

690. 159

SAJTŐFIGYELŐ

MAGYAR
HÍRDETŐBUDAPEST, IX., ULLOI ÚT 51
Telefon: 338-068, 337-748, 340-728

1973 SEP 2 3

Népszabadság

NÉPSZABADSÁG

9

244 Évi kétmilliárd forint a fővárosi lakóházak karbantartására

Megszűnnek a dúc-„erdők” — Munkában az épületgépészeti segélyszolgálat

(Tudósítónktól.)

A számítások szerint a tanácsi kezelésben levő budapesti lakóházak újraelállítási értéke megközelíti a 130 milliárd forintot. Ennek az ingatlanvagyonnak a védelméről és gondozásáról adott tájékoztatást *Dávid István*, a fővárosi tanács Építési és Ingatlankezelési Főigazgatóságának vezetője. A többi között elmondta: a lakásállományának mintegy fele új vagy 1945 óta legalább egy alkalommal teljes felújításban részesült, azonban 200 ezerre tehető azoknak a családi otthonoknak a száma, amelyek megérették a tatarozásra.

A lakbérékből jelenleg 1,2 milliárd forint a bevétel, ugyanakkor a főváros évente átlag kétmilliárd forintot költ a lakóházak karbantartására, felújítására, fenntartási, hibajavítási költségekre. Hozzá kell tenni: a becslések szerint mintegy 16 milliárd forintra lenne szükség ahhoz, hogy az ingatlankezelés behozza sokéves lemaradását. Egyébként karbantartásra az idén 1,7 milliárd forintot osztottak szét a kerületi ingatlankezelési vállalatok között, ezenkívül 210 millió forint jutott a metróállomások felszíni csomópontjai környékének lakóház-tatarozására, illetve a levegőtisztasági program végrehajtására, a lakóházak fűtésének korszerűsítésére. A belvárosi rekonstrukció, a gázprogram meggyorsítása érdekében 450 millió forinttal gazdálkodhat az IKV. Mindent összevéve, a negyedik ötéves terv első felében, tehát ez év nyaráig az ingatlankezelési szervezet 7200 lakást újított fel teljesen, 7600 családi otthont pedig részlegesen. A tervidőszak hátralevő részében mintegy 14 ezer lakás tatarozását tervezik. Az öt év alatt negyedmilliárd forintot fordítanak az ingatlankezelő vállalatok

technikai modernizálására, központi műhelytelepek építésére, univerzális berendezések, emelődaruk, járdataraktató gépek beszerzésére.

Elmondta a főigazgató, hogy Budapesten jelenleg csaknem 4000 aladúcolt lakás bérlői várnak földemcserére. A kerületi IKV-k feladatul kapták, hogy évente másfél ezer ilyen családi otthonban „teremtsenek rendet”. Ezt a célt szolgálta az az eredményes pályázat is, amelynek során a tanácsi és állami építőipar műszaki szakemberei sok értékes javaslatot adtak a földemcserék új technológiájára, a korszerű szerkezetek, anyagok felhasználására, a munkaszervezés tökéletesítésére. A többi között elkerülhető lesz a jövőben, hogy a földemcserék elvégeztéig a családi otthonokat a

valóságos erdőt alkotó vastag fadúcok csúfítsák. Ami a bauxitcementes házakat illeti, nyilvántartásba vételük, vizsgálatuk befejeződött, s több mint egyharmad részben — mintegy 400 lakóépületnél —, ahol a legsürgősebb volt a helyreállítás, a megerősítés, már el is végezték a munkát.

Bevált a fővárosi ingatlankezelési szervezet rövid múltra visszatekintő intézménye, az épületgépészeti segélyszolgálat. Az URH-rádióval irányított, Üllői út 45. szám alatti ügyelet a házfelügyelők, lakóbizottsági tagok bejelentésére több szakmás szerelőket küld a helyszínre, hogy elhárítsák az épületek közös elektromos, vízvezeteki és központi fűtéses berendezéseinél váratlanul bekövetkezett üzemzavart, a veszélyt okozó hibákat, súlyosabb csőrepedéseket.