

## Budapestre vonatkozó újságcikkek

Osztályozás

# A pincétől a padlásig „generálozzák” a lakóházakat a sortatarozásnál

Készül a főváros tatarozási programja — A felújítással egyidőben elvégzik a portálcseréket, bevezetik a gázt — Új módszer: a tömbtatarozás

*Nepesane*

(Hely)

*1960. jan. 13.*

(Idő)

(Köt. v.)

Személy

Idő

H

T

690.159

"1960"

A fővárosi tanács Házkezelési Igazgatósága nagyszabású programot állít össze az 1961-ben és a következő években végrehajtandó épületfelújítások előkészítésére. Ennek megfelelően a sortatarozási és az állagvédelmi programot a kerületi házkezelési igazgatóságoknak 1960. február 29-re el kell készíteniük.

A fővárosi tanács ezzel kapcsolatban felhívta a kerületek figyelmét, hogy a kiemelt főútvonalakon és tereken az előző években megkezdett sor-

tatarozási munkákat még ebben az évben be kell fejezni, mert csak ennek alapján szabad új sortatarozást indítani. A budapesti épületek sortatarozási programjának érdekessége, hogy a felújításokkal egyidőben mindenütt elvégzik a portálcseréket, illetve korszerűsítéseket. Ha ezt mégis valamilyen körülmény gátolja, akkor az épület homlokzatát a járdaszintig tatarozzák.

Az utasítás külön kiemeli, hogy a sortatarozás nemcsak az épületek utca felőli részének felújítását jelenti, hanem teljes generáljavítást. Ilyenkor a tetőfedő és bádogos munkákat, a szerkezeti javításokat, az esetleges födémcsereket is elvégzik. A kapualjra, a lépcsőházra, a folyosóra, a lakószobákra és egyéb helyiségekre, az utcai, udvari falrészek javítására is vonatkozik ez. A sortatarozás kiterjed az épület-gépészeti munkákra, a villanyvezetékek cserékre, központi fűtőberendezés javításokra és így tovább.

A fővárosi tanács lehetővé tette, hogy azokat az épületeket, amelyeket eddig még nem kapcsoltak be a gázellátásba,

a sortatarozással egyidejűleg beköthessék a fogyasztói hálózatba.

A gazdaságosság érdekében a Házkezelési Igazgatóság elrendelte a tömbtatarozást, amikor is egy tömb összes épületeiben egy felvonulással végzik a felújítást. Azokon az épületeken, amelyeket elavultságuk miatt idővel lebontanak, csak a legszükségesebb állagvédelmi munkákat végzik el, például a tetőjavítást, bádogozást, födémcsereket, de az ilyen bérleményt a tatarozási munkákba bevonni nem szabad.

Intézkedtek a műemlékjellegű épületek tatarozásáról is. A fővárosi tanács utasítása külön foglalkozik a vegyes tulajdont képező társasházak sortatarozásával. Ezeknél az épületeknél javítási költségként csak az államot terhelő költségeket irányozzák elő.

A kerületi házkezelőségi igazgatóságok tovább fejlesztik műhelyeik kapacitását úgy, hogy azok majd nemcsak az épületek karbantartását és állagvédelmét biztosítják, hanem a kisebb épületek teljes javítását is. (Cs. J.)

## Lakásleválasztásokat is végez a Fővárosi Javító-Szerelő Vállalat

A Fővárosi Javító-Szerelő Vállalat egyéves fennállása alatt sokat fejlődött. Mindössze 130 szakemberrel kezdték meg a munkát, s a jelentkezők igényeit nem tudták mindig kielégíteni. Ma már 610 szakmunkással dolgoznak a város különböző területein. A vállalat az elmúlt évben hatmillió forint értékű szolgáltató-javító munkát végzett. Havonta 5-6000 bejelentés alapján keresik fel a lakásokat, de az elmúlt év utolsó hónapjaiban már tízezer fölé emelkedett a havi szolgáltatások száma.

A vállalat ugyancsak a lakosság kezdeményezésére, már bekapcsolódott a lakásleválasztásokba. Az ipari osztályon elmondták, hogy a lakásleválasztások dszongelében kívának ezzel rendet teremteni, mert eddig ezt a munkát — a

tervezést és a kivitelezést — sokszor felelőtlen elemek végezték. Többször előfordult, hogy a hiszékeny emberektől a munka elvégzésére felvett pénzt a maszek vállalkozók elszikkasztották. A vállalat a lakásleválasztásokat OTP hitelre is elvégzi.

Úgy tervezik, hogy már az év első negyedében részletre fizethető lakáskarbantartást vállaltanak. Részletfizetésre elvégzik a lakásfestést, a parkettagyálulást, a nagytakarítást, az ablaktisztítást, vagyis minden olyan nagyobb munkát, amelyre a rendelők megbízatást adnak. A tervek alapján, ha a komplett javítás-szolgáltatás összege több, mint amennyit a lakó egyszerre kifizethet, a munkát OTP hitellelre is elvállalják.