

Pavlovics Károly

## Budapestre vonatkozó ujságcikkek

Osztályozás

Szerző: **AZ OLVASÓ írja**

Tárgy: 725. 191

Cím: Óbuda új Buda lesz

Idő: "1953"

Forrás: Magyar Hírlap

Személy:

(Hely)

(Idő)

(Köt. v. füz.)

(Oldal)

Helyszám:

Köz

Kormányprogramm lett a lakástermelés fokozása. Ennek a fővárosra kiható legnagyobb várható teljesítménye az óbudai Dunapart Margitszigettel szemben fekvő részének lakóházakkal való beépítése. A terv az Árpád fejedelem útjának a Lukács-utcától a Tél-utcáig terjedő részét öleli fel és több mint 1200 lakás építését irányozza elő.

A főváros már régen kisorsajlított a telkek nagy részét, lebontatta a régi házakat és új városrészt óhajtott a romantikus, elhanyagolt, rozszant, többnyire földszintes házakból álló Óbuda helyén építeni. Közben jött a háború és a terv terv maradt. Üres telkek tátonganak a lebontott házak helyén.

Ez a kép rövidesen megváltozik. A kormány programjából valóság lesz. Óbudából — új Buda lesz. Csak az építési programmal nem vagyunk kibékülve, ezen változtatni kell.

A program szerint négy- és ötemeletes lakóházak építendők egy-egy toronyszerű magasépítménnyel keretes beépítésmóddal — a keretek közötti területekre háromemeletes »K«-típusú lakóépületekkel. (Ezek szerény méretezésű és kivitelezésű lakóépületek.)

Ez ellen a beépítési mód ellen, főleg a városkép szempontjából, van észrevételem. Az óbudai Dunapart — mely a Margitszigettel szemben terül el — azzal a természetadta szépséggel rendelkezik, hogy háttérben vonul el a budai hegyek változatos láncolata. Városkép szempontjából igen fontos, hogy a budai hegyekre való kilátást a pesti oldal és a Margitsziget felől minél kisebb mértékben akadályozzák a tervezett lakóépületek.

Ha a javaslatban foglaltak szerint épülne be az óbudai Dunapart (4—5 emeletes házakkal és toronyházakkal), ez a 1,5 km hosszú épületsor mint 22—25 méter magas fat zárja el a kilátást.

*Ez a beépítési mód az óbudai Dunaparton egy második »Új-Lipótvárost« alkotna, nemcsak a hegyekre való kilátástól fosztaná meg a Margitszigetet és a pesti oldalt, hanem a jó levegőtől is.*

A Lukács-utcától a Dereglye-utcáig már a felszabadulás előtt épültek 3—4 emeletes épületek. Ezen részen a meglévő párkánymagasságokhoz kell alkalmazkodni a foghijas telkek beépítésénél.

A többire nézve viszont a tervtől eltérőleg, a következő építésmódot javaslom: A Dereglye-utcától a Tél-utcáig nyitott és zárt erkélyes kétemeletes házak épüljenek, közöttük parkokkal. Az épületek teteje lapos legyen, hogy még kevésbé zárják el a kilátást. Így Óbudának ez az új része, mint egészséges parkváros, lesz díszére fővárosunknak.

E beépítésmód mellett az építkezés kevésbé költséges, mint 4—5 emeletes és toronyházak építése. Elmaradnak a liftek — nem kellene a vasbeton vázak, olcsóbb az alapozás.

Igaz viszont, hogy nagyobb telekterületet igényel, mint a magas házakkal való beépítés. Ez azonban az adott esetben nem akadály, miután a már lebontott és lebontásra érett házak helyén több ezer lakás építésére van hely és lehetőség a fenti építésmód mellett is. Így épülhetne fel nemcsak a Dunára néző Árpád fejedelem útja, hanem Óbuda nagy része is.

A tervhez még a következő gondolatokat fűzném: A lakások melegvizellátása vagy új hőforrások fűrása útján, vagy a margitszigeti hőforrásokból — vagy a meglévők (Császár-fürdő)

távvezetése útján volna megoldható. E kérdésekről tudtommal máris tárgyalnak.

Az a körülmény, hogy a Dereglye-utcától a Tél-utcáig a terv új átgondolását kérem — nem hátráltatja a lakásépítkezést —, mert a Lukács-utcától a Dereglye-utcáig igen sok négyemeletes ház tervezése és építése akadálytalanul lehetséges. Az új elgondolás elvi kialakítása megfelelő szakértők bevonásával hetek alatt megvalósítható. Erdemes külföldi szakértőket is meghallgatni. Az óbudai Dunaparra a Városi Tanács által adott értékes programjavaslat nem kárbavesztett munka — annak legnagyobb része a pesti dunaparti oldalon — az Új-Lipótváros folytatásában — tervezendő lakásépítkezésekre jól felhasználható, mivel itt nincs hegyvidéki háttér, melyet a területrendezésnél figyelembe kell venni.

Pavlovics Károly  
építésmérnök.