

Oszályozás	
Tárgy	333.32
Hely	[redacted]
Idő	" 1960"
Személy	
Helyszám	
Budapestre vonatkozó újságcikkek	
Szerző:	
Cím:	Megkezdték több száz állami tulajdonban lévő családi ház értékesítését
Forrás:	<i>Elsősorban a bentlakók vehetik meg a házakat és lakásokat</i>
(Hely)	<i>Esti Hírlap</i>
(Idő)	<i>1960. jan. 14.</i>
(Köt. v. füz.)	
(Oldal)	

A fővárosi tanács végrehajtó bizottságának utasítására a Házkezelési Igazgatóság fokozatosan

elkészíti az eladásra kerülő állami házak és lakások listáját.

Ennek összeállításakor figyelembe veszik Budapest városrendezési terveit, ugyanis nem lehet értékesíteni olyan épületeket, amelyeket idővel lebontanak. Ugyancsak nem értékesíthetők a főútvonalak melletti állami ingatlanok sem.

A Házkezelési Igazgatóságtól kapott értesülésünk szerint az eladó állami tulajdonban levő ingatlanok első listája — amely az egésznek csak kis része —, s 700 lakott házat, illetve lakást tartalmaz —, most elkészült, s értékesítésre átadták az OTP-nek. A családi házak értékesítését megkezdték. Nyomatékosan hangsúlyozták illetékes helyen, hogy ezeknek értékesítésekor a jelenlegi bérlőket illeti meg az elsőbbség.

Először az úgynevezett vegyes tulajdont képező házakat értékesítik; vagyis ha egy állami tulajdonban levő házban több öröklakás van, akkor az állami lakások bérlői

méltányos áron megvásárolhatják jelenlegi lakásukat.

Ha az eladó házat vagy lakást nem a jelenlegi bérlő vásárolja meg — és ez igen fontos rendelkezés —, az új lakástulajdonosnak nincs felmondási joga, de cserelakást felajánlhat. A bentlakó csakis olyan lakást köteles elfogadni, amely neki minden tekintetben megfelel. Most sor kerül azoknak az ingatlanoknak értékesítésére is, amelyeknél több tulajdonos volt, de a tulajdon egy ré-

sze valamilyen okból az államra szállt.

A fővárosi tanács házkezelési igazgatósága

az értékesítésre kerülő ingatlanok listáját folyamatosan küldi meg az OTP-nek.

Az állami tulajdonban levő családi házak egy részét is eladják, ha azokban nincs több hat szobánál. Az árak megállapítása az OTP-re tartozik. Figyelembe veszik a forgalmi és a műszaki értéket és természetesen azt a körülményt, hogy az eladásra kerülő ingatlanok nagy többsége lakott.