

FŐVÁROS.

A Margitsziget bérlete.

— Mi van a szerződésben. —

(Saját tudósítónktól.) Mai számunkban közöltük egy részét annak a szerződésnek, amelyet a közmunkák tanácsa kötött a Ritz-csoporttal, most pedig a szerződés folytatását kapja az olvasó.

A szerződés második felét a következőkben ismertetjük:

A sziget fentartása.

Minden befektetés, legyen az ingatlan, vagy ingó természetű, ugyiszintén a bérlő r.-t. által villákkal való beépítés végett albérbe adandó területeken emelendő villák, minden külön ellenszolgáltatás nélkül a befektetés, illetve az építés tényével a fővárosi közmunkák tanácsa által képviselt és kezelt „Fővárosi pénzalap” tulajdonába mennek át és mint ezen alapnak a tulajdona, fogják az ezen szerződéssel kötött bérlet tárgyát képezni.

A bérlő r.-t. köteles a szigetet és az ahhoz a Duna medréből eső területet a bérlet minden egyéb tárgyával együtt tekintet nélkül annak ingatlan, vagy ingó természetére, a bérlet egész tartama alatt oly kifogástalan jó karban tartani, hogy a Szent Margitsziget, mint közkert, gyógyfürdő, üdülő és szórakozó hely összes üzemeivel állandóan a hasonló rendeltetési, elsőrendű világhírű közkertek, gyógyfürdők, üdülő és szórakozó helyek magaslatán álljon. Fák, bokrok és cserjék csak a bérbeadó engedélyével vághatóak, illetve írhatóak. Ha a bérlet-hez tartozó épületek, vagy egyéb létesítmények, ugyiszintén, ha a felszerelések és berendezések tüzkár által elpusztulnának, a bérlő r.-t. köteles azokat a biztosítási összeg felhasználásával a lehető leg-rövidebb idő alatt saját költségén helyreállítani, illetve újakkal pótolni. Köteles a bérlő r.-t. az épü-



Budapestre vonatkozó újságcikk

Szerző

Cím A Margitsziget bérlete.

Forrás: Pesti Napló

Bp.

(Hely)

1912 IX/28

(Idő)

(Köt. v.

Tárgy

712.21

Hely

Margitsziget

Idő

1912

Személy

leteket és egyéb létesítményeket a bérbeadó által meghatározandó teljes építményi értékükben, ugyiszintén a berendezéseket és felszereléseket ugyancsak a bérbeadó által megállapítandó összeg erejéig saját költségén a bérbeadó javára tüzkár ellen biztosítani.

Az alkalmazottak.

A bérlő r.-t. szolgálatába átveszi a jelenleg a bérbeadó által a szigeten és annak üzemeiben alkalmazott, ezen szerződés függelékében megnevezett állandó személyzetet a jelenlegi, a függelékben kimutatott javadalmazás és egyéb szolgálati feltételek mellett. A bérlő r.-t. átvállalja az összes, a bérbeadó által a szigetet és annak üzemeit illetőleg kötött, ezen szerződéshez fűzött és a bérlő által ismert szerződéseket és megállapodásokat a bérbeadót jelen szerződés kezdetét követő időben illető összes jogokkal és kötelezettségekkel.

A biztosíték.

A bérlő r.-t. az ezen szerződéssel elvállalt kötelezettségeinek biztosítása végett 200.000 koronát, azaz kétszázézer koronát a Magyar Bank és Kereskedelmi R.-T. betétkönyvében mint biztosítékot a bérbeadó részére és annak letétje javára a Magyar Földhitelintézetnél folyó év szeptember 23. napján letéti. Ezen összeg kamatait, amennyiben azok biztosítéki rendeltetésiüknek megfelelőleg fel nem használtatnak, a bérbeadó fél évenként utólag a bérlő r.-t.-nak ki fogja szolgáltatni. Ezen óvadék a bérbeadó kívánságára a felhívástól számított 15 nap alatt készpénzvadékkal cserélendő ki.

Ha a biztosítéki tőke annak igénybevétele által csökkenne, a bérlő r.-t. köteles lesz a hozzá e tárgyban a bérbeadó által intézendő felhívás véte-

létől számítandó 30 (harminc) nap alatt a biztosítékot 200.000 K-ra, azaz kétszázézer koronára készpénzzel kiegészíteni.

A bérlő r.-t. semmi körülmények között niúcsen jogosítva a bérösszeg leszállítását, vagy elengedését követelni.

Az ellenőrzés.

Tekintettel a bérbeadó nagy érdekelttségére és különösen a felajánlott jelzálog lekötésére, a bérbeadó kiköti magának a jogot a bérlő r.-t. ügykezelésének ellenőrzésére. E végett jogosítva lesz a bérlő r.-t. igazgatóságába két tagot és a felügyelő-bizottságba egy tagot esetről-esetre kijelölni.

Ezen kijelölt tagokat az alapítók az első igazgatóságba három évre kinevezni, a közgyűlések a választandó igazgatóságokba és felügyelő-bizottságokba megválasztani kötelesek.

A mérleg készítésére a kereskedelmi törvény rendelkezései irányadók, még egyéb a szerződésben külön kikötött pontokkal.

A szerződés be nem tartása.

Ebben a pontban hosszasan le van írva, mik a következményei a szerződés be nem tartásának, így a többek közt: ha a bérösszeget az esedékességet követő nyolc napon belül ki nem fizetné; ha a bérlő ellen kielégítési végrehajtást vezetnének és a lefoglalt tárgyakat hatvan napon belül nem oldanák fel a bírói zár alól; ha a bérlő ellen csődöt nyitnának. Ha az óvadékból a bérbeadó jogszerű kiadásokat nem fedez s azt a bérlő harminc nap alatt nem pótolja, a bérlet bírói beavatkozás nélkül megszűnik. Végül szabályozva vannak az egyoldalú megszüntetés esetében folyamatba tehető peres eljárások.

A peres kérdések esetére bármelyik budapesti járásbíróóság illetékes. A szerződést egyértelmű magyar és francia szöveggel, két példányban állították ki s esetleges szövegektérés esetében a magyar szöveg az irányadó.