

I N G A T L A N

„Első kapavágás“ a Madách sugárúton: helyszíni ankét a károlykörúti üzletház ügyében

Hétfőn a hivatalos kiküldöttek egész serege fog összegyűlni a Károly körút egyik járdaszigetén, ott, ahol a villamos a holtvágányra szalad. A főváros csaknem összes hivatalai és üzemei képviselve lesznek ebben a társaságban, ott lesznek a különböző műszaki hivatalok kiküldöttein kívül az elektromos és a gázművek, a Beszkr, sőt a Fővárosi Hirdetővállalat szakértői is, hogy a helyszínen tanulmányozzák a károlykörúti üzletház építési engedélyének ügyét. Szakkörökben igen nagy jelentőséget tulajdonítanak ennek a „első-ségeiben is egészen különleges ankétnek: ez lesz az első hivatalos intézkedés vagy másszóval az első kapavágás a Madách sugárút ügyében, amely — legalább az eddigi, most már véglegeseknek tekinthető tervek szerint — ide fog torkolni.

De addig is, amíg a sugárút megnyitásával fényes új helyiségekbe költözhetnek az üzletbériők, *ideiglenes helyiségekről kell gondoskodni mintegy 60 olyan kereskedő és iparos részére, akiket a Közmunkatanács Károly körút 15. számú épületéből, úgyszintén az Orczy-házból kiköltöztetnek.* A felmondások nagyrészt novem-

ber 1-én járnak le, úgyhogy az üzletház építése sürgőssé vált.

Az üzletház építési költségei, értesülésünk szerint, *mintegy 130.000 pengőre fognak rúgni.* Az épület egyemeletes lesz és az emeleten az irodákat, úgyszintén azokat az üzletbérlelőket fogják elhelyezni, akik kevésbé tartanak fenn kontaktust a közönséggel, de mégis súlyt fektetnek arra, hogy ezen a környéken maradhassanak.

Az üzletbérek 2—3000 pengő közt fognak mozogni, ami az esetek többségében alacsonyabb bérszínvonalat jelent a mostaninál és kivált annál, amif a sugárút új házaiban fognak majd fizetni. Azonban az üzletház helyiségei meglehetősen szűkre vannak szabva, a kereskedőknek és iparosoknak össze kell húzódnok addig a két-három évig, amíg ebben az üzletházban ideiglenes helyiségre találunk.

A helyszíni ankétan mindezekre a körülményekre természetesen tekintettel kell lenni s ezen az alapon várható, hogy az építési engedélyt rövidesen meg fogják adni.