



Budapestre vonatkozó ujságcikkek

Osztályozás

725.091

Szerző: *A. Gy.*Cím: *Még ebben az évben felépítik a Tabán egy részét*

Hely

Idő

"1927"

Forrás: *Válalkozók Lapja*Bp
(Hely)1927. 2. 9.
(Idő)

(Köt. v. füz.) (Old:)

Még ebben az évben felépítik a Tabán egy részét.

- 1695

Mint már megírtuk, *Gallina Frigyes*, a főváros szociálpolitikai osztályának főjegyzője a múlt év nyarán nyereség-kötvény-tervezetet dolgozott ki, amelyről egyes lapok, mint építő-szakszervezetek tervezetről emlékeztek meg. A tervek szerint a befolyó jövedelmet a Tabán újjáépítésére fordították volna is a nyereség-kötvény-tulajdonosok között — azonkívül, hogy pénzüket bizonyos idő múlva visszakapták volna — egy-egy felépítendő, új villát vagy bérházat akartak kisorsolni.

A pénzügyminiszter ehhez a tervezethez nem járult hozzá, tekintettel arra, hogy Magyarország törvény tiltja az ingatlanok kisorsolását. *Gallina Frigyes*, aki ezt a kérdést hosszan és alaposan tanulmányozta, új tervezetet terjesztett elő, amelyet a miniszterium most a legnagyobb szimpátiával fogadott és — mint illetékes helyen nekünk mondták — ezeknek a terveknek alapján még ebben az évben befejezést nyer a tervezet első turnusa. A tervezet részleteit egyébként autentikus helyről nyert értesüléseink szerint a következőkben ismertetjük:

A tervezet a Bécsben már hasonló alapon érvényben levő építési akció eredményeit és kétségbevonhatatlanul értékes előnyeit vette alapul, de természetesen nem tekinthető a bécsi tervezet kopijának, hanem alkalmazkodik a speciális helyi viszonyokhoz és körülményekhez. A nyereség-kötvény minden tulajdonosának biztosítja, hogy befektetett pénzét idővel kamatostul visszakapja azonkívül a tulajdonosok között pénznyereseményeket is sorsolnak ki. Ez az új tervezet tökéletes matematikai munka, számításai a legpesszimistikusabb alapon történtek, tekintettel voltak minden mellékkörülményre és esetleges nehé-

sége, úgy hogy csalódás ilyen tekintetben nem érheti a fővárost. Negyven évre van kontemplálva a kötvények értékének visszatérítése, de ha nem lép föl zavaró körülmény, lehet, hogy már harmincöt év múlva lebonyolítják az akciót.

Az akcióból befolyó összeget a Tabán felépítésére fordítják. Egyelőre ott fognak építkezni, ahol már vannak közművek és így lényegesen olcsóbban lehet az építkezést lefolytatni, mint máshol. Így ebben az évben a Bethlen-udvar és a Naphegy környékén építenek föl új házak.

Az akcióból tizenkét millió pengő lenne fordítható kislakások építésére. Számításokat végeztek olyan irányban is, hogy így módon hány lakást lehetne építeni. Valószínű, hogy nem bérházakat, hanem tizenkét lakásos pavilonokat fognak építtetni. Ezeknek a pavilonoknak tágas udvaruk lesz, folyosó kizárásával épülnek, előszobával, fürdőszobával és központi fűtéssel lesznek ellátva.

A lakások nem lesznek olyan kicsinyek és kényelmetlenek, mint a kislakásépítő akciói és cselédszoba is lesz minden lakásban. Ilyen körülmények között háromszáz háromszobás és négyszáz kétszobás lakás épül föl ebben az évben. Ha az akció első turnusa beválik, újabb nyereség-kötvényeket bocsájt ki a főváros és az egész Tabánt újjáépítteti.

A külföldi példák a legjobb reményekre jogosítják föl az akció elgondolót. Bécsben már a hatodik kötvény-kibocsájtásnál tartanak és eddig minden emisszió kötvényeit szétkapkodták. Bécsben, koronára átszámítva, eddig mintegy 340 milliárd folyt be ezekből a nyereség-kötvényekből. Franciaországban szintén van hasonló akció és itt is 14 milliárd aranyfrank volt az akció eredménye.

A főváros puhatolódott a pénzügyminiszteriumban és minden kilátás meg van rá, hogy hamarosan végleges formában is nyilvánosságra kerül a tervezet. Ha a bizottságok márciusban letárgyalják a nyereség-kötvény-akció tervezetét, márciusban kiadják a munkákat és novemberre fel is épülhetnek az új tabáni pavilonok.

A munkákat a főváros fogja kiadni nyilvános versenytárgyalásokon. Remélik a főváros vezető körei, hogy az akció nagyban fel fogja

lendíteni az építkezéseket. A tervezet pénzügyi keresztülvitelével a főváros saját bankját, a Vársárpénztárt fogja megbízni. Ha a Vársárpénztár szervezete gyengének bizonyulna, szindikátust alakít más bankokkal, ez azonban csak a pénzügyi kivitelre vonatkozik, a munkákat a főváros fogja nyilvános versenytárgyaláson kiadni és saját műszaki szervezettel ellenőriztetni.

Megkérdeztük ezekre a hírekre vonatkozólag *Gallina Frigyes*t, a szociálpolitikai osztály főjegyzőjét, aki a következőket mondotta a *Állalkozók Lapja* munkatársának:

— „A tervezetet, amelyen hosszú ideig dolgoztam, tényleg benyújtottam és minden remény meg van arra, hogy a Tabán felépítésére irányuló nyereség-kötvény-akció a legközelebbi időn belül meg fog valósulni.“

A. Gy.