

Gárdonyi Jenő

# Budapestre vonatkozó újságcikkek

Szerző:

Cím:

Forr.

## Évenként

# 1200 ÖRÖK-LAKÁS

Az OTP-építkezések programja

*Magyar Nemzet*

1959. nov. 4.

(Hely)

(Idő)

(Köt. v. füz.)

(Oldal)

Osztályozás

728

Idő

"1959"

Személy

Helyszám

Budapest utcaképeinek kialakulását előnyösen befolyásolják az OTP-öröklakás építkezések. A főútvonalakon, a forgalmasabb mellékutakban sok értékes, úgynevezett »foghíj«-telket építettek be az elmúlt években modern öröklakásos házakkal. Amíg az állami építkezések kiterjedt lakótelepépítések formájában folynak, az öröklakások egyedileg tervezett házakban létesülnek. 1957-ben kezdődött meg az OTP akció és

**ez év szeptember végéig 44 foghíj beépítésével 1200 lakás készült el. A jövő évben 1300 öröklakás befejezését és 1500 építésének elindítását irányozták elő.**

Vidéken is nagy az érdeklődés az öröklakások iránt, ezért a legnagyobb vidéki városokban az OTP szintén megszervezte ezt az akciót. Eddig vidéken 192 öröklakásba költöztek be a tulajdonosok. A továbbiakban évi 200 öröklakás építését tervezik vidéki viszonylatban.

Az OTP a fővárosi tanáccsal egyetértően állapítja meg a beépítésre kerülő foghíjak rendjét. Még jónehány évre nyújtanak építkezési lehetőséget a háborúra emlékeztető romtelkek, így hosszabb távlatra szóló építési programot tudnak kidolgozni.

Az elkövetkező öt év folyamán az OTP az öröklakás építkezés tempóját az eddigi szinten kívánja folytatni, azonban

**nemcsak soklakásos társasházakat, hanem más típusú öröklakásos épületeket is fog építeni. Tervbe vették családiház-jellegű öröklakások létesítését.**

A Pasaréten, Óbudán, az Irhásárok környékén és a város más, erre alkalmas, egészséges, levegős környezetében saját kerttel rendelkező, minden kényelemmel felszerelt, modern családiházakat építenek, közöttük egyemeleteseket is, amelyeket örökáron, a szokásos fi-

zetési kedvezményekkel lehet majd megvásárolni. Az öröklakások egy másik típusa villaszerű házakban épül. Egy-egy villában 8—10 lakás lesz. Ilyen öröklakásos villákat terveznek a Pasaréten, a Trombitás úton, a volt Florida-étterem helyén a Malinovszkij fasorban és másutt. Arra is gondolnak az OTP-nél, hogy közlekedésileg könnyen elérhető zöldövezetben, például a Hűvösvölgyben, a Széher út környékén 8—10 emeletes pontházakat építenek öröklakásokkal. Egy-egy csoportban 3—4 pontház épülne. Az öröklakásoknak egy további formája szállodaházakban, úgynevezett boarding-house-okban épül. Az elsőt a Damjanich és a Bajza utca sarkán tervezik felépíteni mintegy 150 lakással és a későbbi években több hasonló szállodaházat építenek magánosok számára, akik örökáron vásárolhatják meg a garzonlakást.

**Az évi 1100—1200 OTP-öröklakáson belül évente mintegy 100 családiház, 150 pontház, és 100 villa öröklakás épülne. Átlag évente 50—60 foghíj kerül majd beépítésre.**

Nemrégiben szó volt arról, hogy az OTP a kisebb pénzü dolgozók részére *egyszerűbb, olcsóbb kivitelű öröklakásokat* épít, amelyeknek ára 25—30 százalékkal lenne kevesebb, mint az eddigi öröklakásoké. Ki is szemeltek a Váci út környékén erre a célra nagyobb telekkomplexumot, ahol háromemeletes lakóházak formájában akarták felépíteni az olcsóbb öröklakás-típust. A fővárosi tanács azonban csak azzal a feltétellel engedte volna át a felkeket, ha ötemeletes házakat építenek rájuk. Ez már lényegesen emelte volna az építési költségeket, mert ötemeletes lakóházban kötelező a vasbeton szerkezet, a lift, a központi fűtés. Az OTP ezért olyan más telek kijelölését kérte, ahol az általa eredetileg elgondolt gazdaságos esz-közökkel építhet.

Gárdonyi Jenő