb épül, mintegy 2400 lakással. A telepnek a Rákos-patakkal párhuzamos oldalon ötemeletes épületek emelkednek majd,

mögötte pedig háromemeletesek. Ez év őszén indul meg a nyugati lakótömb belső házainak építése, mintegy 400 lakással.

A városrendezési terv gondoskodik arról, hogy a Béke-út felől messziről látható városkép nagyvonalú és változatos legyen. Az épületsor és a Rákos-patak között széles, parkírozott, fás terület lesz majd. Az egyes tömbökön belül parkírozható, játszótereknek is alkalmas jelentős területek alakulnak ki. Merő ellentéte lesz ez a telep a réginek.

A meginduló építkezés területén szép tér alakul ki, amelynek építészeti hangsúlyt ad a térre merőleges utcategelybe állított, kiemelt, rizalitós épülettömeg.

A tér körül étterem és különböző üzletek létesülnek, részben árkaDOS elrendezéssel. A tér jó arányaival, hangulatos építészeti megoldásával egyik igen sikeresült városképe lesz a főváros új lakótelepének.

A tér körül étterem és különböző üzletek létesülnek, részben árkaDOS elrendezéssel. A tér jó arányaival, hangulatos építészeti megoldásával egyik igen sikeresült városképe lesz a főváros új lakótelepének.

A lakótelepen két 12 tantermes iskola, két 100 személyes óvoda, több bölcsőde, szobrász- és festőműtermeket tartalmazó alkotóház is épül, korszerű kialakítással és berendezéssel.

A lakások egy részénél már az elmúlt évben alkalmazott títüstervvel szemben is jelentős javulás állapítható meg. Megszűnik a csak más szobán át megközelíthető zsákszoba, az előszobában beépített szekrény készül és a konyhák alkalmasak lesznek arra, hogy bennük étkezni is lehessen. A lakóértéket jelentékenyen emelni fogja az, hogy a lakásoknak legtöbbje használható méretű erkéllyel készül, amely a maga

gyakorlati értéke mellett egyben a homlokzat egyhangúságának megszüntetésére is alkalmas. Az épületek különböző színézésűek lesznek, hogy ezzel is elkerüljük az egyhangúságot, amely eddig újonnan épült lakótelepeink jellemzője volt.

A fentiekben a nagyobb jelentőségű lakóházépítkezésekről számoltunk be. Ha ezekhez hozzávesszük a kisebb építkezéseket, akkor megállapíthatjuk, hogy jelentős lépést tettünk a kormányprogram megvalósítása felé.

Benjámín Károly
építész-mérnök

Benjámín Károly

Budapestre vonatkozó ujságcikkek

Szerző: **A fiastyútkutcai új lakótelep**

Cím: **Ismét gazdagodik szép Budapestünk**

Forrás: **Benjámín Károly**

Forrás: **Esti Rp**

1954. V. 21.

(Hely)

(Idő)

(Köt. v. füz.)

(Oldal)

Osztályozás

725.095.13

Idő: "1954"

Személy:

Helyszám: