

A lakóházak tatarozásáról és a házkezelésről

244

tárgyalt a Fővárosi Tanács

A Fővárosi Tanács ülése szombaton — Kelemen Lajos vb-elnök-helyettes jelentése alapján — a budapesti lakóház-tatarozások helyzetéről tanácskozott. Az előterjesztés megállapította, hogy az 1961 óta a házkezelőségekhez tartozó mintegy 425 000 bérleményből 53 ezret újítottak fel, s csaknem 3000 épület teljes tatarozását végezték el.

A terv évről-évre:

11200 bérlemény tatarozása

Évről-évről átlagosan 860 fővárosi épületen cserélik ki a födémeket, tatarozzák a homlokzatot, javítják a tetőt. A jelenlegi ütem azonban meglehetősen lassú, s a részleges tatarozások üteme sem kedvező. Budapestben ma mintegy 1500 lakás födéme áll aládúcolva. A födémcsere meggyorsítására 1970-ig 1500-ra növelik az átmeneti lakások számát, hogy a lakókat időben kiköltöztethessék.

A harmadik öt éves tervidőszak irányelvei szerint 1965—1970 között évente 11 200 bérleményt kell tatarozni. E program végrehajtására távlati terv is készül; ennek keretében összeállítják azoknak a lakóépületeknek a címjegyzékét, amelyeket vagy építési, városrendezési, forgalmi szempontok miatt, vagy azért, mert életveszélyesnek minősülnek és gazdaságosan már nem újíthatók fel, le kell bontani. A korábbi vizsgálatok szerint a fővárosban 5600 épület életveszélyes, illetve nem újítható fel gazdaságosan, s ez a tény körülbelül 25 000 bérlemény szanálását jelenti.

A távlati terv a többi között meghatározza majd azokat az útvonalakat, amelyeknek lakóházait bekapcsolják a távfűtésbe vagy ahol egyedi gáztüzelésre térnek

át. A többi között ilyen lesz a Duna és a Nagykörút által határolt terület és a Vár. A Belvárosban és a belső kerületekben, továbbá a külső kerületek fontosabb útvonalain a teljes épületfelújítással egyidejűleg az elavult üzletportálokat is korszerűre kell kicserélni. A lebontásra ítélt épületekben nem szabad lakást kiutalni, társbérletet létesíteni, lakásmegosztást és épületbővítést engedélyezni. Emeletráépítést és tetőtér-beépítést is csak az épület teljes felújításával egyidejűleg lehet majd lebonyolítani.

Korszerűbb házkezelés

A következő években megnő az épületjavításokban a házkezelőségek szerepe. Bizonyos teendők ellátása — például a tető- és bádogosmunkák elvégzése, a víz- és a csatornahálózat, a felvonók, a központifűtés-berendezések megelőző karbantartása — a tervidőszak végére már teljesen a házkezelési szervekhez tartozik majd. A csőrepedések, tetőbeázások és egyéb hibák gyorsabb javítására speciális karbantartó brigádokat szerveznek. A program intézkedik a házkezelési rendszer fejlesztéséről is. A szétosztott, korszerűtlen, munkavédelmi, társadalmi tulajdonvédelmi és munkaszervezési szempontokból alkalmatlan központi műhelyek helyett új műhelyeket építenek. Sorrendben a VII., az V., a XI., a IX. és a III. kerület házkezelési igazgatóságai kapnak modern központi műhelyeket.

A kerületi házkezelési műhelyeket helyszíni karbantartásra alkalmas modern elektromos kisgépekkel látják el. Feladatául tűzi ki a házkezelőségeknek a terv a parkok, a gyümölcsöskertek felújítását a lakóépületek körül. A

Budapestre vonatkozó újságcikkek

Szerző: F.G.		Tárgy: 690.159	
Cím: A lakóházak tatarozásáról és a házkezeléséről		Hely: "1964"	
Forrás: Nyírszakadály		Személy:	
(Hely):	(Idő): 1964. dec. 20.	Helyszám:	
(Ld):	(Köt. v. füz.):		
(Oldal):			
OSZTÁLYOZÁS			

kertek gondozásában nagy szükség lesz a lakosság segítségére, mert a házkezelőségek munkaerő hiányában nem tudják egymagukban ezt a feladatot megoldani. Ezenkívül — tekintettel arra, hogy a házkezelési szervezet jelenleg több mint ezer műszaki dolgozót foglalkoztat — a harmadik ötéves tervben előkészítik és kidolgozzák egy házkezelési műszaki technikum tervét.

Előkészületek a házgondnoki rendszerre

A jelenlegi házfelügyelői rendszer elavult, a házfelügyelők túlnyomó része nyugdíjogosult, létszámuk csökkenése miatt mielőbb szükséges az áttérés a házgondnoki rendszerre. Ez azt jelenti, hogy *a házfelügyelői teendőket a jövőben fokozatosan átruházzák a házgondnokokra, takarítóbrigádokra, lakóbizottságokra.* Elsősorban az új és a most épülő lakótelepeken vezetik majd be ezt a rendszert, ahol egy gondnokhoz több ház tartozik majd. A tervidőszakban épülő lakótelepeket ennek megfelelően már automatikus világítóberendezéssel, hívó rendszerű felvonóval, „felcsengetővel”, esetleg hulladékgyűjtő berendezéssel kell ellátni.

A vitában felszólalók bírálták a felújítások szervezetlenségét, a tartozások lassú ütemét, és sürgették a felújítási munkálatok gépesítését, a műszaki fejlesztést, és helyeselték, hogy a javaslat jelentékenyen változtatni kíván a helyzeten. Az előterjesztés megvitatása után Kelemen Lajos válaszolt a felszólalásokra, majd Sarlós István zárszavával véget ért a Fővárosi Tanács ülése.